



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Νέα Ιωνία, 16.3.2022

Αρ. Πρωτ/λλου 6201

Δ/ση: Τεχνικών υπηρεσιών
Τμήμα: Μελετών & Κατασκευής έργων

Ταχ. Δ/ση : Αγ. Γεωργίου 40 και Αντλιοστασίου
142 34 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

Πληροφορίες : Κ. Σερπάνος
Τηλέφωνο : 213-2000.476

Ηλ. δ/ση : serpanos@neaionia.gr

ΠΡΟΣ : Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης στους κωδικούς ΚΑ 10.6262.0001, 15.6262.0001, 40.6262.0001, για εργασίες συντήρησης ανελκυστήρων Δήμου Νέας Ιωνίας έτους 2022, 2023 και 2024.

Σχετ.: Υπ' αρ. 6198/2022 μελέτη της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών.

Με το παρόν έγγραφο σας γνωστοποιούμε ότι στις υπηρεσίες του Δήμου Νέας Ιωνίας παρουσιάστηκε η ανάγκη για την συντήρηση των ανελκυστήρων Δήμου Νέας Ιωνίας για την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών.

Το κόστος της συντήρησης ανελκυστήρων Δήμου Νέας Ιωνίας έτους 2022, 2023 και 2024, πρόκειται να φτάσει έως τα ποσά που αναφέρονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα :

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσό με ΦΠΑ		
		2022	2023	2024
10.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λουπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	3.422,40	3.943,20	520,80
15.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λουπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	2.244,40	2.579,20	334,80
40.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λουπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	2.021,82	2.281,60	260,40

Μετά τα παραπάνω η Οικονομική επιτροπή καλείται:

Να εγκρίνει την εξειδίκευση της πίστωσης που φέρεται γραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου, οικονομικού έτους 2022,2023 και 2024 σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα προκειμένου να υλοποιηθεί η παραπάνω προμήθεια & εγκατάσταση.

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσό με ΦΠΑ		
		2022	2023	2024
10.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λουπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	3.422,40	3.943,20	520,80
15.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λουπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	2.244,40	2.579,20	334,80
40.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λουπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	2.021,82	2.281,60	260,40

Ο Συντάξας

Σερπάνος Κων/νος

Ο Διευθυντής
Τεχνικής Υπηρεσίας

Σμαραγδάκης Εμμανουήλ

Η Γενική Γραμματέας

Μιχελουγιαννάκη Αταλάντη

Η Δήμαρχος

Θωμαΐδου Δέσποινα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Νέα Ιωνία, 16.3.2022

Αρ. Πρωτ./λλου 6198

Δ/ση: Τεχνικών υπηρεσιών
Τμήμα: Μελετών & Κατασκευής έργων
Ταχ. Δ/ση : Αγ. Γεωργίου 40 και Αντλιοστασίου
142 34 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
Πληροφορίες : Κ. Σερπάνος
Τηλέφωνο : 213-2000.476
Ηλ. δ/ση : serpanos@neaionia.gr

Εργασίες συντήρησης ανελκυστήρων Δήμου Νέας Ιωνίας έτους 2022, 2023 και 2024

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης	14.200,00 €
Φ.Π.Α. (24%)	3.408,00 €
Συνολική Δαπάνη	17.608,00 €
Χρηματοδότηση	Ίδιοι πόροι
Κ.Α. Προϋπολογισμού	10.6262.0001, 15.6262.0001, 40.6262.0001 Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)
CPV	50750000-7, 42419510-4
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	8Α/2022
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	Απευθείας ανάθεση

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Τεχνική Έκθεση
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Προϋπολογισμός
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η διετή συντήρηση των ανελκυστήρων του Δήμου Νέας Ιωνίας, που είναι εγκατεστημένοι σε διάφορα δημοτικά κτήρια βάσει του άρθρου 75 του Ν. 3463/06 που αφορά τις αρμοδιότητες του δήμου. Συγκεκριμένα :

- 1) Δημαρχείο, στην οδό Αντλιοστασίου και Αγίου Γεωργίου 40
- 2) Δημοτολόγιο-Ληξιαρχείο στην οδό Α. Ηρακλείου 268
- 3) ΚΑΠΗ Καλογρέζας στην οδό Βοσπόρου 121
- 4) ΚΑΠΗ στην οδό Αιμιλιανού Γρεβενών 1
- 5) 1^{ος} Παιδικός Σταθμός στην οδό Κυδωνιών και Βότση
- 6) Πολεοδομία στην οδό Α. Ηρακλείου 139 (Ατόμων και Φορτίων)

Σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/οικ.28425/1245 (ΦΕΚ2604/Β/22-12-2008) «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων» οι ανελκυστήρες που λειτουργούν στην Ελληνική επικράτεια, σε δημόσια ή ιδιωτικά κτήρια, πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που αναφέρονται στην ανωτέρω ΚΥΑ.

