



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

N. Ιωνία, 27-5-2022  
Αρ. Πρωτ. 12581

ΠΡΟΣ τον Πρόεδρο της  
Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας προκειμένου να ανταποκριθεί στις επιτακτικές ανάγκες στέγασης παιδιών βρεφικής και νηπιακής ηλικίας του Δήμου Ν. Ιωνίας προορίζει το διώροφο κτίριο επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 3 στην επανάχρησή του ως βρεφονηπιακό σταθμό.

Η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε την 03/2020 μελέτη, με τίτλο «**Επανάχρηση Βρεφονηπιακού Σταθμού στην οδό Αγ. Κωνσταντίνου**», προϋπολογισμού **275.068,10€** (συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εργασιών, αναθεώρησης και Φ.Π.Α. 24%), η οποία αφορά στην εκπόνηση μελετών (αρχιτεκτονικών, στατικών, ηλεκτρομηχανολογικών κ.λ.π.) για την επανάχρηση του κτιρίου με χρηματοδότηση από ΕΠΑνΕΚ/ΕΣΠΑ 2014-2020 (ΟΠΣ 5021517).

Με την υπ' αρ. 24210/13.10.2021 σύμβαση η ένωση των μελετητικών γραφείων «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ» και «ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.» ανέλαβαν την εκπόνηση της οριστικής και της μελέτης εφαρμογής του έργου, καθώς και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης, με συμβατική αξία 61.053,50€ πλέον Φ.Π.Α..

Με το υπ' αρ. 1211/18.01.2022 πρωτόκολλο οι μελετητές υπέβαλαν την οριστική μελέτη, η οποία εγκρίθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και περιλαμβάνει

1. σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος,
2. γεωτεχνική έρευνα και μελέτη
3. αρχιτεκτονική μελέτη,
4. στατική μελέτη και
5. ηλεκτρομηχανολογική μελέτη.

Οι ανωτέρω μελέτες έχουν εγκριθεί με την υπ' αρ. 71/08.03.2022 Απόφαση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 410915/18.05.2022 (ΑΔΑ: ΨΚ4Μ46Ψ842-Ρ9Ω) οικοδομική άδεια της Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) Νέας Ιωνίας.

Το έργο, που αφορά στην εφαρμογή των ανωτέρω μελετών, αποσκοπεί στην έντεχνη υλοποίηση των Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών που απαιτούνται για την επανάχρηση του Βρεφονηπιακού Σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3 στη Νέα Ιωνία,

έτσι ώστε να γίνει ένας σύγχρονος βρεφονηπιακός σταθμός βάσει του ΦΕΚ 141/Α/2017, που περιγράφει τις απαιτούμενες προδιαγραφές για τη λειτουργία παιδικών σταθμών. Συγκεκριμένα θα δημιουργηθούν δύο βρεφικά και δύο νηπιακά τμήματα, δυναμικότητας 28 βρεφών και 34 νηπίων.

Συνοπτικά οι εργασίες που θα απαιτηθούν είναι:

- Χωματουργικές εργασίες
- Αποξηλώσεις & απομάκρυνση οικοδομικών απορριμμάτων
- Ενισχύσεις φέροντα οργανισμού
- Διαμορφώσεις εσωτερικών χώρων
- Ανακατασκευή δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρομηχανολογικών
- Μονώσεις κτιρίου
- Επενδύσεις τοίχων και δαπέδων
- Ξυλουργικές εργασίες
- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου

Το έργο έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του έτους 2022 με Κ.Α.Ε 30.7311.0031 και διαθέσιμη πίστωση για το εν λόγω έτος 1.836.169,20€. Η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί μέσω του Χρηματοδοτικού Προγράμματος Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττικής 2014-2020, από Ευρωπαϊκούς και Εθνικούς πόρους ΕΠΑΝΕΚ/ΕΣΠΑ με Κωδικό πράξης/MIS (ΟΠΣ): 5021517.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει τη δημοπράτηση του έργου κατόπιν δημοσίου διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία ανάθεσης με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής σύμφωνα με τον Ν.4412/2008 και τις σχετικές τροποποιητικές και συμπληρωματικές διατάξεις.

Νέα Ιωνία, 26 / 05 / 2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΑΛ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΜΕΛΕΤΩΝ &  
ΕΡΓΩΝ



ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



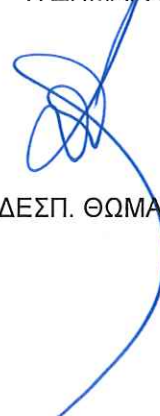
ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΤ. ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΔΕΣΠ. ΘΩΜΑΪΔΟΥ