



1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ν. Ιωνία, 13-4-2022
Αρ. Πρωτ. 8896

ΠΡΟΣ τον Πρόεδρο της
Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών για την εκπόνηση των μελετών του έργου με τίτλο «Επανάχρηση Βρεφονηπιακού Σταθμού στην οδό Αγ. Κωνσταντίνου».

Με τη σύμβαση «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 3» εκπονούνται οι μελέτες που αποσκοπούν στην αποκατάσταση του υφισταμένου κτηρίου επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 3, ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Ιωνίας, και τη μετατροπή του σε βρεφονηπιακό σταθμό σύγχρονων προδιαγραφών. Η σύμβαση περιλαμβάνει την εκπόνηση Αρχιτεκτονικής, Στατικής, Γεωτεχνικής, Ηλεκτρομηχανολογικής και Τοπογραφικής μελέτης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανήρχετο σε 275.068,10€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ο διαγωνισμός για την ανάληψη του έργου αποσφραγίστηκε την 01.04.2021 και κατακυρώθηκε με την υπ'αρ. 231/29.06.2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: Ψ1ΦΤΩΚΥ-Ι33), στην ένωση των μελετητικών γραφείων «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.».

Η σύμβαση με τον ανάδοχο υπεγράφη την 13.10.2021. Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 75.706,34€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού, ενώ ο συνολικός καθαρός χρόνος μελέτης ανέρχεται σε 135 ημέρες.

1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1ος Α.Π.Ε. & 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. καθώς και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκαν προκειμένου να καθορισθούν τιμές μονάδας νέων εργασιών, απαραίτητων για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Ειδικότερα, με το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. προτείνονται οι κάτωθι επιπλέον εργασίες χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης :

- Για την εκπόνηση της στατικής μελέτης θα γίνει έλεγχος επάρκειας (αποτίμηση) και μελέτη ενίσχυσης, που απαιτούν εκτεταμένες έρευνες για την διαπίστωση των μηχανικών ιδιοτήτων των υλικών ώστε να υπάρξει επαρκής εικόνα για τον υφιστάμενο φέροντα οργανισμό της κατασκευής.

- Για την Γεωτεχνική μελέτη του έργου απαιτείται η εκπόνηση Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών, που έχει ως αντικείμενο την αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας με στόχο τον καθορισμό του γεωτεχνικού προσομοιώματος στην περιοχή του έργου.
- Σε ότι αφορά την αρχιτεκτονική μελέτη απαιτείται η μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.
- Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η εκπόνηση μελέτης χρονικού προγραμματισμού.

Οι ποσότητες και δαπάνες των νέων εργασιών (η τιμολόγηση των οποίων περιλαμβάνεται στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) δίνονται στο σύνολο τους στον 1ο Σ.Π..

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε περιλαμβάνει τις εξής νέες εργασίες:

Οι προτεινόμενες απαιτούμενες εργασίες, οι οποίες δεν περιλαμβάνεται στο τιμολόγιο μελέτης, είναι:

- Συμπληρωματικές ερευνητικές εργασίες για τον φέροντα οργανισμό
- Έκθεση παρουσίασης και αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών υπαίθρου - εργαστηρίου.
- Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
- Μελέτη χρονικού προγραμματισμού.

Οι προβλεπόμενες νέες εργασίες έχουν καταστεί αναγκαίες για την έγκριση της μελέτης και την ωρίμανση του έργου και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τον σχεδιασμό της διαδικασίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο 1ος Α.Π.Ε. δεν παρουσιάζει αύξηση ως προς την συνολική δαπάνη του έργου σε σχέση με την σύμβαση. Ειδικότερα όσον αφορά τις μελέτες παρουσιάστηκε αύξηση δαπάνης κατά 7.583,78€ η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα του έργου και αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα.

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ	53.090,00€	60.673,78€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	7.963,50€	379,72€
Σ Υ Ν Ο Λ Ο :	61.053,50€	61.053,50€

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Με το υπ'αρ. 88063/22.02.2022 πρωτόκολλο εξέφρασε θετική γνώμη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (Τ.Σ.Δ..Ε.Π.Α.).