Η παρούσα προμήθεια θα ανατεθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και ιδίως του άρθρου 118. Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 14.200,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ήτοι συνολικού προϋπολογισμού 17.608,00 € και θα βαρύνει τους ΚΑ 10.6262.0001, ΚΑ 15.6262.0001, 40.6262.0001 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λουτών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)». Οι εργασίες, άρχονται με την υπογραφή της σύμβασης και ισχύουν για 24 μήνες. Τα ποσά θα βαρύνουν τους προϋπολογισμούς οικονομικών ετών 2022, 2023 και 2024 και τους ΚΑ όπως περιγράφετε στους παρακάτω πίνακες.

ΠΡΟΥΠΟΛ. ΕΤΩΝ	10.6262.0001	15.6262.0001	40.6262.0001	ΣΥΝΟΛΟ
2022	3.422,40	2.244,40	2.021,20	7.688,00
2023	3.943,20	2.579,20	2.281,60	8.804,00
2024	520,80	334,80	260,40	1.116,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.886,40	5.158,40	4.563,20	17.608,00

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΑ	2022		2023		2024		ΣΥΝΟΛΟ
		ΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ	
Αγ. Γεωργίου 40 και Αντλιοστασίου CPV 50750000-7 Κ.Α. 10.6262.0001	50,00	9	450,00	12	600,00	3	150,00	1.200,00
Λεωφ. Ηρακλείου 268 CPV 50750000-7 Κ.Α. 10.6262.0001	50,00	9	450,00	12	600,00	3	150,00	1.200,00
Κυδωνιών και Βότση CPV 50750000-7 Κ.Α. 10.6262.0001	40,00	9	360,00	12	480,00	3	120,00	960,00
Μέρη Ανελκυστήρων για όλη την διάρκεια της σύμβασης CPV 42419510-4 Κ.Α. 10.6262.0001								ΕΩΣ 3.000,00
								ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ 6.360,00
								Φ.Π.Α. 24% 1.526,40
								ΣΥΝΟΛΟ 7.886,40

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΑ	2022		2023		2024		ΣΥΝΟΛΟ
		ΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ	
Βοσπόρου 121 CPV 50750000-7 Κ.Α. 15.6262.0001	50,00	9	450,00	12	600,00	3	150,00	1.200,00
Αιμ. Γρεβενών 1 CPV 50750000-7 Κ.Α. 15.6262.0001	40,00	9	360,00	12	480,00	3	120,00	960,00
Μέρη Ανελκυστήρων για όλη την διάρκεια της σύμβασης CPV 50750000-7 Κ.Α. 15.6262.0001		ΕΩΣ						2.000,00
ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ								4.160,00
Φ.Π.Α. 24%								998,40
ΣΥΝΟΛΟ								5.158,40

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΜΗΝΑ	2022		2023		2024		ΣΥΝΟΛΟ
		ΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΜΗΝΕΣ	ΚΟΣΤΟΣ	
Λ. Ηρακλείου 139 (2 ανελκυστήρες) CPV 50750000-7 Κ.Α. 40.6262.0001	70,00	9	630,00	12	840,00	3	210,00	1.680,00
Μέρη Ανελκυστήρων για όλη την διάρκεια της σύμβασης CPV 50750000-7 Κ.Α. 40.6262.0001		ΕΩΣ						2.000,00
ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ								3.680,00
Φ.Π.Α. 24%								883,20
ΣΥΝΟΛΟ								4.563,20

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περί κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV), η ανωτέρω προμήθεια ταξινομείται με CPV υπό τον αριθμητικό κωδικό 50750000-7 και 42419510-4. Για την πραγματοποίηση της παρούσας προμήθειας υπάρχει επαρκής, διαθέσιμη και εξειδικευμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2022, 2023 και 2024 και συγκεκριμένα στους κωδικούς 10.6262.0001, 15.6262.0001, 406262.0001. Η παρούσα δαπάνη θα πληρωθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι προβλεπόμενες από το Νόμο όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές του προτύπου :
 - ✓ ΕΛΟΤ 81.1. - «Ηλεκτρομηχανικοί ανελκυστήρες», ΕΛΟΤ 81.2. - «Υδραυλικοί ανελκυστήρες» και ΕΛΟΤ 81-80/2006 - «Για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 5/16/ΕΚ» καθώς και από τις ΚΥΑ 32803/1308 (ΦΕΚ Β 815/11-9-97) - «Κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων, εφαρμογή της 95/16/ΕΚ» ΥΑ 3899/253/Φ9.2 (ΦΕΚ Β 291/8-3-2002 - «Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων»
 - ✓ ΚΥΑ 9.2/29362/1957 (ΦΕΚ 1797/21-12-2005) - «Αντικατάσταση όρων των δύο προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες» ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008 (ΦΕΚ 2604 Β/ 22-12-2008) - «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων.
3. Η συντήρηση των ανελκυστήρων θα πραγματοποιείται δύο (2) φορές το μήνα (τουλάχιστον), σύμφωνα με την παρ.4γ, του άρθρου 4 της ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008 και θα περιλαμβάνει έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και των υπόλοιπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα, για εξακρίβωση και εκτίμηση ανασφαλούς λειτουργίας, στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή/και απορύθμισης των μηχανικών ή/και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας και λοιπών εξαρτημάτων. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και απορρυθμίσεων, καθώς επίσης τον καθαρισμό και την λίπανση, όπου χρειάζεται, όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τις υποδείξεις κατασκευαστών των εξαρτημάτων και των διατάξεων ασφαλείας.

