



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ν. Ιωνία, 16/5/2022

Αρ. Πρωτ. 11729

ΠΡΟΣ: τον Πρόεδρο της
Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε την 4/2022 μελέτη, με τίτλο «Διαμόρφωση κοινοχρήστου χώρου περιοχής Νεάπολης Νέας Ιωνίας». Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάπτυξη της πλατείας Υγείας στην περιοχή Νεάπολης στην Νέα Ιωνία. Η πλατεία αυτή, πρόκειται να ανακατασκευαστεί στα πλαίσια μιας ολοκληρωμένης αναδιαμόρφωσης, όπου σε οριοθετημένο τμήμα της οποίας, θα εξακολουθεί να αναπτύσσονται με μια διαφοροποίηση ως προς την υφιστάμενη χάραξη, παιδική χαρά, και γήπεδο του μπάσκετ. Η πλατεία Υγείας περικλείεται από τις οδούς Β. Βουλγαροκτόνου, Ομήρου και Μηδείας και έχει εμβαδόν 3.927μ² που προσαυξάνεται σε 5.000 περίπου καθώς πρόκειται να ανακατασκευαστούν και τα πεζοδρόμια

Η Πλατεία Υγείας βρίσκεται σε ένα ιδιαίτερα πυκνοδομημένο κομμάτι του Δήμου με μεγάλη συγκέντρωση πληθυσμού, βεβαρημένου κυκλοφοριακά καθώς η Μηδείας είναι διαδημοτική οδός, που χαρακτηρίζεται από έλλειψη κοινοχρήστων χώρων και χώρων αθλοπαιδιών. Πρόκειται για μια από τις κεντρικότερες πλατείες του συνοικισμού και τις πλέον λαοφιλείς, που διατηρούν ωστόσο τα χαρακτηριστικά της πλατείας τοπικής εμβέλειας.

Πέριξ της αναπτύσσεται οργανωμένο λιανεμπόριο που καλύπτει τις ανάγκες της τοπικής αγοράς σε είδη τροφίμων, ρουχισμού κ.α.. Επίσης εξαιτίας του ότι, στην πλατεία αυτή υπάρχει και αφετηρία λεωφορείων διαδημοτικών δρομολογίων, υπάρχει συγκέντρωση πληθυσμού τέτοια που να ευνοεί την ανάπτυξη καταστημάτων εστίασης, γεγονός που αυξάνει την επισκεψιμότητα στην πλατεία.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 975.000 €

(συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εργασιών, αναθεώρησης και Φ.Π.Α. 24%), και η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από το Πράσινο Ταμείο και από ίδιους πόρους, εφόσον εγκριθεί η σχετική πρόταση χρηματοδότησης από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2021, Άξονας Προτεραιότητας (Α.Π. 1) «Αστική Αναζωογόνηση» του Πράσινου Ταμείου. Μετά από την έκδοση της σχετικής απόφασης ένταξης, θα προβλεφθεί και η αντίστοιχη πίστωση στο Τεχνικό Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων οικονομικού έτους 2022 του Δήμου.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

Την έγκριση της μελέτης για την υλοποίηση του έργου «Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου περιοχής Νεάπολης Νέας Ιωνίας», προϋπολογισμού 975.000 €, συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους, δαπάνης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 24%.

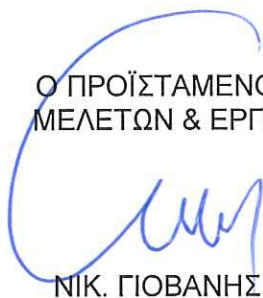
Νέα Ιωνία, 16 / 5 / 2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



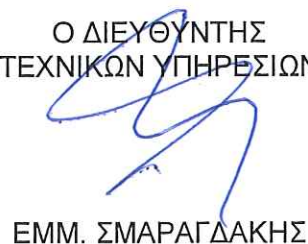
M. ΚΟΝΙΑΡΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ



ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΤ. ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΔΕΣΠ. ΘΩΜΑΪΔΟΥ