Με το υπ' αρ. 1877/08.04.2022 πρωτόκολλο εξέφρασε θετική γνώμη ο φορέας χρηματοδότησης, καθώς η μελέτη και η εκτέλεση του έργου έχει ενταχθεί στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα : «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020», με Κωδικό ΟΠΣ 5021517 και η

σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς Πόρους μέσω του ΠΔΕ [ΣΑΕ 1551, κωδ. αναρίθμου 2018ΣΕ15510094.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε για την εκπόνηση των μελετών του έργου με τίτλο «Επανάχρηση Βρεφονηπιακού Σταθμού στην οδό Αγ. Κωνσταντίνου».

Νέα Ιωνία, 11/ 04 / 2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



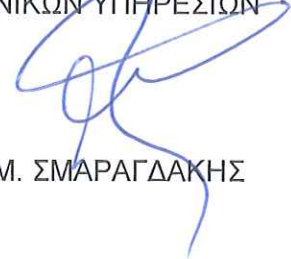
ΑΛΕΞ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ



ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΤ. ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΔΕΣΠ. ΘΩΜΑΪΔΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΥΔ ΕΠΑΝΕΚ 08/04/2022

Α. Π.: 1877

ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π.
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ,
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ
Ταχ. Δ/ση: ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 56 ΑΘΗΝΑ, 11527
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑ ΓΙΑΝΝΙΡΗ
Τηλ.: 2131503663, 2131503760
Fax: 2107473666
Email: gianniri@mou.gr

Προς:
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 40 & ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ,
14234, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
υπόψη Υπεύθυνου πράξης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ
esmar@neaionia.gr
ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
azax@neaionia.gr
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης για το Υποέργο «Μελέτες ωρίμανσης του έργου» με Α/Α 1 της Πράξης «ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 3» με κωδ. ΟΠΣ 5021517.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθμ. 1303/2013 «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006»
2. Το Ν. 4314/2014 «Α. Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265/Α' /23.12.2014).
3. Το Ν 4914/2022(Α'61) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, και άλλες διατάξεις» και ειδικά του άρθρου 65 παρ. 2 αυτού.
3. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267/Α/3.12.2007), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ 1020/20.10.2016 (ΦΕΚ 3521/Β/01.11.2016) Υπουργική Απόφαση τροποποίησης και αντικατάστασης της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ 712/31.07.2015 (ΦΕ 1822/Β/24.08.2015) Υπουργικής Απόφασης Συστήματος Διαχείρισης.
5. Το ΠΔ 123/04-11-2016 (Α' 208/04-11-2016) «Ανασύσταση και μετονομασία...Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων



Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»

6. Την με Α.Π. 67743/ΕΥΘΥ/615/24.6.2015 (ΦΕΚ Β' 1248/24.06.2015) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ του άρθρου 5 παρ 1 του ν. 4314/2014 και κατάργηση της αριθ. 1121/408Δ/Φ03/2012 (Β' 655) κοινής υπουργικής απόφασης» (Β' 1248)" (ΦΕΚ Β' 2064)»

7. Την με Α.Π. 66135/ΕΥΘΥ455/15.06.2017 (ΦΕΚ Β' 2064/15.06.2017) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, και Ανάπτυξης «Τροποποίηση της με αριθμό 67743/ΕΥΘΥ/615/24.06.2015 Υπουργικής Απόφασης «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ του άρθρου 5 παρ 1 του ν.4314/2014 και κατάργηση της αριθ. 1121/408Δ/Φ03/2012 (Β' 655) κοινής υπουργικής απόφασης» (Β'1248)».

8. Την με Α.Π.110770/12.10.2021 (ΦΕΚ Β 4799/18.10.2021) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 67743/ΕΥΘΥ 615/ 24.6.2015 απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού «Αναδιάρθρωση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 4314/2014 και κατάργηση της αριθ. 1121/408Δ/Φ03/2012 (ΦΕΚ Β' 655) κοινής υπουργικής απόφασης» (Β' 1248)».

9. Την με Α.Π. 113091/05.11.2015 Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού «Ανάθεση αποκλειστικών καθηκόντων Προϊσταμένης της Ε.Υ.Δ ΕΠΑνεΚ» (ΑΔΑ: Ω01Λ4653Ο7-Κ2Φ).

