

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
Προς τον Πρόεδρο
Της Οικονομικής Επιτροπής

Θέμα: Έγκριση επανασυνταχθείσας Στατικής Μελέτης του έργου: "Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκίνητων και κοπή δέντρων".

Με το αρ. πρ. 8947/14-4-2022 έγγραφο της η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής διαβίβασε στον Δήμο Νέας Ιωνίας την νέα επανασυνταγμένη στατική μελέτη του έργου: "Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκίνητων και κοπή δέντρων".

Με το έγγραφο της η Περιφέρεια Αττικής ζητά από τον Δήμο:

- Να υπογράψει η Τεχνική Υπηρεσία την μελέτη
- Να εγκρίνει ο Δήμος τη μελέτη
- Να αναθεωρηθεί η 76/2016 οικοδομική άδεια.

προκειμένου να προχωρήσει η υλοποίηση του έργου.

Είναι γνωστό ότι το έργο χρηματοδοτείται και εκτελείται από την Περιφέρεια Αττικής με την μεταξύ Περιφέρειας και Δήμου συναφθείσα Προγραμματική Σύμβαση.

Σύντομο ιστορικό για την πορεία υλοποίησης του έργου

Η εγκατάσταση του Αναδόχου στο έργο έγινε το καλοκαίρι του 2019. Ολοκληρώθηκε το προκαταρκτικό στάδιο του έργου, δηλαδή η αντιστήριξη της διατηρητέας καμινάδας. Στη συνέχεια ακολούθησαν και ολοκληρώθηκαν οι εργασίες εκσκαφής των ανώτερων στρωμάτων εδάφους. Ακολούθησε η διάνοιξη των φρεάτων και η τοποθέτηση των περιμετρικών πασάλων του τοίχου αντιστήριξης (τύπου Βερολίνου) των πρανών της εκσκαφής.

Εξετάζοντας την συμπεριφορά του εδάφους ως προς υδατοπερατότητα στα διανοιγμένα φρέατα περιμετρικά του περιγράμματος του κτηρίου και σε αποστάσεις ανά δυο μέτρα στην περίμετρο, διαπιστώθηκε ότι η υδατοπερατότητα του εδάφους είναι αρκετά υψηλή σε περιοχές της περιμέτρου, μεταξύ αυτών και η πλευρά που γειτνιάζει με κτήριο του πρώην σινεμά ΑΦΡΟΔΙΤΗ. Σε αυτές τις περιοχές καθίσταται αδύνατη η απομάκρυνση των υδάτων του υδροφόρου ορίζοντα από την επιφάνεια θεμελίωσης κατά την εκτέλεση των εργασιών με τις συνήθεις πρακτικές απομάκρυνσής τους. Η αρχική μελέτη προέβλεπε δίκτυο

αποστράγγισης μέσω διάτρητων σωλήνων αποστράγγισης, ώστε να είναι δυνατή η εκτέλεση του έργου.

Επίσης, με την έναρξη των εργασιών στο έργο ο εργολάβος ως όφειλε, απευθύνθηκε στην ΔΕΠΑ προκειμένου να έχει τη σύμφωνη γνώμη της για την απόσταση της εκσκαφής του έργου από τις εγκαταστάσεις φυσικού αερίου που διατηρεί στην συμβολή των οδών Γυμνασίου και Ελ. Βενιζέλου καθώς και από τον αγωγό φυσικού που διέρχεται την οδό Γυμνασίου μπροστά στο οικόπεδο που κατασκευάζεται ο υπόγειος χώρος στάθμευσης.

Η ΔΕΠΑ επέβαλε απόσταση μεταξύ της εκσκαφής και των εγκαταστάσεων της, μεγαλύτερη από την προβλεπόμενη στη μελέτη του υπόγειου σταθμού. Για αυτό το λόγο πρέπει να τροποποιηθεί ο σχεδιασμός του υπόγειου σταθμού με υποχώρηση προς το οικόπεδο, της πλευράς της περιμέτρου στην οδό Γυμνασίου. Η τροποποίηση των μελετών λόγω της αλλαγής των διαστάσεων που προκύπτει από την μετατόπιση της πλευράς επί της οδού Γυμνασίου απαιτεί και αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας.