ΕΡΓΟ : Διαμόρφωση κοινόχρηστου χώρου περιοχής
Νεάπολης Νέας Ιωνίας

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ									
1	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων	ΝΑΟΙΚ Α120.02	ΟΙΚ 2112	1	m3	400,00	11,20	4.480,00	
2	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	ΝΑΟΙΚ Α120.05.01	ΟΙΚ 2124	2	m3	200,00	12,90	2.580,00	
3	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	ΝΑΟΙΚ Α120.10	ΟΙΚ 2162	4	m3	150,00	12,90	1.935,00	
4	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	ΝΑΟΙΚ Α120.20	ΟΙΚ 2162	9	m3	300,00	24,10	7.230,00	
5	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	ΝΑΟΙΚ Α122.10.01	ΟΙΚ 2226	6	m3	300,00	36,40	10.920,00	
6	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	ΝΑΟΙΚ Α122.15.01	ΟΙΚ 2226	7	m3	100,00	64,40	6.440,00	
7	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΝΑΟΙΚ Α122.20.01	ΟΙΚ 2236	3	m2	2.000,00	4,80	9.600,00	
8	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βεβαιότητας	ΝΑΟΙΚ 10.07.01	ΟΙΚ 1136	47	ton.k m	30.000,00	0,35	10.500,00	
9	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με μηχανικά μέσα	ΝΑΟΙΚ 10.01.02	ΟΙΚ 1104	42	ton	300,00	1,65	495,00	
10	Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	ΝΑΟΙΚ Α132.05.04	ΟΙΚ 3214	10	m3	400,00	106,00	42.400,00	
11	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m ³ για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	ΝΑΟΙΚ Α132.25.02	ΟΙΚ 3223Α.4	11	m3	80,00	16,80	1.344,00	
12	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	ΝΑΟΙΚ Α138.02	ΟΙΚ 3811	118	m2	800,00	17,30	13.840,00	
13	Επεξεργασία σανιδώματος ξυλοτύπων	ΝΑΟΙΚ Α138.10	ΟΙΚ 3841	119	m2	800,00	5,80	4.640,00	
14	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C.	ΝΑΟΙΚ Α138.20.02	ΟΙΚ 3873	12	kg	8.000,00	1,07	8.560,00	
15	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος Δομικά πλέγματα B500C	ΝΑΟΙΚ Α138.20.03	ΟΙΚ 3873	13	kg	8.000,00	1,01	8.080,00	
16	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	ΝΑΟΔΟ Α1Β51	ΟΔΟΝ 2921	14	m	350,00	9,80	3.360,00	
17	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	ΝΑΟΙΚ Α171.31	ΟΙΚ 7131	18	m2	150,00	11,20	1.680,00	
18	Επιχρίσματα τριπτά με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου χωρίς την τελική 3η στρώση	ΝΑΟΙΚ Ν171.21.79.01	ΟΙΚ 7121	17	m2	150,00	7,20	1.080,00	
Σε μεταφορά								139.164,00	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								139.164,00	
19	Μόρφωση σκοτίας στα επιχρίσματα στη συμβολή κατακόρυφων και οριζόντιων επιφανειών ή σε κατακόρυφες επιφάνειες (όψεις)	ΝΑΟΙΚ Ν171.77.81.06	ΟΙΚ 7181	120	m	160,00	2,50	400,00	
20	Επιστρώσεις με κυβόλιθους έγχρωμους	ΟΔΟΝ Ν.2922	ΟΙΚ 2922	15	m2	500,00	40,45	20.225,00	
21	Δάπεδο από χυτό σκυρόδεμα ενδεικτικού τύπου Artevia Stone της Lafarge πάχους 10 cm	ΝΑΟΙΚ Ν173.92.79.02	ΟΙΚ 7373.1	122	m2	2.000,00	27,50	55.000,00	
22	Διαμόρφωση χτενιστής επιφάνειας (λεπτές ραβδώσεις), δαπέδων και λοιπών στοιχείων από σκυρόδεμα	ΝΑΟΙΚ Ν173.94.79.03	ΟΙΚ 7176	123	m2	2.000,00	9,93	19.860,00	
23	Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 10 cm	ΝΑΟΙΚ Ν173.95.79.14	ΟΙΚ 7373.1	16	m2	1.000,00	27,50	27.500,00	
24	Επιστρώσεις με βοτσαλωτές τσιμεντόπλακες διαστάσεων 50X50 cm	ΝΑΟΙΚ Ν173.17.70.05	ΟΙΚ 7316	37	m2	100,00	23,50	2.350,00	
25	Κατασκευή υπερθύρων, προβόλων κλπ με σιδηροδοκούς μεμονωμένες, ύψους ή πλευράς 8 - 16 cm	ΝΑΟΙΚ Α161.01	ΟΙΚ 6101	124	kg	1.500,00	2,60	3.900,00	
26	Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς > 160 mm	ΝΑΟΙΚ Α161.06	ΟΙΚ 6104	125	kg	350,00	2,90	1.015,00	
27	Σταθερά περσιδωτά πετάσματα αλουμινίου στεγάστρου από προφίλ αλουμινίου διαστάσεων 100x2 mm	ΝΑΟΙΚ Ν165.44.79.08	ΟΙΚ 6543	127	m2	35,00	200,00	7.000,00	
28	Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα	ΝΑΟΙΚ Α177.10	ΟΙΚ 7725	21	m2	800,00	3,90	3.120,00	
29	Υπόστρωμα (σατάρι) τσιμεντοχρωμάτων από ακρυλικές ρητίνες βάσεως διαλύτου	ΝΑΟΙΚ Α177.30	ΟΙΚ 7735	20	m2	800,00	2,25	1.800,00	
30	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΝΑΟΙΚ Α177.80.01	ΟΙΚ 7785.1	19	m2	300,00	9,00	2.700,00	
31	Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών, με ριπολίνη	ΝΑΟΙΚ 77.74.01	ΟΙΚ 7774	22	m2	200,00	8,50	1.700,00	
32	Κιγκλιδώματα μεταλλικά απλού σχεδίου	ΟΙΚ Ν16401.3	ΟΙΚ 6401	24	MM	100,00	70,00	7.000,00	
33	Θύρα μεταλλική απλού σχεδίου	ΟΙΚ Ν16401.5	ΟΙΚ 6401	25	TEM	2,00	340,00	680,00	
34	Αφαίρεση φωτιστικών σωμάτων, από βραχίονα ή από την κορυφή εγκατεστημένου ιστού	ΝΑΗΛΜ 62.10.03.01	ΗΛΜ 5	27	TEM	30,00	27,50	825,00	
35	Αποξήλωση περιφραξης	ΝΑΟΙΚ Ν2256	ΝΑΟΙΚ 22.56	131	m	100,00	9,20	920,00	
Σε μεταφορά								295.159,00	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								295.159,00	
36	ΕΚΡΙΣΩΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ ΜΕ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟ ΚΟΡΜΟΥ ΑΠΟ 0,31 ΜΕΧΡΙ 0,60 m	ΝΑΠΡΣ Ζ02.02	ΝΑΠΡΣ 5722	150	ΤΕΜ	10,00	9,00	90,00	
37	Πλήρωση νησίδων με φυτική γη σε αστικές περιοχές , χωρίς την προμήθεια του υλικού	ΝΑΠΡΣ Α06	ΠΡΣ 1620	30	m3	1.500,00	2,60	3.900,00	
38	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	ΟΙΚ 3816	ΟΙΚ 3816	33	m2	300,00	19,83	5.949,00	
39	Επεξεργασία σανιδώματος ξυλοτύπων	ΟΙΚ 3841	ΟΙΚ 3841	34	m2	300,00	10,38	3.114,00	
40	Επίστρωση με αντικραδασμικό δάπεδο ασφαλείας σε πλάκες για παιδικές χαρές	ΟΙΚ ΝΠΧ303	ΟΙΚ 7396	26	γμ	10,00	40,00	400,00	
41	Επίστρωση με χυτό ελαστικό αντικραδασμικό δάπεδο ασφαλείας για παιδικές χαρές	ΟΙΚ ΝΠΧ301	ΟΙΚ 7396	36	γμ	500,00	85,00	42.500,00	
42	Εγκατάσταση πληροφοριακής πινακίδας, διαστάσεων 0.90μ.*1.00 μ.	ΟΙΚ Ν16004.1	ΝΑΟΔΟ ΑΙΕ09.6	38	ΤΕΜ	1,00	250,00	250,00	
43	ΠΑΓΚΑΚΙ	ΟΙΚ 5621Ρ.15.Μ	ΟΙΚ 5104	44	ΤΕΜ	40,00	350,00	14.000,00	
44	ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ	ΟΙΚ 5621Ρ.16.Μ	ΟΙΚ 5601	45	ΤΕΜ	100,00	125,00	12.500,00	
45	Κατασκευή διακοσμητικής κρήνης	ΝΑΟΙΚ ΝΠΧ.1	ΝΑΟΙΚ 32.05.04	46	τεμ.	2,00	600,00	1.200,00	
46	Σύνθετο όργανο μεγάλο	ΟΙΚ 5621Ρ.2.Μ	ΟΙΚ 5104	50	ΤΕΜ	2,00	10.400,00	20.800,00	
47	Σύνθετο όργανο μικρό	ΟΙΚ 5621Ρ.4.Μ	ΟΙΚ 5104	51	ΤΕΜ	1,00	3.800,00	3.800,00	
48	Κούνια νηπίων ξύλινη δύο θέσεων	ΟΙΚ 5621Ρ.5.Μ	ΟΙΚ 5104	52	ΤΕΜ	1,00	900,00	900,00	
49	Κούνια παιδιών ξύλινη δύο θέσεων	ΟΙΚ 5621Ρ.6.Μ	ΟΙΚ 5104	53	ΤΕΜ	1,00	700,00	700,00	
50	Κούνια παιδιών- νηπίων ξύλινη τεσσάρων θέσεων	ΟΙΚ 5621Ρ.7.Μ	ΟΙΚ 5104	54	ΤΕΜ	2,00	1.700,00	3.400,00	
51	Τσουλήθρα παιδιών με πατάρι	ΟΙΚ 5621Ρ.9.Μ	ΟΙΚ 5104	56	ΤΕΜ	1,00	3.300,00	3.300,00	
52	Παιχνίδι ελατηρίου	ΟΙΚ 5621Ρ.10.Μ	ΟΙΚ 5104	57	ΤΕΜ	4,00	400,00	1.600,00	
53	Τραμπάλα ελατηρίου τεσσάρων θέσεων	ΟΙΚ 5621Ρ.11.Μ	ΟΙΚ 5104	58	ΤΕΜ	1,00	500,00	500,00	
54	Προμήθεια και τοποθέτηση μπασκέτας ολυμπιακού τύπου (βάση, κορμός,ταμπλό, στεφάνι, δίχτυ)	ΝΑΟΙΚ Ν16104.1.1	ΟΙΚ 6104	60	ΤΕΜ	2,00	1.350,00	2.700,00	
55	Δίχτυ κατάλληλο για πλαγιοκάλυψη-περίφραξη-εκτόνωση γηπέδων	ΝΑΟΙΚ Ν161.29	ΟΙΚ 6118	129	m2	800,00	3,50	2.800,00	
56	Εξωτερική περίφραξη με συρματόπλεγμα	ΝΑΟΙΚ Ν164.48	ΟΙΚ 6448	130	m2	500,00	35,00	17.500,00	
57	Σιδηροσωλήνες κινκιδωμάτων γαλβανισμένοι Φ 2,5" για δίχτυ πλαγιοκάλυψης	ΝΑΟΙΚ 64.26.05		132	m	40,00	18,00	720,00	
58	Δίαστρωση ακρυλικού-συνθετικού τάπητα σε αθλητικό χώρο	ΝΑΟΙΚ Ν173.94.1	ΟΙΚ 7373.1	133	m2	800,00	11,00	8.800,00	
59	Προμήθεια κηπευτικού χώματος	ΝΑΠΡΣ Δ07	ΠΡΣ 1710	32	m3	800,00	8,50	6.800,00	
Σύνολο : 1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								453.382,00	453.382,00
Σε μεταφορά									453.382,00