10. Το από 7/4/2022 μήνυμα, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, του Δήμου Ν. Ιωνίας, με θέμα : "ΑΙΤΗΜΑ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΑΛΩΣΗΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1» της πράξης «Επανάχρηση βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3», κωδικός ΟΠΣ 5021517 για την εξέταση της τροποποίησης της νομικής δέσμευσης

11. Τα αποτελέσματα της εξέτασης των στοιχείων που τροποποιούν τη νομική δέσμευση, βάσει του ισχύοντος θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου παραγωγής του έργου και τους εθνικούς κανόνες επιλεξιμότητας.

ΔΙΑΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΗ

για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης για το Υποέργο «Μελέτες ωρίμανσης του έργου» με Α/Α 1 της Πράξης «Επανάχρηση βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» με κωδικό ΟΠΣ 5021517, συνολικού προϋπολογισμού 75.706,34€, (όπως περιγράφεται στον προτεινόμενο 1^ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών και τεκμηριώνεται στη σχετική εισηγητική αιτιολογική έκθεση του Δικαιούχου), δεδομένου ότι δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του υποέργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία του παραμένουν όπως προβλέπονται στην αρχική νομική δέσμευση.

Η Προϊσταμένη της ΕΥΔ ΕΠΑνεΚ

Αγγελική Φέτση

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένης ΕΥΔ ΕΠΑνεΚ
2. Μονάδα Β1





10°/3^η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

Αθήνα, 22.2.2022
Αριθμ. Πρωτ.: 88063

Ταχ. Δ/ση: Συγγρού 80-88
Ταχ. Κώδικας: 11741 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ν. Χιωτάκη
Τηλέφωνο: 213-20.65.882
Email: nxiotaki.tsdepa@gmail.com

ΠΡΟΣ:
Δήμο Νέας Ιωνίας
(azax@neaionia.gr)

ΘΕΜΑ: Αποστολή γνώμης Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την ανάλωση προβλέπτων στον 1ο ΣΤΠ μετά του 1ου ΠΚΤΝΜΕ της μελέτης «Επανάχρηση βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» αναδόχου «Χ. Μαραβέας & Συνεργάτες ΙΚΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ»

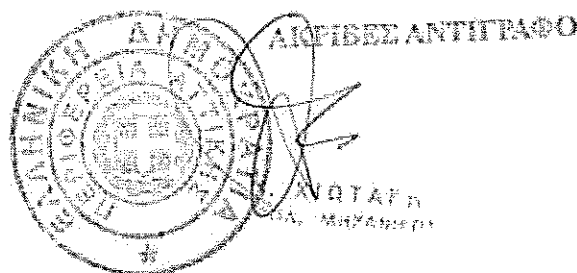
Σας στέλνουμε αντίγραφο του πρακτικού του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για τις δικές σας παραπέρα ενέργειες αρμοδιότητάς σας.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ
Πρακτικό

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Ε. Δ.
1) Χ.Α
2) Γραμ. Συμβουλίου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.)

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦ. ΑΤΤΙΚΗΣ
της 3^{ης} συνεδρίας την 16.2.2022

ΘΕΜΑ 10^ο: Γνωμοδότηση Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την ανάλωση απροβλέπτων στον 1ο ΣΠ μετά του 1ου ΠΚΤΝΜΕ της μελέτης «Επανάχρηση βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» αναδόχου «Χ. Μαραβέας & Συνεργάτες ΙΚΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ»

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αλεξάνδρα Ζαχαράκη

Στην Αθήνα, την 16 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:30 συνήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, ύστερα από την με αρ. πρ. οικ. 101087/8.2.2022 (ΟΕ 11.2.2022) πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες Διατάξεις».

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, εφόσον κατά την έναρξη της συνεδρίασης σε σύνολο έξι (6) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Παγωτέλης Ευστράτιος ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, αν. Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων Περιφέρειας Αττικής
2. Ασπρουλάκης Ιωάννης, κλ. ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής
3. Τρυφωνίδου - Φραντζεσκάκη Βασιλική, κλ. ΠΕ Μηχανικών, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης & Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Αθηναίων
4. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης του Νικολάου, Χημικός Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τ.Ε.Ε.
5. Γκίκας Ιωάννης, Δήμαρχος Δήμου Αιγάλεω, Ηλεκτρολόγος Μηχανικός εκπρόσωπος της Π.Ε.Δ.Α.
6. Γκικάκης Λουκάς, Πολιτικός Μηχανικός - Ε.Δ.Ε., εκπρόσωπος του Σ.Α.Τ.Ε.