Κάθε ανελκυστήρας πρέπει να υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο της καλής κατάστασης και λειτουργίας του:

- ✓ Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
 - ✓ Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο καθώς και το κουτί σύνδεσης.
 - ✓ Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης μέσα στο φρεάτιο.
 - ✓ Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη αυτής.
 - ✓ Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου θαλαμίσκου και ψευδοδαπέδου, εφόσον υφίσταται αυτό.
 - ✓ Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματόσχοινων επί του θαλαμίσκου και του αντίβαρου.
 - ✓ Να εξετάζεται η κατάσταση των συρματόσχοινων καθ' όλο το μήκος αυτών έναντι μηχανικής καταπόνησης ή άλλη φθοράς.
 - ✓ Να λπαινούνται όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.
 - ✓ Να εξετάζεται η κατάσταση των υλικών τριβής (φερμουίτ) της πέδης, καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
 - ✓ Να πληρούνται με έλαιο το κιβώτιο του ατέρμονα, και αν χρειάζεται και το κιβώτιο του αυτομάτου διακόπτη.
 - ✓ Να ωμομετρούνται όλα τα κυκλώματα για την εξακρίβωση τυχόν διαρροής.
 - ✓ Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων οροφών καθώς και των ηλεκτρονόμων ανόδου-καθόδου.
 - ✓ Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων, επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
 - ✓ Να εξετάζεται η λειτουργία του ηλεκτρονόμου παρουσίας τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελέ διαφυγής).
 - ✓ Να εξετάζεται η κατάσταση των ασφαλειών.
 - ✓ Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, μηχανοστασίου, φρεατίου και τροχαλιοστασίου (αν υπάρχει).
 - ✓ Γενικά να εξετάζεται ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.
4. Επίσης επισκευή και συντήρηση θα πραγματοποιείται και εκτάκτως οπότε παρίσταται ανάγκη για την αποκατάσταση των βλαβών-φθορών των ανελκυστήρων καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου συντήρησης.
 5. Σε περίπτωση εποχιακών δραστηριοτήτων ο αριθμός των προβλεπόμενων δύο συντηρήσεων τον μήνα

τηρείται αποκλειστικά για όσο διάστημα αυτοί λειτουργούν.

6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση όλων των αναφερομένων στο τιμολόγιο μελέτης εργασιών καθώς και τυχόν νέων συμπληρωματικών εργασιών. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση της εργασίας, πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο. Ειδικότερα το κάθε κινητό συνεργείο πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας.
7. Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση οποιουδήποτε εργάτη, τεχνίτη, κλπ, εφόσον κατά τη κρίση της αυτός δεν έχει τα απαιτούμενα κατά την επιστήμη και τη πείρα προσόντα για κανονική εκτέλεση των εργασιών που έχουν αναληφθεί ή είναι μη συνεργάσιμος κλπ. Ο εργολάβος εάν αρνείται ή αναβάλλει την εκτέλεση της ενδεχόμενης διαταγής της επιβλέψεως για απομάκρυνση ορισμένου προσωπικού υπόκειται σε ποινική ρήτρα (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) για κάθε ημέρα που περνάει από τη λήψη της σχετικής διαταγής.
8. Ποινική ρήτρα επίσης μέχρι ποσού πενταπλάσιου των μηνιαίων δαπανών που απαιτούνται για την συντήρηση κάθε ανεγκυστήρα θα επιβάλλεται στον ανάδοχο σε περίπτωση που δεν ανταποκριθεί ενός εικοσιτετράωρου σε ειδοποίηση της υπηρεσίας για αποκατάσταση της βλάβης.
9. Οι εργασίες θα εκτελούνται με τρόπο έτσι ώστε η όχληση για τους εργαζόμενους από την εγκατάσταση των συνεργείων να είναι όσο το δυνατό μικρότερη. Για ορισμένες κατεπείγοντες εργασίες, με σκοπό τη γρήγορη περαίωση ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εργασθεί υπερωριακά κατά τις Κυριακές και Εορτές, εφόσον διαταχθεί γι' αυτό έγγραφα από την Υπηρεσία μετά από σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές. Καμία αξίωση του εργολάβου για πρόσθετη αποζημίωση δε θα γίνεται αποδεκτή εξ αιτίας του λόγου αυτού. Μετά την αποπεράτωση κάθε επιμέρους εργασίας ο Ανάδοχος με φροντίδα του και δαπάνη οφείλει να αποδώσει το χώρο απολύτως καθαρό και έτοιμο για χρήση.
10. Ο συντηρητής υποχρεούται στην υπηρεσία μας να δηλώσει μόνιμη έδρα και να διαθέτει αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών σε εικοσιτετράωρη βάση. Ο χρόνος ανταπόκρισης για αποκατάσταση βλαβών να μην ξεπερνά τις δυο ώρες από την ώρα ειδοποίησης.

