



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Αρ. Πράξης: 222

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση, της Οικονομικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **27ηΠρ./27ηΣυν./13571/3-6-2022** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου

Η Οικονομική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. Χατζησαββίδη Αριστείδη, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 475/21094/8-9-2021 απόφαση Δημάρχου, 2)Σακκαλόγλου Αγγελική, τακτικό μέλος, 3)Σπηλιωτόπουλο Βασίλειο, τακτικό μέλος, 4) Αλατσίδου Ελένη, τακτικό μέλος, 5)Γρίβα Ελένη, αναπληρωματικό μέλος 8)Καρβουνιάρη Αντώνιο, αναπληρωματικό μέλος.

Δε συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ., Κανλής Χρήστος (Αντιπρόεδρος), Χατζή Ελένη, Καναβός Μιλτιάδης, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, τακτικά μέλη, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα, με την υπ' αριθμ. **27ηΠρ./27ηΣυν./13571/3-6-2022** πρόσκληση του Προέδρου.

Κατά την έναρξη συζήτησης του 2^{ου} θέματος προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αλατσίδου Ελένη.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά: Έγκριση 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ 7ο & 11ο-15ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΛΟΓΩ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ».

Ακολούθως ο Πρόεδρος διαβάζει την με αρ.πρωτ. 13026/1-6-2022 εισήγηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:

Δια της παρούσης προτείνουμε την έγκριση των συνημμένων 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) και 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ 7ο & 11ο-15ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΛΟΓΩ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ».

Στην συνημμένη αιτιολογική έκθεση πληροφορούμε περί του εν θέματι έργου και των υπό έγκριση 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ου} ΑΠΕ αυτού.

Βάσει Ν. 4412/2016, άρθρο 156, παρ. 7, «Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊσταμένη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία». Εν προκειμένω, θέση Προϊσταμένης Αρχής επέχει η Οικονομική Επιτροπή(Π.Δ. 171/1987, άρθρο 3, παρ. 5, και Ν. 3852/2010, άρθρο 72,ως έχει μετά την τροποποίησή του δι' άρθρου 40 Ν. 4735/2020, κατά το οποίο - παρ. 1, περ. στ', υποπερ. ii - η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για . . . Την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, . . .»).

Δια της παρούσης προτείνουμε την έγκριση του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και 1^{ου} ΑΠΕ.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος διαβάζει τον ΑΠΕ και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ 7ο &
 11ο-15ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΛΟΓΩ
 ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 12/2021
 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.645,16 € (ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.)
 ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: 76.612,90 € (ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.)
 ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ

Α Ι Τ Ι Ο Λ Ο Γ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1^ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
 ΚΑΙ
 1^ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 80.645,16 € (πλέον ΦΠΑ)
2. ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ: 5,00 %
4. ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 76.612,90 € (πλέον Φ.Π.Α)
5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 15.12.2021
6. ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ
7. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 15.02.2022
8. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 29.04.2022

B. ΓΕΝΙΚΑ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου και συγκεκριμένα με τη διαδικασία του άρθρου 32 και του άρθρου 32α (διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση) λόγω του κατεπείγοντος.

Γ. 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ – 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας συντάσσεται προκειμένου να τακτοποιήσει τις διαφορές, (αυξομειώσεις ποσοτήτων), καθώς και να συμπεριλάβει δύο (2) νέες εργασίες, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Η άντληση των κονδυλίων για τις νέες τιμές, πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο από τη διάθεση μέρους της δαπάνης των απροβλέπτων.

Με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η συνολική δαπάνη του παρόντος ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 76.612,90 € (πλέον ΦΠΑ), δεν παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με το ποσό της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου, και, επειδή δεν υπάρχει μείωση δαπάνης σε καμία ομάδα, δεν απαιτείται η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει:

- 1) Την τακτοποίηση των ποσοτήτων των εγκεκριμένων εργασιών, όπως αυτές διαμορφώθηκαν ύστερα από ακριβέστερη επιμέτρηση των εργασιών καθώς και των νέων εργασιών που πραγματοποιήθηκαν απορροφώντας τη δαπάνη των απροβλέπτων.
- 2) Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο συντάχθηκε για να τιμολογήσει δύο (2) νέες εργασίες που ενώ δεν προβλέπονταν από το τιμολόγιο της μελέτης, η εκτέλεσή τους κρίθηκε αναγκαία για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Οι νέες εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικείμενου, δεν θίγουν την ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου, και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κυρία σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή και η εκτέλεσή τους κρίνεται απαραίτητη.

Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 156, παράγραφος 5, εδάφιο β' του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με τα όσα ισχύουν στα επίσημα περιγραφικά τιμολόγια του ΥΠΟΜΕΔΙ

Γ1 . Πληροφοριακά στοιχεία επί των επί πλέον και επί έλλατον ποσοτήτων

Ομάδα Α: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οικοδομικές εργασίες.

Οι ποσότητες ορισμένων άρθρων έχουν αυξομειωθεί, ύστερα από ακριβέστερες επιμετρήσεις.

Γ3 . Πληροφοριακά στοιχεία επί των νέων εργασιών.

Με τον παρόντα Α.Π.Ε. συντάσσεται και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. με δύο (2) νέες εργασίες, για να κανονισθούν οι τιμές για εργασίες που κρίθηκαν αναγκαίες κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και για τις οποίες δεν προβλέπονταν τιμές στο συμβατικό τιμολόγιο. Οι σύνταξη των Νέων Τιμών έγινε με βάση τα εγκεκριμένα Τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ . Οι εργασίες αυτές είναι οι κάτωθι:

NT1 : Αποξήλωση-αποκομιδή φωτιστικού σώματος φθορισμού, οποιουδήποτε τύπου (ΑΤΗΕ Ν8072.Α)

NT2 : Φωτιστικό σώμα οροφής Panel LED 40-50 W, διαστάσεων 30X120 cm, προστασίας IP20, επίμηκες με 2 λαμπτήρες 18W (ΑΤΗΕ Ν8972.1.4)

Δ . Συμπερασματικά.

Οι εργασίες:

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.
- δεν μειώνουν το φυσικό αντικείμενο.

Για την κάλυψη των δαπανών των νέων εργασιών χρησιμοποιήθηκαν αντίστοιχες δαπάνες μόνο από τα απρόβλεπτα.

Ο 1ος Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 76.612,90 € (πλέον ΦΠΑ) , δηλαδή δεν έχει καμία μεταβολή από το ποσό της σύμβασης .

Όλα τα παραπάνω προαναφερθέντα προβλήματα, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά την φάση της κατασκευής, χωρίς να είναι δυνατόν εκ των προτέρων να προμετρηθούν και να προϋπολογισθούν επακριβώς.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1ου Α.Π.Ε.:

Εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου, προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και τον 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου :

«ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ 7ο & 11ο-15ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΛΟΓΩ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ», συμβατικής δαπάνης: 76.612,90 € (πλέον ΦΠΑ), Αναδόχου: ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ .

Νέα Ιωνία, 31.05.2022

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
 - την με αρ. πρωτ. 13026/2022 εισήγηση,
 - ο τον 1ο Α.Π.Ε. και 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Επί παρόντων ΠΕΝΤΕ (5) μελών και υπαρχούσης πραγματικής)

Εγκρίνει το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) και τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ), του έργου «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ 7ο & 11ο-15ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΛΟΓΩ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ».

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΡΙΒΑ ΛΕΝΗ
ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

**Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά
Νέα Ιωνία αυθημερόν
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής**

**ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**