ΑΠΟΝΤΕΣ

-

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε επίσης η γραμματέας του Τεχνικού Συμβουλίου κα. Ναντζέντα Χιωτάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών Έργων της Διεύθυνσης Μελετών Περιφέρειας Αττικής και εκ μέρους του Δήμου Νέας Ιωνίας παρέστη η κα. Αλεξάνδρα Ζαχαράκη

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της 3ης συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου και έδωσε τον λόγο στον εισηγητή

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Π.Δ. υπ' αρ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Το άρθρο 186 του Ν. 4412/2016
5. Την από 4.2.2022 εισήγηση του Δήμου Νέας Ιωνίας για την ανάληψη απροβλέπτων στον 1ο ΣΠ μετά του 1ου ΠΚΤΝΜΕ της μελέτης «Επανάχρηση βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» αναδόχου «Χ. Μαραβέας & Συνεργάτες ΙΚΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ», συνολικής δαπάνης 61.053.50€ (χωρίς ΦΠΑ) και βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική συμβατική αμοιβή

Και επειδή:

1. Με την υπ' αριθ. 380/2020 (ΑΔΑ: 6ΖΔ3ΩΚΥ-ΩΡΦ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Ιωνίας, εγκρίθηκε η διακήρυξη για την εκπόνηση μελέτης του έργου «Επανάχρηση βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 221.829,10€ (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις παρακάτω επιμέρους κατηγορίες μελετών:
 - 90.670,72€ για μελέτη κατηγορίας 6 (Αρχιτεκτονικές μελέτες Κτιριακών Έργων)
 - 49.031,99€ για μελέτη κατηγορίας 8 (Στατικές μελέτες)
 - 37.724,26€ για μελέτη κατηγορίας 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές)
 - 2.726,79€ για ΣΑΥ/ΦΑΥ
 - 2.505,00€ για μελέτη κατηγορίας 16 (Μελέτες Τοπογραφίας)
 - 10.236,09€ για μελέτη κατηγορίας 21 (Γεωτεχνικές Μελέτες και Έρευνες) και
 - 28,934,23€ για απρόβλεπτες δαπάνες।Η μελέτη και η εκτέλεση του έργου έχει ενταχθεί στον κωδ. ενάρθρου 2018ΣΕ15510094 και Κ.Α.Ε. 30.7413.0048
2. Με τη σύμβαση «Επανάχρηση βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» εκπονούνται οι μελέτες που αποσκοπούν στην αποκατάσταση του υφιστάμενου κτηρίου επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 3, ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Ιωνίας, και τη μετατροπή του σε βρεφονηπιακό σταθμό σύγχρονων προδιαγραφών.
3. Τα 1ο και 2ο πρακτικά της επιτροπής διαγωνισμού για την ανάδειξη μειοδότη της μελέτης του έργου «Επανάχρηση βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» που εγκρίθηκαν με τις υπ' αριθ. 172/2021 και 231/2021 αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ν. Ιωνίας και από τα οποία προκύπτει ότι η ένωση γραφείων μελετών "Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε. - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" ΔΙΑΚΡ. ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ προσέφερε μέση έκπτωση 72,48% που αντιστοιχεί σε 61.053,50€ (χωρίς ΦΠΑ) εκ των οποίων 53.090,00€ αφορά το σύνολο αμοιβής μελετών και 7.963,50€ αφορά απρόβλεπτες δαπάνες
4. Η σύμβαση με τον ανάδοχο υπεγράφη την 13.10.2021. Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 75.706,34€ με ΦΠΑ.) και συνολική προθεσμία για την περαίωση των εργασιών ορίζεται σε πέντε [5] μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού, ενώ ο συνολικός καθарός χρόνος μελέτης ανέρχεται σε 135 ημέρες.
5. 1ος ΣΠ μετά του 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. συντάχθηκαν προκειμένου να καθορισθούν τιμές μονάδας νέων εργασιών, και συγκεκριμένα:
 - Για την εκπόνηση της στατικής μελέτης θα γίνει έλεγχος επάρκειας (αποτίμηση) και μελέτη ενίσχυσης, που απαιτούν εκτεταμένες έρευνες για την διαπίστωση των μηχανικών ιδιοτήτων των υλικών ώστε να υπάρξει επαρκής εικόνα για τον υφιστάμενο φέροντα οργανισμό της κατασκευής προεκτιμώμενης αμοιβής 3.197,83€
 - Για την Γεωτεχνική μελέτη του έργου απαιτείται η εκπόνηση Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών, που έχει ως αντικείμενο την αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας με στόχο τον καθορισμό του γεωτεχνικού προσομοιώματος στην περιοχή του έργου προεκτιμώμενης αμοιβής 210,64€