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά									453.382,00
2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ									
1	Έκκαψη χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων σε έδαφος γαιώδες	ΑΤΗΕ 9302.1	ΗΛΜ 10	61	m3	150,00	18,37	2.755,50	
2	Αγωγός γυμνός χάλκινος, μονόκλωνος, διατομής 50 mm ² .	ΑΤΗΕ Ν19339	ΗΛΜ 45	62	m	500,00	12,78	6.390,00	
3	Γείωση με χαλύβδινη ράβδο επιχαλωμένη	ΑΤΗΕ Ν19342Α	ΗΛΜ 5	63	TEM	10,00	37,26	372,60	
4	Σφιγκτήρ χαλκίνων αγωγών 16 - 35 mm ²	ΑΤΗΕ Ν19344	ΗΛΜ 45	64	TEM	40,00	16,69	667,60	
5	Σφιγκτήρ χαλκίνων αγωγών 50 - 70 mm ²	ΑΤΗΕ Ν19344Ν	ΗΛΜ 45	65	TEM	10,00	19,05	190,50	
6	Πλαστικό πλέγμα δηλώσεως υποκειμένων σωλήνων	ΝΑΥΔΡ Ν11.06	ΗΛΜ 8	66	m ²	240,00	1,50	360,00	
7	Χυτοσίδηρά καλύμματα φρεατίων, κοινά	ΝΑΥΔΡ 11.01.01	ΥΔΡ 6752	67	kg	1.200,00	1,60	1.920,00	
8	Χυτοσίδηρά καλύμματα φρεατίων, από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron)	ΝΑΥΔΡ 11.01.02	ΥΔΡ 6752	68	kg	500,00	2,10	1.050,00	
9	Αγωγός τύπου ΝΥΑ (χάλκινος μετά πλαστικής επενδύσεως), πολύκλωνος, Διατομής 16mm ²	ΑΤΗΕ Ν19340.2	ΗΛΜ 45	69	m	700,00	5,40	3.780,00	
10	Καλώδιο ΝΥΥ Καλώδιο ΝΥΥ τετραπολικό Διατομής 4 Χ 2,5mm ²	ΑΤΗΕ 9337.3.1	ΗΛΜ 102	70	m	700,00	6,77	4.739,00	
11	Καλώδιο ΝΥΥ Καλώδιο ΝΥΥ τετραπολικό Διατομής 4 Χ 4mm ²	ΑΤΗΕ 9337.3.2	ΗΛΜ 102	71	m	20,00	9,34	186,80	
12	Καλώδιο ΝΥΥ Καλώδιο ΝΥΥ τετραπολικό Διατομής 4 Χ 6mm ²	ΑΤΗΕ 9337.3.3	ΗΛΜ 102	72	m	20,00	10,25	205,00	
13	Καλώδιο τύπου Η07RN-F, ονομ. τάσης 600/1000 V, εύκαμπτο, με μόνωση από μανδύα ελαστικού διατομής 3 x 1,5 mm ²	ΝΑΗΛΜ Ν162.10.42.01	ΗΛΜ 102	73	m	360,00	4,04	1.454,40	
14	Διακόπτης πινάκων ενδεικτικού τύπου 5TE SIEMENS απλός μονοπολικός εντάσεως 40 Α	ΑΤΗΕ 8880.1.2	ΗΛΜ 55	74	TEM	2,00	12,98	25,96	
15	Διακόπτης πινάκων ενδεικτικού τύπου 5TE SIEMENS απλός τριπολικός εντάσεως 63 Α	ΑΤΗΕ 8880.3.3	ΗΛΜ 55	75	TEM	2,00	25,60	51,20	
16	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL-SIEMENS μονοπολικός εντάσεως 6 Α	ΑΤΗΕ 8915.1.1	ΗΛΜ 55	76	TEM	2,00	8,05	16,10	
17	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL-SIEMENS μονοπολικός εντάσεως 16 Α	ΑΤΗΕ 8915.1.3	ΗΛΜ 55	77	TEM	2,00	10,04	20,08	
18	Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών ενδεικτικού τύπου WL-SIEMENS τριπολικός εντάσεως 16 Α	ΑΤΗΕ 8915.2.3	ΗΛΜ 55	78	TEM	6,00	16,36	98,16	
19	Ρευματοδότης πίνακα SCHUKO	ΑΤΗΕ 8881	ΗΛΜ 49	79	TEM	2,00	13,73	27,46	
Σε μεταφορά								24.310,36	453.382,00