3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ενδεικτικό κόστος εργασιών συντήρησης των ανελκυστήρων στα κτίρια του Δήμου Νέας Ιωνίας για τα έτη 2022,2023 & 2024

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ / ΜΗΝΑ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κ.Α. 10.6262.0001					
Αγ. Γεωργίου 40 και Αντλιοστασίου	50750000-7	Υπηρεσία	50,00	24	1.200,00
Λεωφ. Ηρακλείου 268	50750000-7	Υπηρεσία	50,00	24	1.200,00
Κυδωνιών και Βότση	50750000-7	Υπηρεσία	40,00	24	960,00
Κ.Α. 15.6262.0001					
Βοσπόρου 121	50750000-7	Υπηρεσία	50,00	24	1.200,00
Αιμ. Γρεβενών 1	50750000-7	Υπηρεσία	40,00	24	960,00
Κ.Α. 40.6262.0001					
Λ. Ηρακλείου 139 (2 ανελκυστήρες)	50750000-7	Υπηρεσία	70,00	24	1.680,00
Μέρη Ανελκυστήρων (ΚΑ 10.6262.0001)	42419510-4	ΕΩΣ για όλη την διάρκεια της σύμβασης			3.000,00
Μέρη Ανελκυστήρων (ΚΑ 15.6262.0001)	42419510-4				2.000,00
Μέρη Ανελκυστήρων (ΚΑ 40.6262.0001)	42419510-4				2.000,00
ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ					14.200,00
Φ.Π.Α. 24%					3.408,00
ΣΥΝΟΛΟ					17.608,00

Αναλυτικά το ενδεικτικό κόστος εργασιών, για την συντήρηση των ανελκυστήρων στα κτίρια του Δήμου Νέας Ιωνίας ανά έτος.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2022	2023	2024	ΣΥΝΟΛΟ
Αγ. Γεωργίου 40 και Αντλιοστασίου	450,00	600,00	150,00	1.200,00
Λεωφ. Ηρακλείου 268	450,00	600,00	150,00	1.200,00
Κυδωνιών και Βότση	360,00	480,00	120,00	960,00
Βοσπόρου 121	450,00	600,00	150,00	1.200,00
Αιμ. Γρεβενών 1	360,00	480,00	120,00	960,00
Λ. Ηρακλείου 139 (2 ανελκυστήρες)	630,00	840,00	210,00	1.680,00
ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ	2.700,00	3.600,00	900,00	7.200,00
Φ.Π.Α. 24%	648,00	864,00	216,00	1.728,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.348,00	4.464,00	1.116,00	8.928,00

Ενδεικτικό κόστος των ανταλλακτικών, των ανελκυστήρων στα κτίρια του Δήμου Νέας Ιωνίας για τα έτη 2022,2023 & 2024

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV		ΣΥΝΟΛΟ
Μέρη Ανελκυστήρων (ΚΑ 10.6262.0001)	42419510-4	ΕΩΣ για όλη την διάρκεια της σύμβασης	3.000,00
Μέρη Ανελκυστήρων (ΚΑ 15.6262.0001)	42419510-4		2.000,00
Μέρη Ανελκυστήρων (ΚΑ 40.6262.0001)	42419510-4		2.000,00
ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ			7.000,00
Φ.Π.Α. 24%			1.680,00
ΣΥΝΟΛΟ			8.680,00