Με τροποποίηση του Κανονισμού τεχνολογίας σκυροδέματος (ΚΤΣ) από τον Δεκέμβριο του 2016 απαιτείται να χρησιμοποιηθεί σκυρόδεμα κατηγορίας C25 αντί της κατηγορίας C20 που χρησιμοποιείται με την υπάρχουσα στατική μελέτη. Ομοίως επιβάλλονται μεγαλύτερες επικαλύψεις οπλισμού.

Λόγω των ανωτέρω και των υπόλοιπων λόγων που αναπτύσσονται στο επισυναπτόμενο με αρ. πρ. 18083/5-8-2020 έγγραφο μας προς την Περιφέρεια Αττικής, ζητήσαμε την ανασύνταξη της στατικής μελέτης με δαπάνη που θα κάλυπτε ο προϋπολογισμός του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Με βάση αυτό το έγγραφο η Περιφέρεια Αττικής, τηρώντας την προβλεπόμενη διαδικασία προχώρησε στην ανασύνταξη της μελέτης.

Στα αρχεία τευχών και σχεδίων που επισυνάπτονται υπάρχει αναλυτική περιγραφή της ανασυνταχθείσας μελέτης. Στο τεύχος στατικών υπολογισμών (PDF αρχείο) υπάρχει εκτενής αναφορά στις παραδοχές και τα έγγραφα που ελήφθησαν υπ' όψη στην ανασυνταχθείσα μελέτη.

Συνοπτική Παρουσίαση της ανασυνταγμένης μελέτης:

- Το δίκτυο διάτρητων σωλήνων αποστράγγισης που θα κατασκευαζόταν στο έδαφος θεμελίωσης για την απομάκρυνση των υδάτων του υδροφόρου ορίζοντα αντικαθίσταται με τοποθέτηση στρώματος πάχους μισού μέτρου χονδρόκοκκου αδρανούς, ως στρώση κυκλοφορίας του νερού, το οποίο ταυτόχρονα επέχει θέση υγιούς εδάφους θεμελίωσης του κτηρίου.
- Η θεμελίωση: Στην υπάρχουσα μελέτη προβλέπεται να είναι εσχάρα πεδילוδοκών ύψους 1.50μ. με τοποθέτηση πλακών σκυροδέματος 0.30μ στα φατνώματα των πεδύλων και πλήρωση των κενών έως το 1,50 μέτρο με

χονδρόκοκκο αδρανές (χάλικες), τοποθέτηση δε πλάκας σκυροδέματος 0.20μ. άνωθεν των πεδילוδοκών ως δάπεδο κυκλοφορίας στην στάθμη του Γ' Υπογείου. Με την ανασυνταγμένη μελέτη αντικαθίστανται τα ανωτέρω με ενιαία πλάκα (γενική κοιτόστρωση) πάχους 1.40μ.

- Η διάταξη των υπολοίπων στοιχείων του σκελετού (υποστυλώματα δοκοί πλάκες) έχουν την ίδια γεωμετρική και χωρική διάταξη με την υπάρχουσα μελέτη. Τροποποιούνται σημειακά οι διαστάσεις των δοκών στην πλευρά της οδού Γυμνασίου όπου έχουμε την μετατόπιση της πλευράς, λόγω της επιβολής ελάχιστης απόστασης από τις εγκαταστάσεις του αερίου και είναι εναρμονισμένη με την τροποποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης που γίνεται για τον ίδιο λόγο.

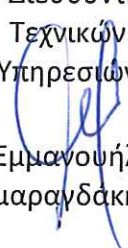
Την ανασυνταχθείσα στατική μελέτη που διαβιβάζει η Περιφέρεια Αττικής με το αρ. Πρ. 8947/14-4-2022 έγγραφο της, ζητά με το ίδιο έγγραφο να εγκριθεί από τον Δήμο.

Επειδή η διαβιβασθείσα μελέτη αντιμετωπίζει τους λόγους για τους οποίους υπήρχε η ανάγκη ανασύνταξης της αρχικής στατικής μελέτης του έργου εισηγούμαστε προς την Οικονομική Επιτροπή την έγκριση της.

Ο Προϊστάμενος
Έργων -Μελετών


Νικόλαος Γιοβάνης

Ο Διευθυντής
Τεχνικών
Υπηρεσιών


Εμμανουήλ
Σμαραγδάκης

Η Γενική
Γραμματέας


Αταλάντη
Μιχελογιαννάκη

Η Δήμαρχος


Δέσποινα Θωμαΐδου

