



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 101

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **22^η Επαναλαμβανόμενη Συνεδρίαση** από **11-7-2022** συνεδρίασης αυτού, που έγινε με την αριθ. 22^η/16711/6-7-2022 (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010), του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουλούρη Κωνσταντίνου

ΓΙΑ

«Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 4067/12 για σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών κειμένων στο Ο.Τ 357 του Δήμου Ν. Ιωνίας.»

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΘΥΜΑΡΙΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ**

ΜΕΛΗ

1	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	16	ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗ ΟΛΓΑ
2	ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ (αποχώρησε στο 8 ^ο θέμα)	17	ΑΚΙΑΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
3	ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ	18	ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
4	ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	19	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ (αποχώρησε στο 6 ^ο θέμα)
5	ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ	20	ΚΑΤΙΜΕΡΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (αποχώρησε στο 9 ^ο θέμα)
6	ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	21	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (αποχώρησε στο 9 ^ο θέμα)
7	ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (αποχώρησε στο 9 ^ο θέμα)	22	ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (αποχώρησε στο 9 ^ο θέμα)
8	ΚΑΝΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ (αποχώρησε στο 9 ^ο θέμα)	23	ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και αποχώρησε στο 9 ^ο θέμα)
9	ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και αποχώρησε κατά την διάρκεια των	24	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ (αποχώρησε στο 5 ^ο θέμα)

ερωτήσεων)		ΑΔΑ: ΨΝΚΖΩΚΥ-ΨΛΜ	
10	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (αποχώρησε στο 6 ^ο θέμα)	25	ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ αποχώρησε στο 9 ^ο θέμα)
11	ΚΛΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (αποχώρησε στο 9 ^ο θέμα)		
12	ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ (αποχώρησε κατά την διάρκεια των ερωτήσεων)		
13	ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ- ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (αποχώρησε στο 8 ^ο θέμα)		
14	ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ – ΕΛΙΣΑΒΕΤ (αποχώρησε στο 8 ^ο θέμα)		
15	ΚΑΝΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1	ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	8	ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ
2	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ	9	ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3	ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	10	ΜΠΟΤΖΙΟΛΗ ΕΛΕΝΗ
4	ΤΣΙΑΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5	ΝΑΙΣΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	12	ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
6	ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	13	ΚΟΥΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
7	ΣΤΕΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	14	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία (επί συνόλου 41 μελών –παρόντες 25), ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουλούρης Κωνσταντίνος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρούσα η Δήμαρχος κ. Θωμάϊδου Δέσποινα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 9518/20-4-2022 Εισήγηση του τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Με την με αριθμό 32351/981/90 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 454/Δ/91, τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ 357 του Δήμου για τον χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου και πεζόδρομου.

Με την 1454/10-2-1999 αίτηση τους οι ενδιαφερόμενοι :1) Κουγιουμτζόγλου Ευαγγελία 2) Κουγιουμτζόγλου Βασίλειος 3) Κουγιουμτζόγλου Ασπασία ζήτησαν να συνταχθεί η πράξη αναλογισμού αποζημίωσης των ιδιοκτησιών τους, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 118/99 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου. Η πράξη αναλογισμού συντάχθηκε, κατατέθηκε στην αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής με αρ. πρωτ.φακέλου 19664/2001, ελέγχθηκε, διορθώθηκε και κατατέθηκε τελικά με το αρ. Πρωτ. 19903/615/02 έγγραφο στην διεύθυνση πολεοδομίας. Η τελευταία διαβίβασε το τοπογραφικό διάγραμμα στο Υπουργείο Υγείας Πρόνοιας για την καθορισμό των ρυμοτομικών γραμμών στο Ο. Τ. 357 και στα όμορα του 358,357β & 354 βάση των διαγραμμάτων του Υπουργείου Υγείας – Πρόνοιας (αρ. πρ. 7840/2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας- Τομέας Ανατολικής Αθήνας).

Παραταύτα η διαδικασία της σύνταξης της πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης δεν ολοκληρώθηκε, επειδή μετά από προσφυγή - διαμαρτυρία των ανωτέρω ιδιοκτητών της έκτασης στο Τριμελές Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών ότι η Διεύθυνση της Πολεοδομίας αρνείται σιωπηρά την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου τους, προέκυψε η 1070/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (με την οποία παραπέμφθηκε το θέμα στη Διοίκηση για να ακολουθήσει τη διαδικασία άρσης της Απαλλοτρίωσης.