- Σε ό,τι αφορά την αρχιτεκτονική μελέτη απαιτείται η μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου προεκτιμώμενης αμοιβής 1.170,25€
- Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η εκπόνηση μελέτης χρονικού προγραμματισμού προεκτιμώμενης αμοιβής 3.005,06€

Οι προβλεπόμενες νέες εργασίες έχουν καταστεί αναγκαίες για την έγκριση της μελέτης και την ωρίμανση του έργου και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τον σχεδίασμό της διαδικασίας.

6. Ο 1ος ΣΠ μετά του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ δεν παρουσιάζει αύξηση ως προς την συνολική δαπάνη του έργου σε σχέση με την σύμβαση. Ειδικότερα όσον αφορά τις μελέτες παρουσιάστηκε αύξηση δαπάνης κατά 7.583,78€ η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα του έργου.

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΟΝ 1 ^ο ΣΠ (€)
1	Μελέτες	53.090,00	60.673,78
2	Απρόβλεπτα	7.963,50	379,72
	ΣΥΝΟΛΟ	61.053,50	61.053,50

7. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016:

«4. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, , ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου».

«5. Ο Σ.Π. και τα κατά περίπτωση Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συντάσσονται κατά τις ανωτέρω παραγράφους εγκρίνονται μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου».

Και κατά συνέπεια, η αρμοδιότητα έγκρισης απορρόφησης του απρόβλεπτου ποσού της σύμβασης ανήκει στο ΤΣΔΕΠΤΑ

8. Ο ανάδοχος υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα μετά του 1ου ΠΚΤΝΜΕ

το ΤΣΔΕΠΤΑ ομόφωνα εκφράζει,

την θετική του γνώμη για την ανάλωση απροβλέπτων στον 1ο ΣΠ μετά του 1ου ΠΚΤΝΜΕ της μελέτης «Επανάχρηση βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» αναδόχου «Χ. Μαραβέας & Συνεργάτες ΙΚΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ», συνολικής δαπάνης 61.053.50€ (χωρίς ΦΠΑ) και βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική συμβατική αμοιβή, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

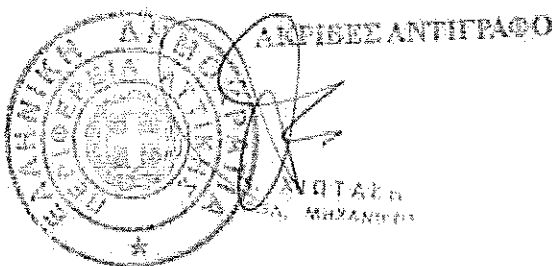
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός

ΝΑΝΤΕΖΝΤΑ ΧΙΩΤΑΚΗ

Πολιτικός Μηχανικός





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ
ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 3

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 3/2020
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 275.068,10€
ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: 75.706,34 €
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ –
ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»

Α Ι Τ Ι Ο Λ Ο Γ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Π Ε Ρ Ι

1ου ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-
1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα έκθεση πληροφορεί αφ' ενός μεν περί του ως άνω έργου, αφ' ετέρου δε περί του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου.

Με τη σύμβαση «ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 3» εκπονούνται οι μελέτες που αποσκοπούν στην αποκατάσταση του υφισταμένου κτηρίου επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου 3, ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Ιωνίας, και τη μετατροπή του σε βρεφονηπιακό σταθμό σύγχρονων προδιαγραφών.

Η σύμβαση περιλαμβάνει την εκπόνηση Αρχιτεκτονικής, Στατικής, Γεωτεχνικής, Ηλεκτρομηχανολογικής και Τοπογραφικής μελέτης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανήρχετο σε 275.068,10€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ο διαγωνισμός για την ανάληψη του έργου αποσφραγίστηκε την 01.04.2021 και κατακυρώθηκε με την υπ'αρ. 231/29.06.2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: Ψ1ΦΤΩΚΥ-Ι33), στην ένωση των μελετητικών γραφείων «Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ - ΑΛΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.».

