

1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΕΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ: 09/06/2022

Αρ. Πρ.: 14026

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς τον Πρόεδρο  
Της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα: Έγκριση επικαιροποιημένης Αρχιτεκτονικής Μελέτης του έργου: "Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων και κοπή δέντρων".

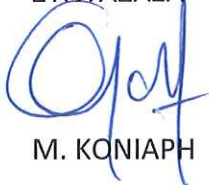
Με το αρ. πρ. 155/03-05-2022 απόφαση της, η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε την επανασυνταχθείσα Στατική Μελέτη του ανωτέρω έργου. Μια από τις παραμέτρους που επέβαλαν την τροποποίηση των Στατικών και συγκεκριμένα η απόσταση που επέβαλε η ΔΕΠΑ μεταξύ της εκσκαφής και των εγκαταστάσεων της, είχε σαν αποτέλεσμα να τροποποιηθεί ο σχεδιασμός της πρώτης στάθμης του υπογείου, με υποχώρηση του μετώπου του κτιρίου επί της οδού Γυμνασίου, στην ενδεδειγμένη απόσταση από τις εγκαταστάσεις του φυσικού αεριού. Η μετατόπιση της πλευράς, τροποποιεί το εγκεκριμένο περίγραμμα του κτιρίου όπως αυτό εμφανίζεται στην 76/2016 οικοδομική άδεια, ως εκ τούτου η αρχιτεκτονική μελέτη, που για τις λοιπές τροποποιήσεις των στατικών δεν θα εμφάνιζε καμία διαφοροποίηση, υπό τα συγκεκριμένα δεδομένα χρήζει επικαιροποίησης.

Διευκρινίζουμε ότι η συγκεκριμένη αλλαγή είναι σημειακή, τοπικής σημασίας, δεν επηρεάζει στο ελάχιστο την αρχιτεκτονική επίλυση του σταθμού αυτοκινήτων καθώς και του υπερκείμενου χώρου αναψυχής και στο σύνολό της παραμένει ίδια με την εγκριθείσα. Η επικαιροποιημένη αρχιτεκτονική μελέτη αφού πρώτα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, θα διαβιβαστεί στη Περιφέρεια Αττικής προκειμένου να συνεχιστούν οι διαδικασίες.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει, την έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου: "Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων και κοπή δέντρων".

Νέα Ιωνία, 09 / 06 / 20222

ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ




Μ. ΚΟΝΙΑΡΗ

ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ



ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

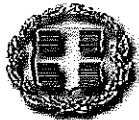


ΑΤ. ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΔΕΣΠ. ΘΩΜΑΪΔΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Αρ. Πράξης: 155

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 3 ΜΑΪΟΥ 2022 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση, της Οικονομικής Επιτροπής, με Τηλεδιάσκεψη -χρήση της υπηρεσίας e-presence( [www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)), λόγω της λήψης έκτακτων μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **18ηΠρ./18ηΣυν./9993/29-4-2022** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου

Η Οικονομική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. Χατζησαββίδη Αριστείδη, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 475/21094/8-9-2021 απόφαση Δημάρχου, 2) Κανλή Χρήστο (Αντιπρόεδρο), 3)Σακκαλόγλου Αγγελική, τακτικό μέλος, 4)Σπηλιωτόπουλο Βασίλειο, τακτικό μέλος, 5) Αλατσίδου Ελένη τακτικό μέλος 6)Χατζή Ελένη, τακτικό μέλος, 7) Καναβό Μιλτιάδη τακτικό μέλος, 8)Τσομπάνογλου Φώτιο, τακτικό μέλος, 9)Τσουκαλά Παναγιώτη, αναπληρωματικό μέλος.

Δε συμμετείχε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Καπιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος, παρά το γεγονός ότι κλήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα, με την υπ' αριθμ. **18ηΠρ./18ηΣυν./9993/29-4-2022** πρόσκληση του Προέδρου.

**Κατά την έναρξη συζήτησης του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ. Κανλής Χρήστος,(Αντιπρόεδρος) και Καναβός Μιλτιάδης τακτικό μέλος.**

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.**

**Ο Πρόεδρος εισάγει το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά: Έγκριση επανασυνταχθείσας Στατικής Μελέτης του έργου: "Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων και κοπή δέντρων".**

**Ακολουθως, ο Πρόεδρος διαβάζει την υπ' αριθμ. 9980/29-4-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:**

Με το αρ. πρ. 8947/14-4-2022 έγγραφο της η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής διαβίβασε στον Δήμο Νέας Ιωνίας την νέα επανασυνταγμένη στατική μελέτη του έργου: "Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων και κοπή δέντρων".