Αναλυτικά το ενδεικτικό κόστος ανταλλακτικών, των ανεγκυστήρων στα κτίρια του Δήμου Νέας Ιωνίας ανά έτος.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2022	2023	2024	ΣΥΝΟΛΟ
Μέρη Ανεγκυστήρων (ΚΑ 10.6262.0001)	1.500,00	1.500,00	0,00	3.000,00
Μέρη Ανεγκυστήρων (ΚΑ 15.6262.0001)	1.000,00	1.000,00	0,00	2.000,00
Μέρη Ανεγκυστήρων (ΚΑ 40.6262.0001)	1.000,00	1.000,00	0,00	2.000,00
ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ	3.500,00	3.500,00	0,00	7.000,00
Φ.Π.Α. 24%	840,00	840,00	0,00	1.680,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.340,00	4.340,00	0,00	8.680,00

Στην προσφορά του αναδόχου θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται όλα τα έξοδα που μπορεί να απαιτηθούν για την ορθή εκτέλεση και την έγκαιρη παράδοση των ανωτέρω αγαθών, συμπεριλαμβανομένων του κόστους μεταφοράς, του κόστους φορτοεκφόρτωσης των ειδών, κάθε απαιτούμενης δαπάνης της εργασίας απασχολούμενου προσωπικού του αναδόχου και των ασφαλιστικών του εισφορών, των νόμιμων κρατήσεων κ.ά.

4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο προμήθειας

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά τις εργασίες συντήρησης ανεγκυστήρων Δήμου Νέας Ιωνίας έτους 2022, 2023 και 2024. Οι εργασίες για την συντήρηση, άρχονται με την υπογραφή της σύμβασης και ισχύουν για είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Εργοδότης θα ονομάζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας και Ανάδοχος θα ονομάζεται ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η εκτέλεση της προμήθειας, βάσει της προσφοράς του.

Άρθρο 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η προμήθεια θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
2. του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ιδίως του άρθρου 209,
3. του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. του Ν.4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
5. του Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
6. του Ν.4013/11 «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων και άλλες διατάξεις»,
7. της Υ.Α. 57654/17 «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
8. του Ν.3861/10 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
9. του Ν.2690/99 «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
10. της παραγράφου Ζ' του άρθρου 1 του Ν.4152/13 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».
11. του Ν.4782/2021 «Διαδικασίες απευθείας αναθέσεων».

Άρθρο 3^ο: Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά σειρά ισχύος, είναι:

- Το συμφωνητικό
- Η παρούσα μελέτη
- Η απόφαση ανάθεσης
- Η προσφορά του αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των αποδεικτικών μέσων

Άρθρο 4^ο: Προϋποθέσεις συμμετοχής

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής οικονομικοί φορείς και, σε περίπτωση ενώσεων τα μέλη αυτών, μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην ανωτέρω περίπτωση γ' και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Άρθρο 5^ο: Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη διαδικασία οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας:

5.1. Εάν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνεργεία ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

5.2 Εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάσταση του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Ο αποκλεισμός παύει να εφαρμόζεται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους. Επίσης, κατά παρέκκλιση, από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό εξαιρούνται οι οικονομικοί φορείς στην περίπτωση που ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά δεν έχουν καταβληθεί.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια συντήρησης ανελκυστήρων από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας ή της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, να έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008.

Άρθρο 6^ο: Αποδεικτικά Μέσα

Ο ανάδοχος, πριν την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, θα πρέπει να υποβάλλει τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο πιστοποιητικά, βεβαιώσεις και λοιπά αποδεικτικά μέσα εκτός και εάν τα έχει συνηψοβάλλει με την προσφορά του.

Τα απαιτούμενα έγγραφα είναι τα ακόλουθα:

6.1 Απόσπασμα του σχετικού μητρώου (για την περίπτωση 5.1), όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της

χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Η υποχρέωση προσκόμισης αφορά τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις), τους διαχειριστές στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.).

Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

6.2 Πιστοποιητικό (για την περίπτωση 5.2), που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσο αφορά στην:

α) καταβολή φόρων

β) καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύρια και επικουρική για τους Έλληνες πολίτες και για τους οικονομικούς φορείς που έχουν την εγκατάστασή τους στην Ελλάδα).

Σε περίπτωση νομικών προσώπων, αφορά το νομικό πρόσωπο και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός εάν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

Σε περίπτωση φυσικών προσώπων (ατομικών επιχειρήσεων), αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα ανωτέρω πιστοποιητικά ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις.

Τα ανωτέρω αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).

Διευκρινίζεται ότι τα ζητούμενα δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί στην Ελλάδα, από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α., τα Ν.Π.Δ.Δ., τα Δικαστήρια όλων των βαθμών κ.λπ. ως ορίζεται στο άρθρο 1 του Ν. 4250/2014, γίνονται δεκτά και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων εγγράφων που εκδόθηκαν από τις υπηρεσίες και τους φορείς αυτούς ή των ακριβών αντιγράφων τους. Ομοίως, γίνονται δεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, καθώς και λοιπά φωτοαντίγραφα κατά τα οριζόμενα στον Ν. 4250/2014.

Άρθρο 7^ο: Προϋπολογισμός και τρόπος εκτελέσεως της προμήθειας

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης-αποκατάστασης θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών.

Κάθε Οικονομικός φορέας έχει δικαίωμα υποβολής προσφοράς για το σύνολο των υπηρεσιών, σύμφωνα με τον πίνακα του ενδεικτικού προϋπολογισμού, όπως αναφέρεται στην παρούσα μελέτη.

Ο προσφέρων για τη συμπλήρωση του πίνακα της οικονομικής προσφοράς θα λάβει υπόψιν τις υπάρχουσες υφιστάμενες εγκαταστάσεις και συνθήκες (ακόμη και κατόπιν δικών του αυτοψιών επί των σχετικών χώρων).

Άρθρο 8^ο: Διάρκεια της σύμβασης - Παράταση

Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και για είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Ο συμβατικός χρόνος των υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν.4412/2016, μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής (του αρμόδιου συλλογικού οργάνου), ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν

λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου συνεπεία λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ιδιαιτέρως σοβαρών λόγων που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών υπηρεσιών, δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

Η παρακολούθηση της υπηρεσίας και η πιστοποίηση της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του αναδόχου, θα γίνεται με ευθύνη των αρμοδίων οργάνων των Υπηρεσιών για λογαριασμό των οποίων εκτελείται η συγκεκριμένη εργασία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τους όρους της σύμβασης, να παρέχει εγκαίρως τις υπηρεσίες και να πάρει όλα τα κατάλληλα και απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 216 και 217 του Ν 4412/16.

Άρθρο 9^ο: Υποχρεώσεις αναδόχου συντηρητή

Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες συντήρησης ανελκυστήρων περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις,
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών όποτε αυτές παρουσιαστούν,
- Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης και θα χρειαστούν σε πιθανή βλάβη του κάθε Ανελκυστήρα, ενώ
- Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα Inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας) για την προμήθεια των οποίων θα αποφασίζει κάθε φορά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου
- Άλλα υλικά που αποδεδειγμένα θέλουν αντικατάσταση έως και το ποσό 7.000,00 € της σύμβασης.
- Το ποσό των 7.000,00 € δύναται να μην απορροφηθεί ολόκληρο κατά την διάρκεια της σύμβασης αναλόγως των αναγκών που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια αυτής.
- Ασφάλιση αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων

Θα συντάσσεται φάκελος για όσους ανελκυστήρες πιθανόν δεν βρεθούν οι απαιτούμενοι φάκελοι, απαραίτητοι για έλεγχο και καταχώρηση, που θα περιλαμβάνει:

- Αντίγραφο οικοδομικής άδειας
- Μηχανολογικό σχέδιο στο οποίο θα απεικονίζονται η τομή, η κάτοψη του φρεατίου, η κάτοψη του μηχανοστασίου, ο τρόπος ανάρτησης και η του τροχαλιοστασίου εάν υπάρχει, ο τρόπος σύνδεσης με την αντλία για τον υδραυλικό ανελκυστήρα
- Ηλεκτρολογικό σχηματικό σχεδιάγραμμα κατά CENELEC (καλωδιακή συνδεσμολογία κυκλωμάτων ισχύος και ασφάλειας κινητήρα, οργάνων του πίνακα, του θαλάμου, του φρεατίου και του μηχανοστασίου
- Βιβλιάριο συντήρησης-παρακολούθησης ανελκυστήρα
- Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986, θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής, ανάθεσης – ανάληψης συντήρησης
- Όποιο άλλο δικαιολογητικό ή έγγραφο είναι απαραίτητο κατά περίπτωση ανελκυστήρα που θα ζητηθεί από φορέα ελέγχου ή/και την Τεχνική Υπηρεσία

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση των ανελκυστήρων κάθε 15-ημερο, εργάσιμη ημέρα, απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες και με παρουσία του υπεύθυνου του κτιρίου. Η χρονική διάρκεια της συντήρησης του ανελκυστήρα πρέπει να είναι τουλάχιστον σαράντα πέντε (45) λεπτά ή όσο περισσότερο απαιτηθεί κατά την κρίση του συνεργείου συντήρησης. Για την εξασφάλιση σωστής και υπεύθυνης εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης ανελκυστήρα, ο υπεύθυνος συντηρητής πραγματοποιεί τους σχετικούς ελέγχους συντήρησης κάθε τρεις (3) μήνες και ενημερώνει στην αντίστοιχη θέση το βιβλιάριο συντήρησης.