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
{1}	{2}	{3}	{4}	{5}	{6}	{7}	{8}	{9}	{10}
Από μεταφορά								24.310,36	453.382,00
20	Τηλεχειριζόμενος διακόπτης 3x 40 Α	ΑΤΗΕ Ν8891.2	ΗΛΜ 55	80	ΤΕΜ	2,00	66,82	133,64	
21	Χειρωνακτική εκκαφή και επαναπλήρωση τάφρων υπογείου αρδευτικού δικτύου Τάφροι βάθους 20 - 40 cm	ΝΑΠΡΣ Α09.2	ΠΡΣ 2111	81	m	400,00	1,00	400,00	
22	Διάστρωση και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο λατομείου.	ΝΑΥΔΡ 5.07	ΥΔΡ 6069	82	m3	9,00	7,20	64,80	
23	Σταλακτηφόροι Φ20 mm από ΡΕ με μη αυτορρυθμιζόμενους σταλάκτες και ριζοσπυθητικό, για υπόγεια τοποθέτηση, αποστάσεις σταλακτών 33 cm	ΝΑΠΡΣ Η08.2.10.1	ΗΛΜ 8	83	m	200,00	0,77	154,00	
24	Σωλήνες από πολυαιθυλένιο ΡΕ 10 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 20 mm	ΝΑΠΡΣ Η01.2.1	ΗΛΜ 8	84	m	34,00	0,55	18,70	
25	Σωλήνες από πολυαιθυλένιο ΡΕ 10 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 25 mm	ΝΑΠΡΣ Η01.2.2	ΗΛΜ 8	85	m	200,00	0,65	130,00	
26	Σωλήνες από πολυαιθυλένιο ΡΕ 10 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 32 mm	ΝΑΠΡΣ Η01.2.3	ΗΛΜ 8	86	m	200,00	0,80	160,00	
27	Σωλήνες από πολυαιθυλένιο ΡΕ 10 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 40 mm	ΝΑΠΡΣ Η01.2.4	ΗΛΜ 8	87	m	200,00	1,35	270,00	
28	Σωλήνες από πολυαιθυλένιο ΡΕ 10 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 50 mm	ΝΑΠΡΣ Η01.2.5	ΗΛΜ 8	88	m	130,00	2,20	286,00	
29	Σωληνώσεις από σκληρό πολυαιθυλένιο (HDPE) CE 100, τρίτης γενιάς, MRS10 ονομ. διαμέτρου DN 63 mm / ονομ. πίεσης PN 16 atm	ΝΑΥΔΡ 12.14.01.44	ΥΔΡ 6622.1	89	ΜΜ	80,00	5,00	400,00	
30	Σωληνώσεις από σκληρό πολυαιθυλένιο (HDPE) CE 100, τρίτης γενιάς, MRS10 ονομ. διαμέτρου DN 75 mm / ονομ. πίεσης PN 16 atm	ΝΑΥΔΡ 12.14.01.45	ΥΔΡ 6622.1	90	ΜΜ	6,00	6,30	37,80	
31	Σφαιρικοί κρουνοί, ορειχάλκινοι, κοχλιωτοί, PN 16 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 3/4 in	ΝΑΠΡΣ Η05.1.2	ΗΛΜ 11	91	ΤΕΜ	8,00	7,70	61,60	
32	Σφαιρικοί κρουνοί, ορειχάλκινοι, κοχλιωτοί, PN 16 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 1 in	ΝΑΠΡΣ Η05.1.3	ΗΛΜ 11	92	ΤΕΜ	20,00	9,80	196,00	
33	Σφαιρικοί κρουνοί, ορειχάλκινοι, κοχλιωτοί, PN 16 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 1 1/2 in	ΝΑΠΡΣ Η05.1.5	ΗΛΜ 11	93	ΤΕΜ	20,00	20,00	400,00	
34	Σφαιρικοί κρουνοί, ορειχάλκινοι, κοχλιωτοί, PN 16 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 2 in	ΝΑΠΡΣ Η05.1.6	ΗΛΜ 11	94	ΤΕΜ	2,00	28,00	56,00	
35	Βάνες ελαστικής έμφραξης, ονομαστικής διαμέτρου DN 50	ΝΑΠΡΣ Η05.2.1	ΗΛΜ 12	95	ΤΕΜ	2,00	120,00	240,00	
36	Βάνες ελαστικής έμφραξης, ονομαστικής διαμέτρου DN 65	ΝΑΠΡΣ Η05.2.2	ΗΛΜ 12	96	ΤΕΜ	2,00	150,00	300,00	
37	Βάνες ελέγχου άρδευσης (ηλεκτροβάνες), PN 10 atm, πλαστικές, χωρίς μηχανισμό ρύθμισης πίεσης, διατομής 1 in	ΝΑΠΡΣ Η09.1.1.1	ΗΛΜ 8	97	ΤΕΜ	8,00	32,00	256,00	
Σε μεταφορά								27.874,90	453.382,00