Η σύμβαση με τον ανάδοχο υπεγράφη την 13.10.2021. Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 75.706,34 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού, ενώ ο συνολικός καθαρός χρόνος μελέτης ανέρχεται σε 135 ημέρες.

1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1ος Α.Π.Ε. & 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.)

Οι παρών 1ος Α.Π.Ε. καθώς και το 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. συντάχθηκαν προκειμένου να καθορισθούν τιμές μονάδας νέων εργασιών, απαραίτητων για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Ειδικότερα, με το 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. προτείνονται οι κάτωθι επιπλέον εργασίες χωρίς να μεταβάλλεται η συνολική φύση της σύμβασης :

- Για την εκπόνηση της στατικής μελέτης θα γίνει έλεγχος επάρκειας (αποτίμηση) και μελέτη ενίσχυσης, που απαιτούν εκτεταμένες έρευνες για την διαπίστωση των μηχανικών ιδιοτήτων των υλικών ώστε να υπάρξει επαρκής εικόνα για τον υφιστάμενο φέροντα οργανισμό της κατασκευής.
- Για την Γεωτεχνική μελέτη του έργου απαιτείται η εκπόνηση Έκθεσης Αξιολόγησης Γεωτεχνικών Ερευνών, που έχει ως αντικείμενο την αξιολόγηση και ερμηνεία των στοιχείων της γεωτεχνικής έρευνας με στόχο τον καθορισμό του γεωτεχνικού προσομοιώματος στην περιοχή του έργου.
- Σε ότι αφορά την αρχιτεκτονική μελέτη απαιτείται η μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου.
- Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η εκπόνηση μελέτης χρονικού προγραμματισμού.

Οι ποσότητες και δαπάνες των νέων εργασιών (η τιμολόγηση των οποίων περιλαμβάνεται στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) δίνονται στο σύνολο τους στον 1ο Σ.Π..

Το 1ο ΠΚΤΜΝΕ περιλαμβάνει τις εξής νέες εργασίες:

Οι προτεινόμενες απαιτούμενες εργασίες, οι οποίες δεν περιλαμβάνεται στο τιμολόγιο μελέτης, είναι:

- Συμπληρωματικές ερευνητικές εργασίες για τον φέροντα οργανισμό
- Έκθεση παρουσίασης και αξιολόγησης γεωτεχνικών ερευνών υπαίθρου - εργαστηρίου.
- Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.
- Μελέτη χρονικού προγραμματισμού.

Οι προβλεπόμενες νέες εργασίες έχουν καταστεί αναγκαίες για την έγκριση της μελέτης και την ωρίμανση του έργου και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τον σχεδιασμό της διαδικασίας.

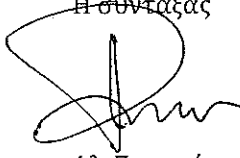
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

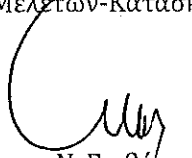
Ο 1ος Α.Π.Ε. δεν παρουσιάζει αύξηση ως προς την συνολική δαπάνη του έργου σε σχέση με την σύμβαση. Ειδικότερα όσον αφορά τις μελέτες παρουσιάστηκε αύξηση δαπάνης κατά 7.583,78€ η οποία καλύπτεται από τα απρόβλεπτα του έργου και αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα.

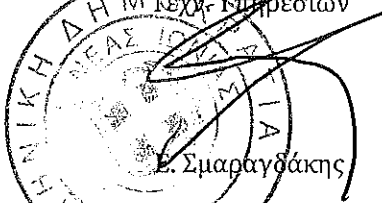
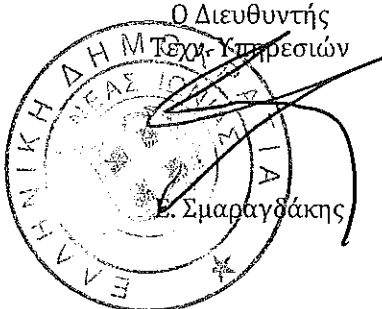
	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ	53.090,00€	60.673,78€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	7.963,50€	379,72€
ΣΥΝΟΛΟ:	61.053,50€	61.053,50€