Με το έγγραφο της η Περιφέρεια Αττικής ζητά από τον Δήμο:

- Να υπογράψει η Τεχνική Υπηρεσία την μελέτη
- Να εγκρίνει ο Δήμος τη μελέτη
- Να αναθεωρηθεί η 76/2016 οικοδομική άδεια.

προκειμένου να προχωρήσει η υλοποίηση του έργου.

Είναι γνωστό ότι το έργο χρηματοδοτείται και εκτελείται από την Περιφέρεια Αττικής με την μεταξύ Περιφέρειας και Δήμου συναφθείσα Προγραμματική Σύμβαση.

Σύντομο ιστορικό για την πορεία υλοποίησης του έργου

Η εγκατάσταση του Αναδόχου στο έργο έγινε το καλοκαίρι του 2019. Ολοκληρώθηκε το προκαταρκτικό στάδιο του έργου, δηλαδή η αντιστήριξη της διατηρητέας καμινάδας. Στη συνέχεια ακολούθησαν και ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εκσκαφής των ανώτερων στρωμάτων εδάφους. Ακολούθησε η διάνοιξη των φρεάτων και η τοποθέτηση των περιμετρικών πασάλων του τοίχου αντιστήριξης (τύπου Βερολίνου) των πρानών της εκσκαφής.

Εξετάζοντας την συμπεριφορά του εδάφους ως προς υδατοπερατότητα στα διανοιγμένα φρέατα περιμετρικά του περιγράμματος του κτηρίου και σε αποστάσεις ανά δυο μέτρα στην περιμέτρο, διαπιστώθηκε ότι η υδατοπερατότητα του εδάφους είναι αρκετά υψηλή σε περιοχές της περιμέτρου, μεταξύ αυτών και η πλευρά που γεινιάζει με κτήριο του πρώην σινεμά ΑΦΡΟΔΙΤΗ. Σε αυτές τις περιοχές καθίσταται αδύνατη η απομάκρυνση των υδάτων του υδροφόρου ορίζοντα από την επιφάνεια θεμελίωσης κατά την εκτέλεση των εργασιών με τις συνήθεις πρακτικές απομάκρυνσής τους. Η αρχική μελέτη προέβλεπε δίκτυο αποστράγγισης μέσω διάτρητων σωλήνων αποστράγγισης, ώστε να είναι δυνατή η εκτέλεση του έργου.

Επίσης, με την έναρξη των εργασιών στο έργο ο εργολάβος ως όφειλε, απευθύνθηκε στην ΔΕΠΑ προκειμένου να έχει τη σύμφωνη γνώμη της για την απόσταση της εκσκαφής του έργου από τις εγκαταστάσεις φυσικού αερίου που διατηρεί στην συμβολή των οδών Γυμνασίου και Ελ. Βενιζέλου καθώς και από τον αγωγό φυσικού που διέρχεται την οδό Γυμνασίου μπροστά στο οικόπεδο που κατασκευάζεται ο υπόγειος χώρος στάθμευσης. Η ΔΕΠΑ επέβαλε απόσταση μεταξύ της εκσκαφής και των εγκαταστάσεων της, μεγαλύτερη από την προβλεπόμενη στη μελέτη του υπόγειου σταθμού. Για αυτό το λόγο πρέπει να τροποποιηθεί ο σχεδιασμός του υπόγειου σταθμού με υποχώρηση προς το οικόπεδο, της πλευράς της περιμέτρου στην οδό Γυμνασίου. Η τροποποίηση των μελετών λόγω της αλλαγής των διαστάσεων που προκύπτει από την μετατόπιση της πλευράς επί της οδού Γυμνασίου απαιτεί και αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας.

Με τροποποίηση του Κανονισμού τεχνολογίας σκυροδέματος (ΚΤΣ) από τον Δεκέμβριο του 2016 απαιτείται να χρησιμοποιηθεί σκυροδέμα κατηγορίας C25 αντί της κατηγορίας C20 που χρησιμοποιείται με την υπάρχουσα στατική μελέτη. Ομοίως επιβάλλονται μεγαλύτερες επικαλύψεις οπλισμού.