Στο βιβλιάριο συντήρησης, το οποίο θεωρείται από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας μόνο κατά την φάση της αρχικής καταχώρησης, αναγράφονται οι υποχρεώσεις του συντηρητή και οι προβλεπόμενες κυρώσεις και καταχωρούνται τα πλήρη στοιχεία του ανελκυστήρα, του συντηρητή και του εκάστοτε φορέα ελέγχου. Στο βιβλιάριο καταχωρούνται όλες οι σημαντικές ενέργειες επί του ανελκυστήρα (έλεγχοι, συντήρηση και μεταβολές στη συντήρηση, μετατροπές, ατυχήματα, υποδείξεις του συντηρητή προς τον ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή ή το νόμιμο εκπρόσωπό τους και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την παρακολούθηση του ιστορικού του ανελκυστήρα) και πρέπει να είναι διαθέσιμο σε ζήτηση των Αρχών και των αναγνωρισμένων φορέων κατά τους έκτακτους ή περιοδικούς ελέγχους

Ο συντηρητής υποχρεούται επίσης στην ταχεία προσέλευση για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των ανελκυστήρων. Σε περιπτώσεις αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων ανελκυστήρα υποχρεούται να παρίσταται και ο υπεύθυνος συντηρητής και θα ενημερώνεται το βιβλιάριο συντήρησης. Ο υπεύθυνος συντηρητής οφείλει να παρίσταται κατά τον περιοδικό έλεγχο ενός ανελκυστήρα και να συνδράμει στη διεξαγωγή του. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στο τεχνικό προσωπικό της ΤΥ τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού σε δυσχερείς ώρες.

Ο υπεύθυνος συντηρητής μεριμνά και ενημερώνει τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή τον νόμιμο εκπρόσωπο τους για τις απαραίτητες επισκευές, λήψη αναγκαίων μέτρων, σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες διατάξεις κατά την εποχή εγκατάστασης του ανελκυστήρα. Ειδικότερα, στη περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος τους δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του υπεύθυνου συντηρητή για επισκευές ή λήψη αναγκαίων μέτρων στον ανελκυστήρα και προκαλείται κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών, αυτός υποχρεούται να διακόψει τη λειτουργία του εν λόγω ανελκυστήρα και ταυτόχρονα να ενημερώσει, αιτιολογώντας για τη διακοπή, τον παραπάνω ιδιοκτήτη ή τον διαχειριστή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό τους και τη Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας για να προβεί στον έλεγχο και στις απαραίτητες ενέργειες σύμφωνα με το άρθρο 12 της ΚΥΑ.

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος τους δεν συμφωνεί με την εκτίμηση του συντηρητή, έχει το δικαίωμα να απευθυνθεί σε φορέα ελέγχου της επιλογής του ή σε ειδικό πραγματογνώμονα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ο οποίος υποχρεούται εντός 60 ημερών να γνωματεύσει τελεσίδικα για το θέμα που έχει προκύψει, δε Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας θα εφαρμόσει τα αναφερόμενα στη γνωμάτευση. Σε περίπτωση οριστικής διαφωνίας μεταξύ συντηρητή και ιδιοκτήτη ή διαχειριστή ή του νόμιμου εκπροσώπου τους, η διακοπή της συνεργασίας θα πρέπει να γίνει εντός είκοσι (20) ημερών από τη διαπίστωση αυτή.

Ο υπεύθυνος συνεργείου συντήρησης πρέπει να διατηρεί τα παρακάτω:

- Μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24-ωρο. Η μόνιμη έδρα είναι ίδια για όλα τα κινητά συνεργεία.
- Κατάλληλο χώρο και εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων.

Άρθρο 10^ο: Παρακολούθηση της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει ανταλλακτικά που πιθανά να απαιτηθούν για τυχόν επισκευή, εντός το πολύ δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ειδοποίηση της Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεσμεύεται να τηρήσει όλα όσα αναφέρονται στην Τεχνική έκθεση – Τεχνική Περιγραφή της παρούσας μελέτης. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

α. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το Τμήμα Μελετών και κατασκευής έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ιωνίας, το οποίο και θα εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

β. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση [ιδίως σε περιπτώσεις πολύπλοκων συμβάσεων] δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 11^ο: Λοιπές υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος των συμβαλλομένων δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, οι οποίες έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Άρθρο 12^ο Ζημιές - Ατυχήματα

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης και για την πρόληψη ζημιών – ατυχημάτων σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα. Για ατυχήματα ή ζημιές που τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του αναδόχου ή οποιονδήποτε τρίτο, ο Δήμος δεν έχει καμιά ευθύνη και ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά τις ευθύνες, τόσο τις αστικές όσο και τις ποινικές, σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων για τις περιπτώσεις αυτές.

Άρθρο 13^ο Παραλαβή Υπηρεσιών

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο ως άνω έλεγχος (σύμφωνα με τα όσα έχει ορίσει ανωτέρω η Α.Α.), μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

- είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,
- είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 219 του Ν.4412/2016.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

- Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.
- Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.
- Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής παραλαβής. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 14°: Πληρωμή αναδόχου

Η πληρωμή θα γίνεται εφάπαξ στο 100% της αξίας του εκτελεσθέντος συμβατικού αντικειμένου στο όνομα του αναδόχου, μετά την έκδοση των σχετικών παραστατικών και την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής εφόσον δεν διαπιστώθηκε καμιά απόκλιση ως προς την τεχνική περιγραφή των προμηθευόμενων ειδών.

Για τα υλικά αντικατάστασης εφόσον προκύψει θέμα αντικατάστασης και με το πέρας των εργασιών αντικατάστασης, την τοποθέτησή τους, την έκδοση των σχετικών παραστατικών από τον ανάδοχο και την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων καλής εκτέλεσης από την αρμόδια επιτροπή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στην σύνταξη του ειδικού δελτίου επιθεώρησης των ανελκυστήρων ενός εκάστου ανά 15-ήμερον (κάθε 1η και 15η κάθε μήνα). Η σύνταξη και η παράδοση του δελτίου στην επιτροπή παρακολούθησης του έργου είναι υποχρεωτική για την πληρωμή. Όμοια και η επίδειξη των συμπληρωμένων βιβλιαρίων στην Τ.Υ. του Δήμου.

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιό του και τα κάτωθι:

- λίστα με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις κατασταλακτικής συντήρησης (επισκευής βλαβών).
- περιγραφή βλάβης και ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν για την αποκατάσταση της βλάβης.
- υπογεγραμμένο το μηνιαίο φύλλο ελέγχου εργασιών με τις αντίστοιχες εργασίες

Άρθρο 15°: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί βάσει των οριζόμενων στο άρθρο 132 του Ν.4412/16.

Άρθρο 16°: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις, πλην του Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το Δήμο.

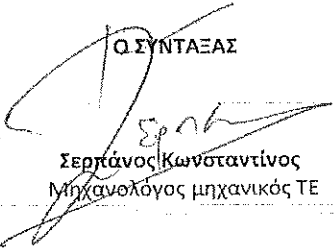
Άρθρο 17°: Εφαρμογή σύμβασης

Ο ανάδοχος, αφού έλαβε γνώση του τεύχους προδιαγραφών συντήρησης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της σύμβασης, δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση και ότι θα εφαρμόσει πιστά την παρούσα σύμβαση και τους όρους του τεύχους των προδιαγραφών.

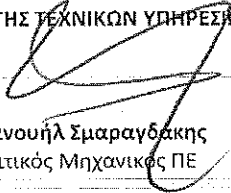
Άρθρο 18°: Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου, επιλύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους Ν.3463/06, Ν.3852/10 και Ν.4412/16 καθώς και τυχόν παράλληλης σχετικής νομοθεσίας που είναι σε ισχύ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ


Σεργιάνος Κωνσταντίνος
Μηχανολόγος μηχανικός ΤΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


Εμμανουήλ Σμαραγδάκης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

5. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ	Προσφερόμενη ΤΙΜΗ / ΜΗΝΑ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κ.Α. 10.6262.0001					
Αγ. Γεωργίου 40 και Αντλιοστασίου	50750000-7	Υπηρεσία		24	
Λεωφ. Ηρακλείου 268	50750000-7	Υπηρεσία		24	
Κυδωνιών και Βότση	50750000-7	Υπηρεσία		24	
Κ.Α. 15.6262.0001					
Βοσπόρου 121	50750000-7	Υπηρεσία		24	
Αιμ. Γρεβενών 1	50750000-7	Υπηρεσία		24	
Κ.Α. 40.6262.0001					
Λ. Ηρακλείου 139 (2 ανελκυστήρες)	50750000-7	Υπηρεσία		24	
ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ					
Φ.Π.Α. 24%					
ΣΥΝΟΛΟ					

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV		ΣΥΝΟΛΟ
Μέρη Ανελκυστήρων (ΚΑ 10.6262.0001)	42419510-4	ΕΩΣ για όλη την διάρκεια της σύμβασης	3.000,00
Μέρη Ανελκυστήρων (ΚΑ 15.6262.0001)	42419510-4		2.000,00
Μέρη Ανελκυστήρων (ΚΑ 40.6262.0001)	42419510-4		2.000,00
ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ			7.000,00
Φ.Π.Α. 24%			1.680,00
ΣΥΝΟΛΟ			8.680,00

Αποδέχομαι εξ ολοκλήρου και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της μελέτης με αριθμό 8Α/2022.