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Νέα Ιωνία, 22.01.2022

Η συντάξας

Αλ. Ζαχαράκη

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών-Κατασκευών

Ν. Γιοβάνης

Ο Διευθυντής
Τεχν. Υπηρεσιών

Ε. Σμαραγδάκης


Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

Υπολογίζεται με βάση τον κανονισμό προεκτιμωμένων αμοιβών (παρ. 1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1) από την εξίσωση:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\Gamma \Lambda \sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\Gamma \Lambda \sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \Lambda \cdot \tau \kappa$$

Όπου:

$\Sigma B \nu = 0,10$

$E = 197 \text{ τμ}$

$\Gamma \Lambda \sigma = 9,75$

Κατηγορία μελέτης V $\Sigma \Lambda = 1$, $\kappa = 2,90$, $\mu = 63$, $\tau \kappa = 1,227$

Οπότε η προκύπτουσα αμοιβή είναι $A = 4.269,37 \text{ €}$

Προστίθεται η αμοιβή των τευχών δημοπράτησης 8% $A' = 4.269,37 \times 1,08 = 4.610,92 \text{ €}$

Αφαιρείται έκπτωση 74,62% ήτοι $-3.440,67 \text{ €}$

Σύνολο αμοιβής Αρχιτεκτονικής μελέτης περιβάλλοντος χώρου $1.170,25 \text{ €}$

Μελέτη χρονικού προγραμματισμού

Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται μελέτη χρονικού προγραμματισμού.

Η αμοιβή υπολογίζεται βάση του ΟΙΚ.4.2 του κανονισμού προεκτιμωμένων αμοιβών, για $\Gamma \Lambda \sigma = 20\% \times 9.75 \text{ €} = 1,95 \text{ €}$, $\kappa = 2,3$ και $\mu = 45$, ενώ το $E = 641,01$.

Οπότε η προκύπτουσα αμοιβή είναι: $A = 11.840,26 \text{ €}$

Αφαιρείται έκπτωση 74,62% ήτοι $8.835,20 \text{ €}$

Συνολική αμοιβή μελέτης Χρονικού Προγραμματισμού $3.005,06 \text{ €}$

Αξιολόγηση γεωτεχνικής έρευνας

Η αμοιβή υπολογίζεται βάση του ΓΜΕ.1 του κανονισμού προεκτιμωμένων αμοιβών και προκύπτει από την σχέση:

$\Sigma(\Phi) = 15\% \Gamma \text{ (€)}$ και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 500€.

Όπου Γ το προεκτιμώμενο κόστος του συνόλου των γεωτεχνικών ερευνών (υπαίθρου και εργαστηρίου).

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, $\Gamma = 6.014,76 \text{ (εργασίες υπαίθρου)} + 1.171,77 \text{ (εργαστηριακές δοκιμές)} =$

$7.186,53 \text{ €}$

Κατά συνέπεια $\Sigma(\Phi)= 1.077,98\text{€}$

Αφαιρείται έκπτωση 80,46% ήτοι -867,34€

Σύνολο αμοιβής Αξιολόγησης γεωτεχνικής έρευνας 210,64€

Δοκιμές στοιχείων φέροντος οργανισμού

Οι εργασίες που απαιτούνται είναι:

1. Λήψη τουλάχιστον 3 πυρήνων σκυροδέματος από πλάκες της οροφής ισογείου.
2. Διεξαγωγή 65 κρουσιμετρήσεων
3. Τομές στην επικάλυψη δομικών στοιχείων για την διαπίστωση του σπλισμού τους και κυρίως της διαμέτρου των σπλισμών (κυρίως σε δοκούς και υποστυλώματα). Εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν τομές σε 25 θέσεις.
4. Προφομετρήσεις σε 20 δομικά στοιχεία για την διάταξη των σπλισμών.

Λήψη πυρήνων σκυροδέματος, επιπέδωση και δοκιμή σε θλίψη

ΓΤΕ.2.78 34*τκ / τεμ

ΓΤΕ.2.77 10* τκ / τεμ

τκ=1,227 σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη.

Συνολικό κόστος $44*1,227*3= 161,96\text{€}$ (1)

Κρουσιμετρήσεις

ΓΤΕ.2.81 8*τκ/τεμ

Επίσης απαιτείται η αφαίρεση του επιχρίσματος σε περιοχή περίπου 15εκ X 15εκ και η προετοιμασία της επιφάνειας για την δοκιμή. Η εργασία αυτή δεν υφίσταται στον Κανονισμό προεκτιμωμένων αμοιβών, αλλά προεκτιμάται βάση των επισήμων τιμολογίων σε δημερομίσθια τεχνίτη, ήτοι

Συνολικό κόστος $8*1,227*65 + 6*7*19,86$ (ΑΤΟΕ 003) = 1.472,16€ (2)

Τομές για διερεύνηση σπλισμών

Η εργασία αυτή δεν υφίσταται στον Κανονισμό προεκτιμωμένων αμοιβών, αλλά προεκτιμάται βάση των επισήμων τιμολογίων σε 5 ημερομίσθια τεχνίτη, ήτοι

Συνολικό κόστος $5*7*19,86$ (ΑΤΟΕ 003) = 695,10€ (3)

Προφομετρήσεις

Η εργασία εκτελείται από το εργαστήριο από έμπειρο τεχνικό προσωπικό. Εκτιμάται απασχόληση 5 ημερών, επιστήμονα εμπειρίας 10 έως 20ετή (ΓΕΝ.4) 450τκ, ήτοι

Συνολικό κόστος $450*1,227*5= 2.760,75\text{€}$ (4)

Εισκόμιση – Αποκόμιση εξοπλισμού

ΓΤΕ.1.52(α) $(200+2,7*7\chi\mu)*\tau\kappa= 268,59\text{€}$ (5)

Προγραμματισμός, συντονισμός και επίβλεψη

Εκτιμάται απασχόληση 7 ημερών, επιστήμονα εμπειρίας 10 έως 20ετή (ΓΕΝ.4) 450τκ, ήτοι

Συνολικό κόστος $450*1,227*7= 3.865,05\text{€}$ (6)

Σύνολο (1), (2), (3), (4), (5) και (6) = 9.223,61

Αφαιρείται έκπτωση κατ. 08, 65,33% ήτοι 6.025,78€

Συνολική αμοιβή εργασιών του παρόντος μετά την έκπτωση **3.197,83€** πλέον ΦΠΑ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1^{ος} ΣΥΓΚΡΗΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: Επανάχρηση βρεφομητριακού σταθμού στην οδό Αγ. Κωνσταντίνου 3

ΜΕΛΗΤΗΤΗΣ: Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ
ΑΝΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1^{ος} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ: Επανάχρηση βρεφομητριακού σταθμού στην οδό Αγ. Κωνσταντίνου 3

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΚΕ
ΑΑΚΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΠΕ

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΠΡΟΕΚΤΙΜ ΗΘΕΙΣ ΑΜΟΙΒΗ	ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ, Βάσει Σύμβασης				ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΕΣ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΡΙΚΗ (ευρώ)	ΟΛΙΚΗ (ευρώ)	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΡΙΚΗ (ευρώ)	ΟΛΙΚΗ (ευρώ)	Επι πλέον	Επι ελάττω	
1.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			1	23.000,00	23.000,00	23.000,00	1	27.175,31	27.175,31	27.175,31	4.175,31		ως συνημμένο πινάκιο
2.	ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			1	17.000,00	17.000,00	17.000,00	1	20.197,83	20.197,83	20.197,83	3.197,83		ως συνημμένο πινάκιο
3.	Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ			1	9.990,00	9.990,00	9.990,00	1	9.990,00	9.990,00	9.990,00			
4.	ΣΑΥ-ΦΑΥ			1	300,00	300,00	300,00		300,00	300,00	300,00			
5.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			1	800,00	800,00	800,00	1	800,00	800,00	800,00			
6.	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			1	2.000,00	2.000,00	2.000,00		2.210,64	2.210,64	2.210,64	210,64		ως συνημμένο πινάκιο
7.	ΑΠΡΟΣΒΛΕΤΤΑ				7.963,50	7.963,50	7.963,50		379,72	379,72	379,72			7.583,78
	ΣΥΝΟΛΟ:					61.053,50	61.053,50				61.053,50	7.583,78		7.583,78

Αθήνα ...31-01-2022
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Αθήνα 3101-2022
Η ΕΠΙΒΑΛΙΝΟΥΣΑ

Digitally signed by GEORGIA FILIPPOPOULOU
Date: 2022.01.31 13:14:19 EET

Γεωργία Φιλιπποπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ζαχάρωκη Αλεξάνδρα
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Νίκ. Γιοβάνης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