Λόγω των ανωτέρω και των υπόλοιπων λόγων που αναπτύσσονται στο επισυναπτόμενο με αρ. πρ. 18083/5-8-2020 έγγραφο μας προς την Περιφέρεια Αττικής, ζητήσαμε την ανασύνταξη της στατικής μελέτης με δαπάνη που θα κάλυπτε ο προϋπολογισμός του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Με βάση αυτό το έγγραφο η Περιφέρεια Αττικής, τηρώντας την προβλεπόμενη διαδικασία προχώρησε στην ανασύνταξη της μελέτης.

Στα αρχεία τευχών και σχεδίων που επισυνάπτονται υπάρχει αναλυτική περιγραφή της ανασυνταχθείσας μελέτης. Στο τεύχος στατικών υπολογισμών (PDF αρχείο) υπάρχει εκτενής αναφορά στις παραδοχές και τα έγγραφα που ελήφθησαν υπ' όψη στην ανασυνταχθείσα μελέτη.

Συνοπτική Παρουσίαση της ανασυνταγμένης μελέτης:

- Το δίκτυο διάτρητων σωλήνων αποστράγγισης που θα κατασκευαζόταν στο έδαφος θεμελίωσης για την απομάκρυνση των υδάτων του υδροφόρου ορίζοντα αντικαθίσταται με τοποθέτηση στρώματος πάχους μισού μέτρου χονδρόκοκκου αδρανούς, ως στρώση κυκλοφορίας του νερού, το οποίο ταυτόχρονα επέχει θέση υγιούς εδάφους θεμελίωσης του κτηρίου.

- Η θεμελίωση: Στην υπάρχουσα μελέτη προβλέπεται να είναι εσχάρα πεδιλοδοκών ύψους 1.50μ. με τοποθέτηση πλακών σκυροδέματος 0.30μ στα φανώματα των πεδίων και πλήρωση των κενών έως το 1,50 μέτρο με χονδρόκοκκο αδρανές (χάλικες), τοποθέτηση δε πλάκας σκυροδέματος 0.20μ. άνωθεν των πεδιλοδοκών ως δάπεδο κυκλοφορίας στην στάθμη του Γ' Υπογείου. Με την ανασυνταγμένη μελέτη αντικαθίστανται τα ανωτέρω με ενιαία πλάκα (γενική κοιτόστρωση) πάχους 1.40μ.

- Η διάταξη των υπολοίπων στοιχείων του σκελετού ( υποστυλώματα δοκοί πλάκες ) έχουν την ίδια γεωμετρική και χωρική διάταξη με την υπάρχουσα μελέτη. Τροποποιούνται σημειακά οι διαστάσεις των δοκών στην πλευρά της οδού Γυμνασίου όπου έχουμε την μετατόπιση της πλευράς, λόγω της επιβολής ελάχιστης απόστασης από τις εγκαταστάσεις του αερίου και είναι εναρμονισμένη με την τροποποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης που γίνεται για τον ίδιο λόγο.

Την ανασυνταχθείσα στατική μελέτη που διαβιβάζει η Περιφέρεια Αττικής με το αρ. Πρ. 8947/14-4-2022 έγγραφο της, ζητά με το ίδιο έγγραφο να εγκριθεί από τον Δήμο.

Επειδή η διαβιβασθείσα μελέτη αντιμετωπίζει τους λόγους για τους οποίους υπήρχε η ανάγκη ανασύνταξης της αρχικής στατικής μελέτης του έργου εισηγούμαστε προς την Οικονομική Επιτροπή την έγκρισή της.

**Στη συνέχεια διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

1. Αφού άκουσε τον Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
  - Την υπ' αριθμ. 9980/2022 εισήγηση,
  - Την μελέτη,
  - το αρ. πρ. 8947/14-4-2022 έγγραφο.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**(επί των καταμετρηθέντων)  
(Επί παρόντων **ΕΝΝΕΑ (9)** μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)  
**με ψήφους ΕΞΙ (6) ΥΠΕΡ**

**ΚΑΙ**  
**ΤΡΙΑ (3) ΠΑΡΩΝ** (οι Δημοτικοί Σύμβουλοι **κ. Καναβός Μιλτιάδης, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κανλής Χρήστος**)

Εγκρίνει την επανασυνταχθείσα Στατική Μελέτη του έργου: "Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκίνητων και κοπή δέντρων".  
Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΚΑΝΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ  
ΚΑΝΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ  
ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ  
ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά  
Νέα Ιωνία αυθημερόν  
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής**

**ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