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	
Από μεταφορά								27.874,90	453.382,00
38	Βάνες ελέγχου άρδευσης (ηλεκτροβάνες), PN 10 αίμ, πλαστικές, χωρίς μηχανισμό ρύθμισης πίεσης, διατομής 1 1/2 in	ΝΑΠΡΣ Η09.1.1.2	ΗΛΜ 8	98	ΤΕΜ	8,00	75,00	600,00	
39	Εκτοξευτήρας αυτοανυψούμενος, στατικός, με σώμα ανύψωσης 10 cm	ΝΑΠΡΣ Η08.3.1.2	ΗΛΜ 8	99	ΤΕΜ	12,00	4,60	55,20	
40	Εκτοξευτήρες αυτοανυψούμενοι, γραναζωτοί, ακτίνας ενεργείας 5 - 9 m, με σώμα ανύψωσης 10 cm, πλαστικό	ΝΑΠΡΣ Η08.3.2.1	ΗΛΜ 8	100	ΤΕΜ	100,00	30,00	3.000,00	
41	Πλαστικό φρεάπιο ηλεκτροβανών, 30 x 40 cm, 4 Η/Β	ΝΑΠΡΣ Η09.2.13.3	ΗΛΜ 8	101	ΤΕΜ	16,00	25,00	400,00	
42	Πλαστικό φρεάπιο ηλεκτροβανών, 50 x 60 cm, 6 Η/Β	ΝΑΠΡΣ Η09.2.13.4	ΗΛΜ 8	102	ΤΕΜ	4,00	45,00	180,00	
43	Καλώδια τύπου Ε1VV-U, -R, -S (ΝΥΥ), ονομ. τάσης 600/1000 V με μόνωση από μανδύα PVC διατομής 3 x 1,5 mm ²	ΝΑΗΛΜ 62.10.41.01	ΗΛΜ 102	103	m	130,00	2,90	377,00	
44	Καλώδια φωτεινής σηματοδότησης, J1VV-U (ΝΥΥ) μονόκλωνου, διατομής 5x1,5 mm ²	ΝΑΗΛΜ 60.20.30.04	ΗΛΜ 48	104	m	65,00	5,60	364,00	
45	Σιδηροσωλήν γαλβανισμένος με πράσινη σφραγίδα για διέλευση καλωδίων. Αναγωγή μήκους σε ισοδύναμο μήκος σωλήνος 2 1/2".	ΝΑΗΛΜ Ν160.10.50.20	ΗΛΜ 5	105	m		27,25		
46	Σωλήνες καλωδίων δομημένου τοιχώματος από πολυαιθυλένιο (PE). Αναγωγή μήκους σε ισοδύναμο μήκος σωλήνος Φ 90 χιλ.	ΝΑΥΔΡ Ν12.36.01	ΥΔΡ 6711.1	106	m	800,00	1,55	1.240,00	
47	Εκκαφή χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων σε έδαφος βραχώδες	ΑΤΗΕ 9302.3	ΗΛΜ 10	107	m ³	10,00	38,28	382,80	
48	Φρεάπιο έλξεως καλωδίων εσωτερικών διαστάσεων 30x30xβάθος 60 εκ. άνευ καλύμματος	ΝΑΗΛΜ Ν160.10.85.01	ΝΟΔΟ 2548	108	τεμ.	40,00	60,00	2.400,00	
49	Σιδηροστάς ηλεκτροφωτισμού ύψους 7 μ	ΑΤΗΕ Ν19322.3	ΗΛΜ 101	109	ΤΕΜ	40,00	584,07	23.362,80	
50	Φανός οδοφωτισμού 43 W κυκλικού σχήματος εκ χυτού αλουμινίου με διάδους φωτοεκπομπής (LED)	ΝΑΗΛΜ Ν160.10.40.01	ΗΛΜ 103	110	τεμ.	40,00	600,00	24.000,00	
51	Ακροκιβώτιο ιστών ηλεκτροφωτισμού διαστάσεων 250x72xβάθος 75 χιλ.	ΑΤΗΕ Ν19335B	ΗΛΜ 104	111	ΤΕΜ	40,00	104,05	4.162,00	
52	Κιβώτιο παροχής ρεύματος	ΝΑΗΛΜ Ν160.10.83.01	ΗΛΜ 52	112	m ²	2,40	500,00	1.200,00	
53	Πίναξ διανομής τάσεως	ΝΑΗΛΜ Ν160.10.84.01	ΗΛΜ 52	113	m ²	1,00	1.200,00	1.200,00	
54	Μικροαυτόματος διακόπτης διαρροής ευαισθησίας 100 mA 4x 63 A	ΑΤΗΕ Ν18882.2.2	ΗΛΜ 55	114	ΤΕΜ	2,00	158,26	316,52	
55	Ασφάλεια συντηκτική τύπου Neozed 2-63 A.	ΑΤΗΕ Ν18908	ΗΛΜ 54	115	ΤΕΜ	6,00	13,05	78,30	
Σε μεταφορά								91.193,52	453.382,00

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Όλικη Δαπάνη
{1}	{2}	{3}	{4}	{5}	{6}	{7}	{8}	{9}	{10}
Από μεταφορά								91.193,52	453.302,00
56	Μεταγωγικός διακόπτης I-0-II 2x20 Α.	ΑΤΗΕ Ν18879	ΗΛΜ 55	116	ΤΕΜ	2,00	24,70	49,40	
57	Εκακαφή χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων σε έδαφος ημιβραχώδες	ΑΤΗΕ 9302.2	ΗΛΜ 10	117	μ3	10,00	22,97	229,70	
58	Χαλύβδινος ιστός οδοφωτισμού ύψους 6,00 m	ΝΑΗΛΜ 60.10.01.01	ΗΛΜ 101	151	ΤΕΜ	8,00	1.000,00	8.000,00	
59	Αγωγοί από πλαστικούς σωλήνες PVC ονομαστικής πίεσεως 6 ατμοσφαιρών διαμέτρου 110 χλστ.	ΥΔΡ 6620.1	ΥΔΡ 6620.1	5	ΜΜ	200,00	11,60	2.320,00	
Σύνολο : 2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ								101.792,62	101.792,62
Άθροισμα Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ								18,00%	555.174,62
Άθροισμα Απρόβλεπτα								15,00%	99.931,43
Άθροισμα Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ									655.106,05
Άθροισμα Πρόβλεψη αναθεώρησης									98.265,91
Άθροισμα ΦΠΑ								24,00%	753.371,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ									25.000,00
									778.371,96
									7.918,36
									786.290,32
									188.709,68
									975.000,00