Στη συνέχεια με το με αριθμό 6652/118/05, 7634/137/05 έγγραφό της η Δ/ση Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα, (Α.Π 9678/20-7-2005), αφού έλαβε γνώση της την με αριθμό 1070/2005 απόφαση του 18^ο τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου, ζητά από το Δήμο Ν. Ιωνίας εντός προθεσμίας τριών μηνών να τους γνωρίσει με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

- Την αναγκαιότητα διατήρησης του επιδίκου χώρου ως πρασίνου και παιδικής χαράς.
- Την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιωθούν άμεσα οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες βάσει αντικειμενικής αξίας.

• Σε περίπτωση αδυναμίας αποζημίωσης, συμπεριλαμβανομένης και της δανειοληπτικής ικανότητας του Δήμου, την τεκμηρίωση ως προς τις προτεραιότητες αποζημίωσης για την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού Κοινοχρήστων χώρων του Δήμου. Παρερχομένης απράκτου της τρίμηνης προθεσμίας ή σε αρνητική απάντηση του Δήμου, θα θεωρηθεί ότι υπάρχει αδυναμία επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης και η η Δ/ση Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα θα προχωρήσει σε αποχαρακτηρισμό. Ο Δήμος Ν. Ιωνίας θεωρώντας την ανάγκη διατήρησης του χώρου πρασίνου για την πολεοδομική ενότητα επιτακτική, αποφασίζει με την αριθμ. 273/2005 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και με τις αριθμ. 366 & 367/2006 την απαιτούμενη αναμόρφωση του προϋπολογισμού και την τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος ώστε να είναι δυνατή η αποζημίωση της εδαφικής έκτασης. Κατόπιν αυτών η έκταση επαναχαρακτηρίζεται χώρος πρασίνου και πεζοδρόμου με την αριθμ. 3396/130/2007 αποφ. Νομάρχη άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 357, ΦΕΚ185ΑΑΠ/07. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 206/2007 πράξη του αποφάσισε την σύνταξη πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης και διαβίβασε σχετικό φάκελο στην Πολεοδομία για την σύνταξη της. Εν τω μεταξύ οι ενδιαφερόμενοι 1) Κουγιουμτζόγλου Ευαγγελίας 2) Κουγιουμτζόγλου Βασιλείου 3) Κουγιουμτζόγλου Ασπασίας στρέφονται κατά της ανωτέρω Απόφασης του Νομάρχη Αθηνών με θέμα την "άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο. Τ. 357 και τον επαναχαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου και πεζοδρόμου" καθώς και κατά των σχετικών με το θέμα αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας, των σχετικών εισηγήσεων και γνωμοδοτήσεων οργάνων της Πολεοδομίας και της Νομαρχίας Αθηνών και καταθέτουν προσφυγή με αριθμό 4790/2013 προς το Συμβούλιο της Επικρατείας. Η Υπηρεσία μας κατέθεσε τις απόψεις της για ο θέμα προς το Ε' Τμήμα του ΣΤΕ με το αριθμ. 20116/2014 έγγραφό της.

Σήμερα η Υπηρεσία μας με το αρ. 18601/26-6-19 έγγραφό της προς την Δ/ση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ν. Ιωνίας, κατόπιν αιτήματος των ιδιοκλήτων για αποζημίωση τους, ζήτησε την σύνταξη της πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών κειμένων στο Ο.Τ. 357.

Απαντώντας με το αριθμ. 6494/633/19 έγγραφο το τμήμα Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων της Διεύθυνσης Υ.Δ. του Δήμου Ν. Ιωνίας, ρωτά τον Δήμο να επιλέξει αν το επιθυμεί να προχωρήσει, αντί της σύνταξης πράξης αναλογισμού, στην άμεση απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων)._____ Σε περίπτωση άρνησης της απευθείας απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας θα προχωρήσει στην σύνταξη της πράξης αναλογισμού.

Πρόταση της Υπηρεσίας

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το αριθμ. 6494/633/19 έγγραφο του τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων της Διεύθυνσης Υ.Δ. του Δήμου Ν. Ιωνίας: επειδή έχουν παρέλθει περισσότερα από δέκα έτη από τον χαρακτηρισμό της έκτασης ως κοινόχρηστου χώρου πρασίνου (υπ' αριθμ. 32351/981/90 Απ. Νομ. ΦΕΚ 454Δ/91 – υπ' αριθμ. 3396/130/2007 Απ. Νομ. άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο. Τ. 357 και τον επαναχαρακτηρισμό του σε χώρο πρασίνου και πεζοδρόμου, ΦΕΚ185ΑΑΠ/07), προτείνουμε: την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 4067/12 «περί χρηματοδότησης και ειδικής εισφοράς εφαρμογής πολεοδομικών σχεδίων» για σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ιδιοκτησιών κειμένων στο Ο.Τ 357 του Δήμου Ν. Ιωνίας, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 148 «περί τροποποίησης διατάξεων πολεοδομικής νομοθεσίας» παρ. 2 του Ν. 4495/17 : *Μετά το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης β' της παρ. 9 του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής: «Εκκρεμείς πράξεις αναλογισμού που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 νομοθετικού διατάγματος (Α' 228) και του ν. 5269/1931 (Α' 274) για τις απαλλοτριώσεις του προηγούμενου εδαφίου ανακαλούνται αυτοδίκαια».*

Σε περίπτωση μη εφαρμογής της ανωτέρω νομοθεσίας, η Υπηρεσία Δόμησης θα προχωρήσει στην σύνταξη της πράξης βάσει των διατάξεων του Ν.Δ. 17-7-1923 και Ν. 5269/1931, το οποίο πρακτικά σημαίνει ότι θα αρχίσουμε την διαδικασία που περιγράφηκε παραπάνω εκ νέου.

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Να ληφθεί απόφαση για την τήρηση των γενικών διατάξεων του ν. 2882/2001_Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων), όπως δίνεται δυνατότητα στο οικείο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ).

Στη συνέχεια διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, τον εισηγητή του εν λόγω θέματος και τους λοιπούς ομιλητές.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν 9518/20-4-2022 Εισήγηση του τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 25 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ Λάμπρου Χαράλαμπου, Σκευοφύλαξ Σωτήριος)

7 ΥΠΕΡ

(οι κ.κ.,Κουλούρης Κωνσταντίνος, Χατζησαββίδης Αριστείδης, Αλατσίδου Ελένη, Χατζή Ελένη, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Γρίβα Ελένη, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος)

18 ΚΑΤΑ

(οι κ.κ. Μανούρης Παναγιώτης, Καναβός Μιλτιάδης, Λαζαρίδης Ιωάννης, Κλάρα Αναστασία, Αγγελακοπούλου Αναστασία- Ελένη, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Κατημερτζή Όλγα, Ακιανίδου Όλγα, Χατζηιωάννου Χρήστος, Αμανατίδης Σπυρίδων, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Τσουκαλάς Παναγιώτης, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Ματθαίου Αλέξανδρος, Χριστοδούλου Βασίλης Παπαηλιοπούλου Χριστίνα)

Δεν Εγκρίνει:

Την εισήγηση της ποιότητας ζωής διότι δεν συμφωνούν με την συγκεκριμένη εφαρμογή της διάταξης του αρθρ. 33 του ν. 4067/12 για την σύνταξη πράξης του αναλογισμού αποζημίωσης των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ 357 του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.

		Τ Α Μ Ε Λ Η		
<u>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</u> <u>Δ. Σ.</u> ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ <u>Η</u> <u>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</u> <u>Δ. Σ.</u> ΑΘΥΜΑΡΙΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ	1	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	14	ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗ ΟΛΓΑ
	2	ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	15	ΑΚΙΑΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
	3	ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ	16	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
	4	ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	17	ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
	5	ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ	18	ΚΑΤΙΜΕΡΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	6	ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	19	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
	7	ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	20	ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
	8	ΚΑΝΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	21	ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	9	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
	10	ΚΛΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	23	ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
	11	ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ- ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		
	12	ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ - ΕΛΙΣΑΒΕΤ		
	13	ΚΑΝΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ
 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