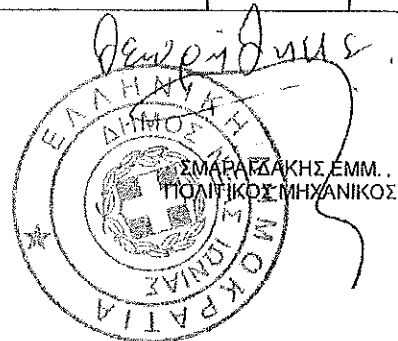
Οι μελετητές

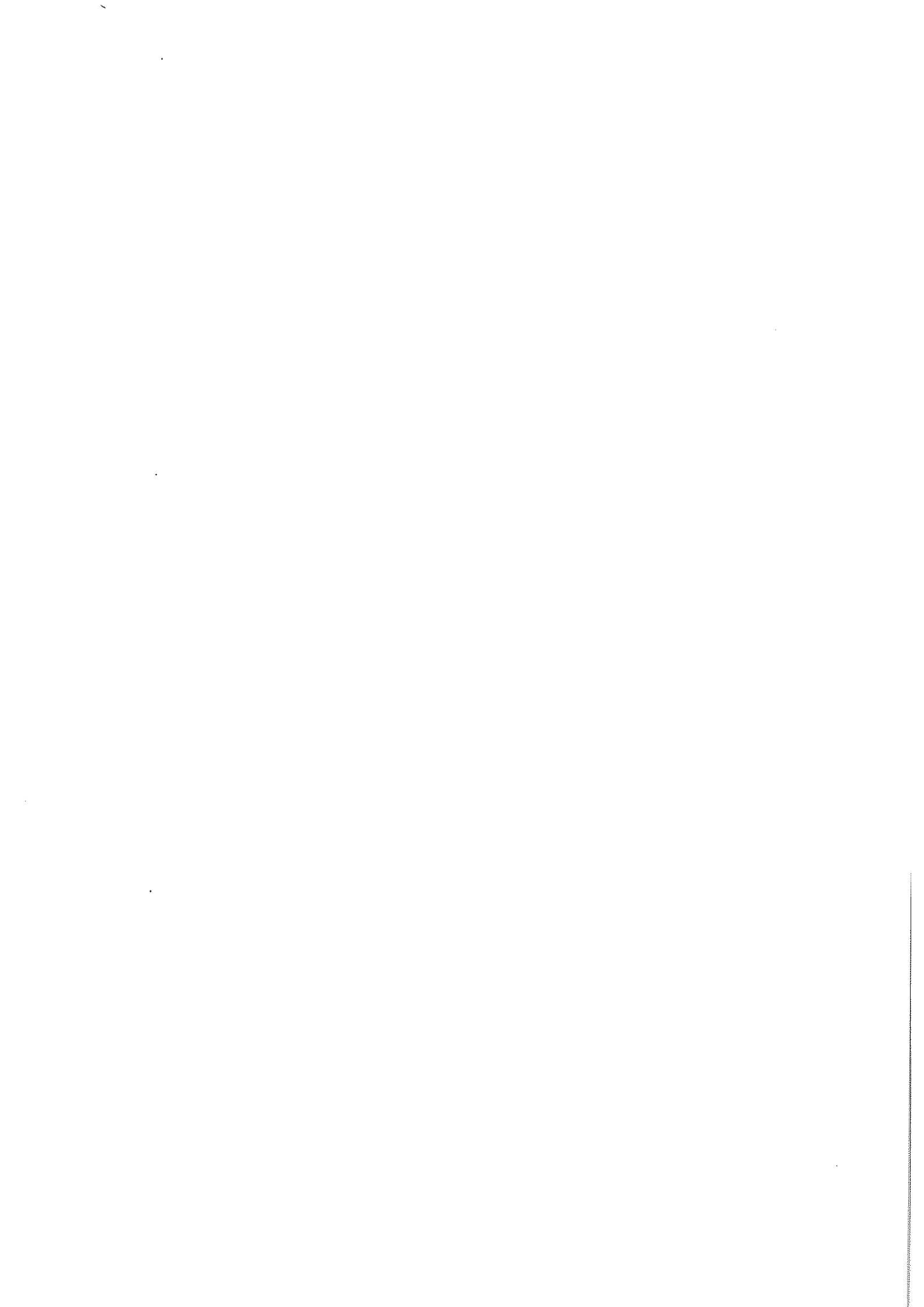
ΚΟΝΙΑΡΗ ΜΑΓΔΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Οι ελεγκτές

ΓΙΩΡΓΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ν. Ιωνία,

Μελέτη : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»
Προϋπολογισμός : 975.000€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%
Χρηματοδότηση : Πράσινο Ταμείο

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα αφορά την ανάπλαση της πλατείας Υγείας στην περιοχή Νεάπολη στην Νέα Ιωνία. Η πλατεία αυτή, πρόκειται να ανακατασκευαστεί στα πλαίσια μιας ολοκληρωμένης αναδιαμόρφωσης, όπου θα εξακολουθεί ωστόσο να λειτουργεί με μια διαφοροποίηση ως προς την υφιστάμενη χάραξη, τόσο η παιδική χαρά όσο και το γήπεδο μπάσκετ. Η πλατεία Υγείας περικλείεται από τις οδούς Μηδείας, Βουλγαροκτόνου, Ομήρου και έχει εμβαδόν 4.000μ² περίπου προσαυξημένα με 1000μ² πεζοδρομίων που συνεπακόλουθα θα ανακατασκευαστούν .

Η πλατεία βρίσκεται σε ένα ιδιαίτερα πυκνοδομημένο κομμάτι του Δήμου, που χαρακτηρίζεται όπως και ο Δήμος συνολικά από έλλειψη κοινοχρήστων χώρων και χώρων αθλοπαιδιών. Στην πλατεία αυτή συγκεντρώνεται πλήθος κόσμου όλων των ηλικιών , δυσανάλογα μεγάλο της έκτασης των ελεύθερων επιφανειών που διαθέτει η πλατεία, καθώς, υπό στην υφιστάμενη κατάσταση, ο ελεύθερος χώρος είναι κατακερματισμένος από ανάπτυξη διαδοχικών κηπαρίων και στενών διαδρόμων χωρίς επαρκείς ελεύθερες ζώνες στάσης. Ως εκ τούτου με την παρούσα πρόταση υπάρχει η πρόθεση ανάπλασης της συγκεκριμένης πλατείας με την δημιουργία ενοποιημένων περιοχών πρασίνου αλλά και διευρυμένων καθιστικών περιοχών και παραμονή της παιδικής χαράς με εργονομικότερο ωστόσο σχεδιασμό. Στην πλατεία Υγείας κρίνεται επίσης απαραίτητη η ανακατασκευή του Γηπέδου μπάσκετ σύμφωνα με τα αθλητικά πρότυπα καθώς εξυπηρετεί πλήθος εφήβων της περιοχής.

Οι σχεδιαστικές αρχές που διέπουν την διαμόρφωση της πλατείας, προσαρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους. Τα υπάρχοντα δέντρα στην πλειονότητα τους διατηρούνται και γύρω από αυτά οργανώνονται καθιστικά.

Την διαμπερότητα στην προσπέλαση διασφαλίζει διαμήκης διάδρομος κυμαινόμενου πλάτους

ελάχιστης διάστασης 4μ. που καλύπτει την υψομετρική διαφορά των 5μ. περίπου, με διαδοχικές αναβάσεις με σκάλες και ράμπες που διαστρώνονται από χυτό αρμολογημένο σκυρόδεμα κατάλληλης επεξεργασίας. Ουσιαστικά η πλατεία αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα με υψομετρική διαφορά 1.60μ μεταξύ τους. Η προσπέλαση της πλατείας από αναπηρικά αμαξίδια γίνεται σε κάθε περίπτωση από τα παράπλευρα πεζοδρόμια που διατηρούν ενιαία κλίση

Το δάπεδο των υπολοίπων επιφανειών όπως αυτό εμφανίζεται στο σχέδιο διαμόρφωσης, προτείνεται ή από χυτό σκυρόδεμα ενδεικτικού τύπου Artevia stone της Lafarge πάχους 10cm, χρώματος γκρί, με ορθοκανονική αρμολόγηση πλάτους αρμού 2cm ή από χυτό σκυρόδεμα λεπτών ραβδώσεων (χτενιστό) χρώματος που θα επιλέξει η υπηρεσία. Όπου καθαιρούνται πλάκες πεζοδρομίου ή πρόχυτα κράσπεδα στα πλαίσια των οικοδομικών εργασιών, αυτά ασφαλώς αποκαθίστανται με το πέρας των εργασιών.

Τα κράσπεδα περιμετρικά των παρτεριών, που διαμορφώνουν τις επιφάνειες της φύτευσης που ορίζει η διαμόρφωση, είναι χυτά, από ανεπίχριστο σπλισμένο σκυρόδεμα είναι πλάτους 60cm και ύψους 40cm όπου αποτελούν κτιστά καθιστικά και πλάτους 20cm και ύψους 10cm όπου οριοθετούν περιοχή πρασίνου. Τα κράσπεδα θεμελιώνονται κατά προσέγγιση σε βάθος όχι λιγότερο από 50cm, οι δε διαστάσεις πεδίου προτείνεται να μην είναι μικρότερες των 50*50*15cm.

Επίσης οργανώνεται στο μεσαίο επίπεδο ανάπτυξης της πλατεία ημικυκλικός χώρος καθιστικού δυο αναβαθμών, που θα μπορεί να λειτουργεί και ως υπαίθριο μικρό θέατρο για ποικίλες δραστηριότητες.

Για την, επιπλέον της φυσικής, σκίαση της πλατείας Υγείας, προτείνεται στέγαστρο εξωτερικών διαστάσεων 2.90*13.60μ. είναι μια αρθρωτή μεταλλική κατασκευή από ορθογωνικούς ή τετραγωνικούς κοιλοδοκούς και υπό κλίση περσίδες αλουμινίου ως επικάλυψη.

Όπως ήδη αναφέρθηκε στην πλατεία αυτή αναπτύσσεται παιδική χαρά για παιδιά και βρέφη. Τα νέα δεδομένα που υπεισέρχονται στον σχεδιασμό των παιδικών χαρών (περίφραξη, ύπαρξη βρύσης, προσβασιμότητα, κίνηση ΑΜΕΑ) δημιουργούν νέες προδιαγραφές για την αρχιτεκτονική οργάνωση. Έτσι, μια μελέτη ανάπτυξης που θα στοχεύει στην πιστοποίηση των παιδικών χαρών θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει όλα τα νέα δεδομένα και ταυτόχρονα να διερευνά πρωτότυπες ιδέες και λύσεις.

Σχετικά με το γήπεδο μπάσκετ της πλατείας Υγείας οι διαστάσεις του αγωνιστικού χώρου βελτιώνονται σε 14*26μ. διαστρώνεται αντικραδασμικός ελαστοτάπητας, και διασφαλίζεται ασφαλής περίφραξη ενδεικνυόμενου ύψους 7μ. καθώς και περιμετρικός ηλεκτροφωτισμός.

Με το δεδομένο ότι η πλατεία διαθέτει αρκετό πράσινο, με εύρωστα ψηλά δέντρα αρκετών ετών που στο συνολό τους εντάσσονται στην αρχιτεκτονική χάραξη, δεν κρίνεται απαραίτητη κάποιου είδους ενίσχυση του, παρά μόνο ο πιθανός εμπλουτισμός του με χαμηλότερα είδη για ποικιλομορφία και χρώμα.

Τέλος ο ηλεκτροφωτισμός της πλατείας δηλαδή το είδος των φωτιστικών σωμάτων και των λαμπτήρων που θα επιλεγούν θα γίνει με βάση τα αποτελέσματα εμπειριστατωμένης φωτοτεχνικής μελέτης που θα λάβει υπόψη της και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής

δηλαδή την γεινίαση της πλατειών την σχεδόν εφραπτομενική, με κατοικίες

2. Επιλογές υλικών και κατασκευαστικών λύσεων.

Τα υλικά επιλέχθηκαν με κριτήριο τη λειτουργικότητα, την ποιότητα, την οικονομία και την εύκολη εφαρμογή και συντήρηση τους. Σημαντικό κριτήριο ήταν επίσης να είναι φιλικά προς το περιβάλλον, αλλά και να εξασφαλίζουν υψηλή αισθητική για τους χρήστες.

2.1. Χωματοургικές εργασίες - Εκσκαφές

Θα γίνουν γενικές εκσκαφές εξυγίανσης στο σύνολο των περιοχών ανάπλασης, εκσκαφές για τη διαμόρφωση των δαπέδων, εκσκαφές τάφρων για τη διέλευση των απαιτούμενων σωληνώσεων, καθώς και για τη θεμελίωση του περιμετρικού τοιχίου της περίφραξης και των κρασπέδων. Οι εκσκαφές αυτές θα εκτελεστούν με μικρό μηχάνημα και χειρωνακτικά.

Θα γίνει συμπύκνωση του χώματος με οποιαδήποτε κατάλληλα μέσα. Εκσκαφή θα γίνει σε όλες τις επιφάνειες που θα επιστρωθούν.

Φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των υγιών προϊόντων εκσκαφών θα γίνουν προσωρινά μέσα στο εργοτάξιο μέχρι να ξαναχρησιμοποιηθούν όπου απαιτείται ή να απομακρυνθούν. Οι επιφάνειες που θα προκύψουν είτε από επίχωση είτε από εκσκαφή, θα συμπυκνωθούν καταλλήλως.

2.2. Υποβάσεις

2.2.1. Σκυρόδεμα – Υπόβαση επιφανειών

Στους χώρους των διαμορφώσεων όπου απαιτείται θα κατασκευασθούν στρώσεις υποβάσεων από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα. Οι επιφάνειες των δαπέδων θα έχουν κλίση κατά πλάτος 2-3% για την ελεύθερη απορροή των ομβρίων και λοιπών υδάτων προς επιφανειακό ή υπεδάφιο σύστημα απορροής χωρίς να παρεμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών. Το υπόστρωμα των διαμορφώσεων θα κατασκευασθεί από σκυρόδεμα C12/16 οπλισμένο με St IV T.131. Κατά την κατασκευή θα αφήνεται αρμός ανά επιφάνεια 20 περίπου τ.μ.

2.3. Δάπεδα ασφαλείας στους χώρους παιχνιδιού

Τα δάπεδα ασφαλείας που διαστρώνονται οι παιδικές χαρές είναι χυτό ελαστικό δάπεδο..

Τα ελαστικά πλακίδια προτιμούνται εκεί που οι χαραξίες των κατόψεων είναι ορθογωνισμένες και δεν προβλέπεται κάποιο ιδιαίτερο σχέδιο. Τα χυτά δάπεδα θα έχουν την δυνατότητα να σχηματίσουν πολύπλοκα σχήματα με χρώματα.

2.4. Επιστρώσεις σε καθιστικά – διαδρόμους κίνησης

2.4.1. Κυβόλιθοι

Ως υλικό επίστρωσης επιλέγεται ο τεχνητός κυβόλιθος από σκυρόδεμα, διαστάσεων 10X10X6 εκ., που με το μικρό του μέγεθος διευκολύνει την τοποθέτηση σε ακανόνιστα σχήματα κάτοψης. Οι κυβόλιθοι επίσης εξασφαλίζουν αποστράγγιση, σε σημαντικό βαθμό, ώστε να μην έχουμε φαινόμενα συγκέντρωσης υδάτων, με κίνδυνο ολισθηρότητας

2.4.2. Τσιμεντόπλακες υπαίθριου χώρου

Αντιολισθητικές τσιμεντόπλακες 50X50X4 σε χρώμα λευκό, θα τοποθετηθούν ως συμπλήρωμα σε πεζοδρόμια ή σε πεζοδρόμους περιμετρικά των παιδικές χαρές. Θα στερεωθούν πάνω στο σκυρόδεμα με τσιμεντοκονία.

2.4.3 Χυτά δάπεδα σκυροδέματος

2.5. Παιχνίδια - Όργανα παιδικής χαράς

Στη παιδική χαρά θα τοποθετηθούν όργανα στα οποία θα δραστηριοποιούνται παιδιά όλων των ηλικιών, χωρίζοντας άτυπα τον χώρο σε ηλικιακές ομάδες.

Η επιλογή των παιχνιδιών έγινε μετά από έρευνα αγοράς, με κριτήριο στις τεχνικές προδιαγραφές και την καλύτερη σχέση ποιότητας/τιμής. Απαραίτητο κριτήριο αποτέλεσε τα παιχνίδια να είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ και ISO, τόσο όσο προς το σχεδιασμό, όσο και ως προς την κατασκευή τους.

Σημαντικό στοιχείο για την επιλογή ήταν η προτίμηση των παιδιών. Σύνθετα παιχνίδια, που μπορούν να απασχολούν πολλά παιδιά ταυτόχρονα, επιλέχθηκαν για κάθε παιδική χαρά. Το πιο απλό κλασσικό παιχνίδι αποτελεί η κούνια. Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες των παιδιών όλων των ηλικιών, επιλέχθηκαν παιχνίδια κατάλληλα για χρήση και από μικρότερα παιδιά (κάτω των 5 ετών). Επιλέχθηκαν παιχνίδια πρωτότυπα, με φαντασία στο σχεδιασμό τους και με ενσωματωμένα εκπαιδευτικά παιχνίδια.

2.6. Περιφράξεις

Η περίφραξη δημιουργεί ένα σημαντικό δεδομένο για τον σχεδιασμό, διότι αποτελεί ένα ισχυρό χωρικό όριο. Μια παιδική χαρά που είναι ανοικτή προς τον περιβάλλοντα χώρο (συνήθως χώρο πρασίνου ή πάρκο) έχει πρόσβαση από παντού και διεξόδους προς κάθε κατεύθυνση. Όταν η ίδια παιδική χαρά βρεθεί εντός περίφραξης, θα πρέπει να σχεδιαστούν διάδρομοι κίνησης με επαρκές πλάτος για ΑμεΑ, χώρος εισόδου με διεύρυνση για στάση και καρτσάκια, χώρος καθιστικού με παγκάκια, χώρος στάσης μπροστά στη βρύση. Ο περικλειστος χώρος «εντός περίφραξης» αποτελεί μια οντότητα, ένα σύνολο με αυτόνομο σχεδιασμό και μόνο η είσοδός του συνδέεται με το δίκτυο του περιβάλλοντα χώρου. Στην περίφραξη ενσωματώνεται πινακίδα, η οποία αποτελεί απαίτηση της νομοθεσίας. Η πινακίδα θα φέρει το σήμα πιστοποίησης καταλληλότητας

λειτουργίας της παιδικής χαράς, τις ηλικιακές ομάδες παιδιών για τις οποίες προορίζεται η παιδική χαρά, τηλέφωνα έκτακτης ανάγκης, τηλέφωνα επικοινωνίας με τον ΟΤΑ, απαγόρευση εισόδου για ζώα συντροφιάς, με εξαίρεση σκύλους –συνοδούς ατόμων με αναπηρία, προτροπή για διατήρηση της καθαριότητας, τις ώρες λειτουργίας.

2.7. Στοιχεία αστικού εξοπλισμού

2.7.1. Φωτιστικά υπαίθριου χώρου

Με το συγκεκριμένο έργο προβλέπεται η τοποθέτηση φωτιστικών χωρίς απαίτηση για σύνδεση με το δίκτυο, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και μεγάλης απόδοσης τα οποία θα τοποθετηθούν σε νέες θέσεις με σκοπό τη βέλτιστη λειτουργική επάρκεια φωτισμού που απαιτείται σύμφωνα και με την ισχύουσα νομοθεσία

Εργασίες προς εκτέλεση:

- Εκσκαφή ορύγματος τοποθέτησης σωληνώσεων, φρεατίων και βάσεων των ιστών.
- Κατασκευή βάσης από οπλισμένο σκυρόδεμα και ταυτόχρονη πάκτωση των μεταλλικών αγκυριών των ιστών.
- Τοποθέτηση νέων φωτιστικών.

2.7.2. Βρύση

Θα τοποθετηθεί βρύση, κατά την επιλογή της Υπηρεσίας.

2.9. Φυτεύσεις

Το κηπευτικό χώμα θα διαστρωθεί σύμφωνα με τη μελέτη ή/και τις οδηγίες της Υπηρεσίας σε μια στρώση με ελάχιστο πάχος 0,25m, αφού προηγουμένως η επιφάνεια έδρασής της καθαρισθεί και προετοιμασθεί επιμελώς. Η τοποθέτηση του κηπευτικού χώματος θα συμπυκνώνεται ελαφρά.

Το κηπευτικό χώμα θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας γιατί αποτελεί το βασικό στοιχείο για την εκδήλωση των βιολογικών λειτουργιών των φυτών. Θα επιλέγεται κατά προτίμηση, από προϊόντα με αργιλοαμμώδη σύσταση. Τα προϊόντα εκσκαφών που προορίζονται για κηπευτικό χώμα πρέπει να είναι απαλλαγμένα από ξένες προσμίξεις.

Η προμήθεια κηπευτικού χώματος θα βαρύνει τον εργολάβο.

2.10. Δίκτυο Όμβριων

Η διοχέτευση των όμβριων θα γίνεται με φυσική απορροή μέσω των απαιτούμενων κλίσεων της διαμόρφωσης και επίστρωσης των δαπέδων. Η επιλογή αυτή έγινε για να υπάρξει η μικρότερη δυνατή παρέμβαση όσον αφορά τις εγκαταστάσεις υποδομής.

Νέα Ιωνία, 7 / 5 / 2022

ΕΞΗΘΡΩΣΗ

Ο
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΕΞΗΘΡΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΕΞΗΘΡΩΣΗ
ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΠΕ

ΙΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΕΞΗΘΡΩΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΕΞΗΘΡΩΣΗ
ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΠΕ