



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Νέα Ιωνία : 17/12/22  
Αρ. πρωτ: 3856

Προς: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: : «Εξέταση αιτήματος του Ε. Αντωνόπουλου για αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτριώσης που έχει επιβληθεί σε τμήμα της ιδιοκτησίας του, με πρόσωπο στην Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως στο Ο.Τ. 236»

Σας γνωρίζουμε ότι, από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κατετέθη η υπ'αρ.2714/7-2-2022 εισήγηση, η οποία αναφέρει τα εξής:

Σχετ.: Η αρ. πρωτ.21028/8-9-2021 αίτηση του Ευθύμιου Αντωνόπουλου.

Με το 21028/8-9-2021 αίτημα του συνοδευόμενο από τίτλο ιδιοκτησίας έτους 1998, την οικοδομική άδεια του 2002, και διάγραμμα του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας που αποτυπώνει την ιδιοκτησία του.

Σύντομο πολεοδομικό ιστορικό:

Με το από 8-8-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 195Δ 1975) περί τροποποίησης των ρυμοτομικών σχεδίων Νέας Ιωνίας και Φιλοθέης (Αττικής) και τροποποίησης ενίων ὄρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων τινῶν αυτῶν.

Τροποποιήθηκε μεταξύ των άλλων Ο.Τ. της παραρεμάτιας περιοχής του ρέματος Ποδονύφη και το Ο.Τ.236 και απέκτησε την σημερινή του μορφή. Το Ο.Τ.236 περικλείετε και έχει πρόσωπο στις οδούς Βυζαντίου – Αλαμάνας – και την Λ. Εθνικής Αντιστάσεως. (Σχετικό 2) Διάγραμμα Τροποποίησης

Με την 37747/30-9-2003 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/27-10-2003). Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής "επιβολή προκηπίου και καθορισμός ὄρων και περιορισμών δόμησης".(Σχετικό 3) Διάγραμμα Τροποποίησης. Μεταξύ των άλλων με αυτή την απόφαση, δημιουργήθηκε πεζόδρομος μεταβλητού πλάτους στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας του κ. Αντωνόπουλου και στην συνέχεια του έως την οδό Βυζαντίου με την οποία συνδέει κυκλοφορικά το ακίνητο. Επίσης δημιουργήθηκε κοινόχρηστος χώρος πρασίνου στο ανατολικό άκρο της έκτασης στη συμβολή της οδού Βυζαντίου με την Λ. Εθνικής Αντίστασης, και επιβλήθηκε πράσινη γραμμή μεταξύ του δημιουργηθέντος πεζοδρόμου και της Λ. Εθνικής Αντίστασης στο μήκος του οικοπέδου του κ. Αντωνόπουλου.

**Απόψεις και προσκομιζόμενα στοιχεία από τον κ. Αντωνόπουλο Ευθύμιο.**

Ο κ. Αντωνόπουλος απέκτησε το ακίνητο το 1998 με αγορά βάσει του 17272/10--6 -- 1998 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Ν. Σιαράβα -Γρίβα.

Ο κ. Αντωνόπουλος προχώρησε και εξέδωσε την με αρ. 2300/02 οικοδομική άδεια με χρήση συνεργείου αυτοκινήτων στο ισόγειο του κτηρίου. Η οικοδομική άδεια εκδόθηκε με το πολεοδομικό καθεστώς του από 8-8-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 195Δ 1975) και ελήφθη ως πρόσωπό της οικοδομής η ήδη διαμορφωθείσα Λ. Εθνικής Αντίστασης, επίσης θεωρήθηκε ως οριστική η στάθμη της οδού Εθνικής Αντιστάσεως και εξ αυτής εξαρτήθηκε υψομετρικά η οικοδομή. Με την επακόλουθη 37747/30-9-2003 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/27-10-2003), ορίσθηκε πεζόδρομος στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας που επιτρέπει την κυκλοφοριακή σύνδεση, για επίσκεψη οχημάτων στο ακίνητο μόνο μέσω της οδού Βυζαντίου δια του πεζοδρόμου, αποκλείοντας την είσοδο αυτοκινήτων από την Λ. Εθνικής Αντίστασης. Συνεπεία τούτου επίσης δεν μπορεί να εκδοθεί άδεια συνεργείου επειδή το οικοπέδο έχει πρόσωπο σε πεζόδρομο.

Πλέον των ανωτέρω ο κ. Αντωνόπουλος με τον τίτλο που προσκόμισε συνοδεύει την αίτηση πολεοδομικής τροποποίησης λόγω αυτοδίκαιης άρσης, ζητά την μετατροπή σε οικοδομήσιμο του κοινόχρηστου χώρου που περιγράφεται ως ρυμοτομούμενος στον τίτλο ιδιοκτησίας λόγω παρέλευσης του εύλογου χρόνου χωρίς να αποζημιωθεί και θεωρεί ότι έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης.

#### **Απόψεις της Υπηρεσίας.**

Α. Για την υποχρέωση καταβολής οφειλόμενης αποζημίωσης στην ιδιοκτησία, όπως αυτή ορίζεται στο 17272/10--6 -- 1998 συμβόλαιο.

Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 8-8-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 195Δ 1975) περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Νέας Ιωνίας και Φιλοθέης (Αττικής) και τροποποιήσεως ενίων ὄρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων τινῶν αυτῶν, διενεργήθηκε από το Υπουργείο Δημοσίων Ἔργων. Η συντέλεση των απαλλοτριώσεων που προέκυψαν από την τροποποίηση διενεργήθηκε από το Υπουργείο Δημοσίων Ἔργων. Για αυτό το λόγο ο Δήμος δεν έχει τα στοιχεία για να επιβεβαιώσει την ορθότητα της αιτούμενης διεκδίκησης για την ιδιοκτησία.

Επίσης πέραν του 17272/10--6 -- 1998 συμβολαίου δεν προσκόμισε ο ιδιοκτήτης απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου για την ιδιοκτησία.

Β. Η 37747/30-9-2003 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/27-10-2003) χαρακτήρισε πεζόδρομο είτε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου τον ήδη δημιουργηθέντα κοινόχρηστο χώρο με το (ΦΕΚ 195Δ 1975), συνεπώς το (ΦΕΚ 1151/27-10-2003) δεν προκάλεσε υποχρέωση επί πλέον αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία.

Ο πεζόδρομος και η πράσινη γραμμή που επέβαλε στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας η 37747/30-9-2003 απόφαση, δημιουργεί τα ακόλουθα προβλήματα. Δεν επιτρέπει την σύνδεση της ιδιοκτησίας με την Λεωφόρο Εθνικής Αντίστασης, περιορίζει τις χρήσεις του κτηρίου και για τις οποίες έλαβε άδεια οικοδομής το 2002 δηλαδή προ της 37747/30-9-2003 απόφασης. Η διάνοιξη του πεζόδρομου στο τμήμα από την οδό Βυζαντίου μέχρι την ιδιοκτησία είναι ιδιαίτερα δύσκολη δεδομένου ότι απαιτεί κατεδάφιση τμήματος 2οροφου ρυμοτομούμενου κτηρίου στην συμβολή του με την οδό Βυζαντίου καθώς και κοπή οκτώ μεγάλων κωνοφόρων δένδρων που υπάρχουν στον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου. Για αυτό προτείνουμε την κατάργηση του πεζόδρομου και της πράσινης γραμμής στο μήκος του προσώπου της ιδιοκτησίας, ώστε να επιτραπεί η σύνδεση της ιδιοκτησίας μέσω της Λεωφόρου Εθνικής Αντίστασης. Η ασφαλής είσοδος και έξοδος των οχημάτων στην Λ Εθνικής Αντίστασης μπορεί να εξασφαλισθεί με δημιουργία λωρίδας εισόδου - εξόδου (δέλτα) παράλληλης στην Λεωφόρο Εθνικής Αντίστασης στο μήκος της ιδιοκτησίας, που θα επιτρέπει την ασφαλή είσοδο έξοδο των οχημάτων στη Λεωφόρο.

Επίσης κρίνουμε ότι είναι ανάγκη να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χώρος που έχει δημιουργηθεί ήδη από το ΦΕΚ 195Δ 1975, κατά μήκος της Λεωφόρου Εθνικής Αντίστασης δηλαδή το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας. Επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

1. ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι κοινόχρηστος χώρος παραρεμάτιος του διευθετημένου ρέματος "ποδονίφτη" που διέρχεται κάτωθεν της Λ. Εθνικής Αντίστασης, και εντάσσεται στις ειδικές περιπτώσεις του άρθρου 91 του Ν. 245/2020 για τις οποίες δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των ορθών 87 έως 89 περί αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.
2. Προκειμένου να οικοδομηθεί το οικόπεδο έγινε χρήση της καθορισθείσας οικοδομικής γραμμής με το από 8-8-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 195Δ 1975). Η ρυμοτομούμενη έκταση λοιπόν, ατύπως έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση και έχει χρησιμοποιηθεί ως οδός για την έκδοση της οικοδομικής άδειας και δη για να καταστεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο. Το ρυμοτομούμενο τμήμα δεν δύναται να υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 σύμφωνα με το άρθρου 91 παρ. 2 του Ν. 4759/2020

**Η άποψη της υπηρεσίας είναι:**

1. ότι συντρέχουν οι πολεοδομικοί λόγοι να μη χορηγηθεί η συναίνεση για την άρση, να εμείνει στην απαλλοτρίωση με την επισήμανση ότι επειδή είναι παραρεμάτια περιοχή και επειδή έχει παραχωρηθεί ατύπως σε κοινή χρήση ο ρυμοτομούμενος χώρος και δη για να καταστεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο, δεν έχουν εφαρμογή τα άρθρα 87 έως 89 του Ν. 4759/2020. Σε περίπτωση δε άρσης να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.
2. Σημειώνεται δε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 91, παρ. 1 του ν.4759/2020, «ειδικές περιπτώσεις : δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 ιδιοκτησίες που χαρακτηρίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι από το ρυμοτομικό σχέδιο ή μεταγενέστερα....υπήχθησαν σε ειδικό καθεστώς που απαγορεύει τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως το προβλεπόμενο σε διατάξεις περί ρεμάτων κ.λ.π.» και με την παρ. 2 του ν.4759/2020 εφ' όσον έχει παραχωρηθεί ατύπως σε κοινή χρήση.
3. Προτείνουμε μερική τροποποίηση της 37747/30-9-2003 απόφασης υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/27-10-2003) με την κατάργηση του πεζόδρομου και της πράσινης γραμμής στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας, για τους λόγους που προαναφέραμε. Η προτεινόμενη κατάργηση του τμήματος του πεζόδρομου και της πράσινης γραμμής ουδώς θα επηρεάσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του χώρου, όπως αυτός καθορίσθηκε με το από 8-8-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 195Δ 1975).

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διεξοδική συζήτηση που έγινε κατά τη συνεδρίασή της στις 14 Φεβρουαρίου 2022 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 16/14-2-2022 πράξη της, ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ (ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ) (επί παρόντων-9-μελών και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας) ΠΕΝΤΕ (5) ΥΠΕΡ οι κ.κ. Σακκαλόγλου Αγγελική Πρόεδρος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Αντιπρόεδρος Χατζησαββίδης Αριστείδης τακτικό μέλος, Χατζή Ελένη τακτικό μέλος, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος αναπληρωματικό μέλος, και ΤΕΣΣΕΡΑ (4) ΑΠΟΧΗ Στέφας Γεώργιος τακτικό μέλος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, αναπληρωματικό μέλος, Ακιανίδου Όλγα τακτικό μέλος, Χαμαλίδης Θεόδωρος τακτικό μέλος.

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- Να μη χορηγηθεί η συναίνεση για την άρση, να εμείνει στην απαλλοτρίωση με την επισήμανση ότι επειδή είναι παραρεμάτια περιοχή και επειδή έχει παραχωρηθεί ατύπως σε κοινή χρήση ο ρυμοτομούμενος χώρος και δη για να καταστεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο, δεν έχουν εφαρμογή τα άρθρα 87 έως 89 του Ν. 4759/2020. Σε περίπτωση δε άρσης να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.
- Σημειώνεται δε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 91, παρ. 1 του ν.4759/2020, «ειδικές περιπτώσεις : δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 ιδιοκτησίες που χαρακτηρίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι από το ρυμοτομικό σχέδιο ή μεταγενέστερα...υπήχθησαν σε ειδικό καθεστώς που απαγορεύει τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως το προβλεπόμενο σε διατάξεις περί ρεμάτων κ.λ.π.» και με την παρ. 2 του ν.4759/2020 εφ' όσον έχει παραχωρηθεί ατύπως σε κοινή χρήση.
- Προτείνουμε μερική τροποποίηση της 37747/30-9-2003 απόφασης υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/27-10-2003) με την κατάργηση του πεζόδρομου και της πράσινης γραμμής στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας, για τους λόγους που προαναφέραμε. Η προτεινόμενη κατάργηση του τμήματος του πεζόδρομου και της πράσινης γραμμής ουδόλως θα επηρεάσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του χώρου, όπως αυτός καθορίσθηκε με το από 8-8-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 195Δ 1975).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ



2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ  
Αριθμός Πρωτοκόλλου 21028  
ΕΛΛΗΦΟΗ 8/9/2021

ΑΙΤΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΩ  
ΟΝΟΜΑ: ΕΥΧΑΡΙΜΩΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 1  
ΟΔΟΣ: ΔΕΡΜΙΑΓΕΙΟΥ 201  
ΠΟΛΗ: Ν. ΙΩΝΙΑ  
Τ.Κ. 14233  
ΤΗΛ: 6932601194  
E-mail: \_\_\_\_\_

Προς την

Αρμόδια Δ/ση του Δήμου Νέας Ιωνίας  
ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΟΥ  
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΘΗΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 6567  
2 ΗΤΕ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΟΥ ΑΡΘΡΟ  
ΡΥΘΜΙΣΜΕΝΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΡΘΡΟ 88 ΝΑ ΜΟΥ ΔΟΘΕΙ  
ΕΠΙΤΕΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΡΑΦΕΣ  
ΚΑΙ ΝΑ ΣΥΜΦΩΝΗΣΕΙ ΚΑΙ Ο ΔΗΜΟΣ Ν.Ι.  
ΠΡΟΣ ΜΟΥ ΑΝΗΚΕΙ Ο ΧΩΡΟΣ  
ΕΜΠΡΟΣΘΕΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΟΥ  
ΜΕΤΡΕΙ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΩΤΟΔΕΛΤΙΟ  
ΑΠΟ ΤΗΡΕΚΑΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΟΔΕΚΤΗΛΑ

Επιθυμείτε να λαμβάνετε ενημέρωση από το Δήμο:  ΝΑΙ  ΟΧΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ: ΤΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΣΤΑΜΒΟΛΑΙΟ ΕΤΟΥΣ 1998, Η ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 2002 ΚΑΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΒΕΡΙΑΣ (ΟΠΟΥ ΑΝΗΚΕ ΠΡΕΤΑ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΟ ΚΑΙ Ο ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ) ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΕΚΥΡΣΗ ΤΟΥ Ο.Ι.Η.Α.Τ. ... 8/19/2021

ΟΠΩΣ ΑΦΗ ΚΑΙ Ο ΝΟΜΟΣ  
Η ΦΥΜΙΟΤΟΜΙΚΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΩΣΗ ΚΑΙ Η ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΚΑΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ 15 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΗΤΗ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΠΡΩΤΗ ΔΟΡΑ (ΑΠΟΦΑ: 1998 Κ' ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 2002).  
Αντωνιάδου Γεωργία

Για ενημέρωσή μου ότι:  
α) Τα προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στην αίτηση μου και τα τυχόν συνοπτικά δεδομένα δικαιολογητικά έγγραφα δια χρησιμοποιούνται μόνο για τους σκοπούς της παρούσας αίτησης και θα διαδοθούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες.  
β) Υπεύθυνος επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων που περιέχονται στην αίτηση και στα τυχόν συνοπτικά δεδομένα δικαιολογητικά έγγραφα είναι ο Δήμος Νέας Ιωνίας.  
γ) Τα προσωπικά σας δεδομένα διατηρούνται από τον Δήμο μου για ένα χρονικό διάστημα απαιτείται κατά το νόμο, λαμβάνοντας ως τα κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα προστασίας των.  
δ) Δικαιούστε να ασκήσετε το δικαίωμά σας ενημέρωσης, διορθώσεως, διαγραφής, περιορισμού της επεξεργασίας, ενστάσεως, ή αιτήσεως με αλληλογραφία φροντίξ (ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΤΑΡΙΟΥ 8, Ν.Ι. ΙΩΝΙΝΩΝ 40, 142 34 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ) ή ηλεκτρονικά (kous@neoi.gr - kous@neoi.gr), ή στο τηλ. 2152002500-509.  
ε) Έχετε δικαίωμα καταγγελίας προς την Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Κηφισίας 1-3, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα) (www.dpa.gr).

ΑΓ. ΤΩ ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΟΥ ΔΑ ΜΟΥ ΔΟΥΝ ΑΓ  
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΔΑ ΑΚΥΡΩΣ ΤΩ ΑΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗ  
ΕΤΙΣ 24/9/2021 ΟΠΟΥ ΖΗΤΩ 2.690.000 €

Αμο.

ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΩ ΤΩ Η ΠΡΩΤΗ ΑΝΑΒΟΛΗ ΕΤΙΣ 10/3 ΤΩ


ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΧΕ ΒΑΡΥΣ Ο ΔΙΜΟΣ ΕΤΙΣ 21/5/21 ΟΠΟΥ  
ΕΤΙΣ ΤΩ ΔΙΚΑΣΤΗΡΩ.

ΤΕΛΟΣ ΑΠΟ ΤΩ 2003 ΕΣΤ ΤΩΡΑ ΕΣΤ ΧΑΡΑ ΤΩΝΑ

ΧΡΗΜΑΤΑ ΤΩ ΑΠΕΛΑΜΕ ΕΠΙΣΤΗΜΗ.

ΖΗΤΩ ΝΑ ΕΡΘΟΥΝ ΕΣ ΕΥΜΕΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΣΤΕ

ΝΑ ΚΑΤΑΔΕΙ ΚΑΠΟΙΟ ΜΕΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΩΝ.

  
Κωνσταντίνος  
ΕΙΔΥΡΓΟΣ



Τομέας Αναστ. Αδύνας  
Ποφ. Αγίου Μαρκευρίου  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ... 2300/02

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Ανεγέρσει... και κτίριον με υπαίθριον υ' δωμα και γράβιον  
βασίλειον αυτοκινήτων και δρομίων ΣΤΡΟΓΓΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
από τον... ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΝ ΜΕ ΥΠΟΦΕΙΟ

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από... 6-6-2002... αίτηση του κ. Ευσταθίου Αγγελοπούλου  
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 795/83

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 1771/1923

β) Το από... Π. Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον... ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΟΝ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΝ... την άδεια που ζήτησε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη... Γεωργίου Γεράσιμου Αρχιτέκτων Μηχανικός

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού... Γ. Γ. Γ. Γ.

γ) Τη μελέτη θερμομειωτική... Σπυρίδων Γαβριήλ Ηλεκτρολόγος-Μηχανικός

δ) Τις μελέτες... Εγγύχ. πυροπροστασίας, υδρικής, αεραγωγικής και ηλεκτρολογικής  
διαρμολογικής, ηχοαπορροφητικής, ανυψωτικής βελτίωσης... Σπυρίδων Γαβριήλ

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για τη γενική επίβλεψη... Αρχιτέκτων, ηρώχ. πυροπροστασίας... ε.δ.δ.  
Γεωργίου Γεράσιμου Αρχιτέκτων Μηχανικός

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού... Γεωργίου Γεράσιμου Αρχιτέκτων Μηχανικός

γ) Για την επίβλεψη... θερμομειωτική, ηλεκτρολογική, πυροπροστασίας, υδρικής  
αεραγωγικής, και ηλεκτρολογικής... Σπυρίδων Γαβριήλ Ηλεκτρολόγος-Μηχανικός

δ) Για την επίβλεψη... διαρμολογική, ηχοαπορροφητική, ανυψωτική βελτίωσης... Σπυρίδων Γαβριήλ Ηλεκτρολόγος-Μηχανικός

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Ημερομηνία... 18.12.2002

Για την Πολεοδομία  
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

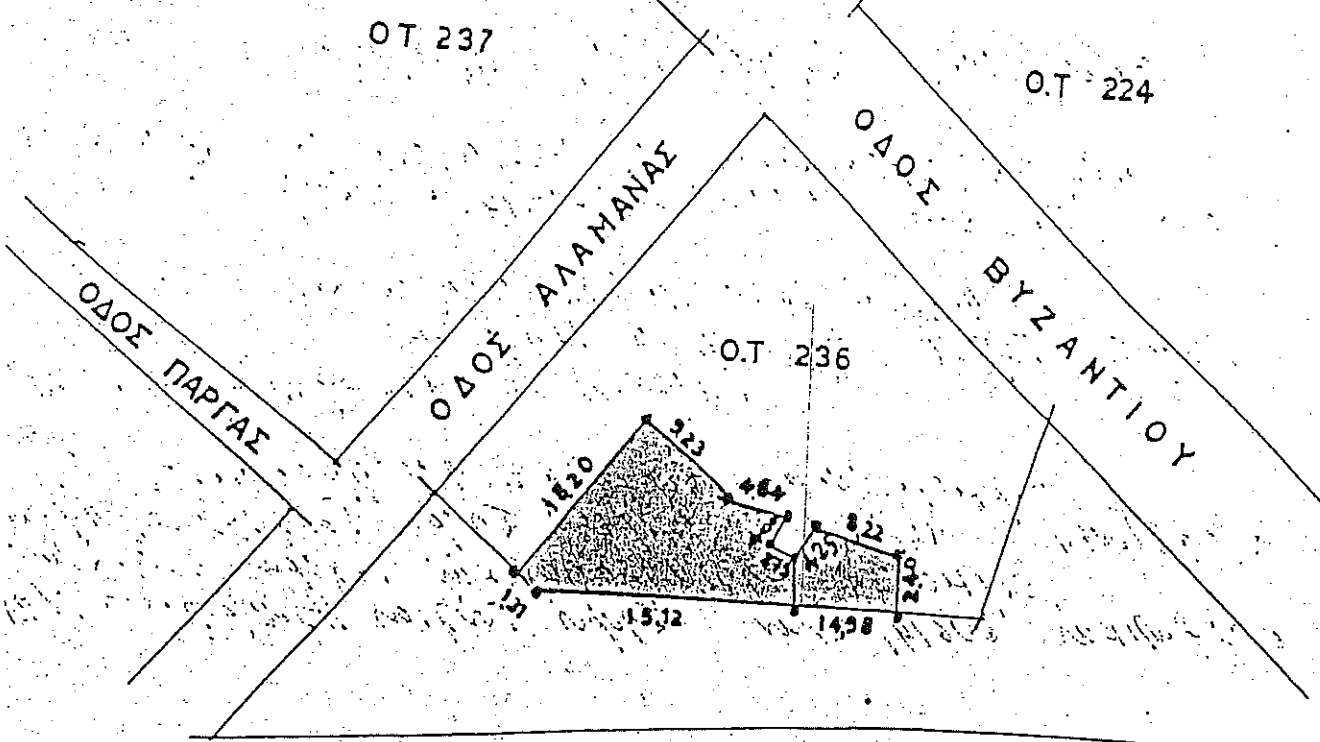
Το Πρωτότυπο φέρει την ανάλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.





ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός ορόφων	1 ορόφ.			Διαμέρ. 1, δωματ.	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	418,09			> 2	
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	150,82			> 3	
Ύψος οικοδομής	12,00 μ.			> 4	
Όγκος ολικός μ3	1674,49			> 5	
ΠΡΟ-Υ-ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	22.700,00			> 5 και άνω	
ΔΙΠΛΟΥΣΙΑ				ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
	Αριθ.	Ημερ.	Αρχ. €	Συνολικό εμβαδόν	
ΦΕΜ:	3172155	12/11/002	356,2	Συνολικός όγκος	
ΦΕΜ:	3172042	6/11/002	517,37	ΔΙΑΦΟΡΑ	
ΦΕΜ:	2395159	11/11/002	353,81	Συνολικό εμβαδόν	
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	2.397.889	12/11/002	621,50	Συνολικός όγκος	
Ι.Κ.Α.	81,522	12/11/002	204,03	ΔΙΑΦΟΡΑ	
ΑΜΟΙΒΗ:	31.910	12/10/1998	2934,70	Συνολικό εμβαδόν	
ΑΜΟΙΒΗ:	151162	21/11/002	2642,03	Συνολικός όγκος	
ΑΜΟΙΒΗ:	151188	21/11/002	4200,47		
	414074	21/11/007	4174,78		

ΤΣΜΕΔΕ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
022308	4/11/002 39,88
022307	9/11/002 158,96
022303	4/11/002 169,39





ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :

θεωρείται για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το Ν. 1512/85 στην ΔΕΗ (ή στην Εταιρεία Υδρευσης) για ηλεκτροδότηση (ή υδροδότηση) του κτιρίου ή της κατασκευής αρμόδιος Υπάλληλος

29 MAR 2004



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
Κουρός Ευάγγελος  
Δ/κός Υπάλληλος

Α' ΑΥΤΟΥΣΙΑ : Περαιώση φερόντος οργανισμού και τοίχων πλήρωσως

Αρ. Πρωτ. :

Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης

ΘΕΩΡΗΣΗ

Πληρωμένα μετ'έχ  
15' συνολικά  
10-12-02

Προϋπολογισμός  
Περ.χ.

22.500,00

200,00

22.700,00

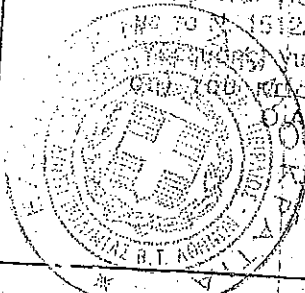
ΑΣΑΝΑΣΙΑ ΣΩΤΗΡΑ

ΦΕΜ :

Ημερ. Αυτοψίας

ΤΣΜΕΔΕ :

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΩΣ 18.12.06



θεωρείται για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το Ν. 1512/85 στην ΔΕΗ (ή στην Εταιρεία Υδρευσης) για ηλεκτροδότηση (ή υδροδότηση) του κτιρίου ή της κατασκευής αρμόδιος Υπάλληλος

5 MAR 2003

Κουρός Ευάγγελος  
Δ/κός Υπάλληλος

Β' ΑΥΤΟΥΣΙΑ : Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ. :

Απόδειξη κατάθεσης του υπόλοιπου της αμοιβής επίβλεψης

ΘΕΩΡΗΣΗ

θεωρείται για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το Ν. 1512/85 στην ΔΕΗ (ή στην Εταιρεία Υδρευσης) για ηλεκτροδότηση (ή υδροδότηση) του κτιρίου ή της κατασκευής αρμόδιος Υπάλληλος

22



Κουρός Ευάγγελος  
Δ/κός Υπάλληλος

ΦΕΜ :

Ημερ. Αυτοψίας

ΤΣΜΕΔΕ :



100% Ηύφηση 22.500,00.  
160. Χύφηση 200,00.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
Μόνο Ηύφηση

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

5128/2006

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 501/2004

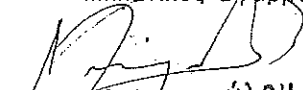
Αναθεωρείται η παρούσα χωρίς αυτοψία και ισχύει ως πράξη επιτρεπτού οικοδομικών εργασιών

για αλλαγές στην ηλεκτρική μηχανική

και με την επίβλεψη του Χρήστου Μαραζάκης Π.Μ

και ισχύει μέχρι 4 ΙΟΥΝ. 2004

Ο Μηχανικός Εφαρμογής

  
Άννα Σπυροπούλου  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

658/2006

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΑΦΘΟ22

Αναθεωρείται η παρούσα χωρίς αυτοψία και ισχύει ως πράξη επιτρεπτού οικοδομικών εργασιών

με αλλαγές στην ηλεκτρική μηχανική  
και με την επίβλεψη του Ιωάννη Μυλλίου

και ισχύει μέχρι 18-12-2006

Αθήνα 5-6-2006  
Ο Μηχανικός Εφαρμογής

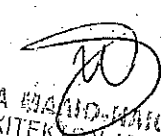
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1501/2006

Αναθεωρείται η παρούσα χωρίς αυτοψία και ισχύει ως πράξη επιτρεπτού οικοδομικών εργασιών

με αλλαγές στην ηλεκτρική μηχανική  
και με την επίβλεψη του Ιωάννη Μυλλίου

και ισχύει μέχρι 18-12-2010

Αθήνα 22-12-2006  
Ο Μηχανικός Εφαρμογής

  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΙΟ-ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΛΙΟ-ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφορίες: Εμμ. Σμοραγδάκης  
Τηλ. 2132000452,  
email: smar@neionia.gr

Νέα Ιωνία : 13 - 9 -2021  
Αρ. πρωτ. 21558

Προς:  
Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών  
25<sup>ο</sup> Τριμελές Τμήμα  
Αρ. κλήσης: ΚΛ26434/2020  
Αρ. Εισαγωγής: Α.Γ. 5459/2019  
Κοινοποίηση:  
1. Ν. Σ. Κ.  
Γραφείο Νομικού Συμβούλου ΥΠΕΝ  
Αμαλιάδος 29 & Έσλυν  
11523 ΑΘΗΝΑ  
2. ΥΠΕΝ  
Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού  
& Αστικού Περιβάλλοντος  
Γ.Δ/ση Πολεοδομίας  
Αμαλιάδος 17  
115 23 ΑΘΗΝΑ  
3. Νομική Σύμβουλο Δ. Νέας Ιωνίας  
5. Υπηρεσία Δόμησης  
Δ. Νέας Ιωνίας

**Θέμα:** Απόψεις της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Νέας Ιωνίας επί της με **Αρ. Εισ. ΑΓ 5459/2019** αγωγής του κ. Ευθύμιου Αντωνόπουλου κατά: του Δήμου Νέας Ιωνίας, του ΥΠΕΝ και του Ελληνικού Δημοσίου.

**Σχετικά :** 1. Το αρ. 231- 2538/106485/21-5-2021 έγγραφο του Ν.Σ.Κ.

2. Το αρ. ΥΠΕΝ/δΠΟΛ ΣΧ/42296/1102/21-5-2021 της Διεύθυνσης  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

3. Το αρ. ΥΠΕΝ/δΠΟΛ ΣΧ/64046/1575/31-1-2020 της Διεύθυνσης  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.

4. Η αγωγή του θέματος

**Συνημμένα:** 1. Η 21028/8-9-2021 αίτηση του κ. Αντωνόπουλου.

2. 17272/10-6-1998 συμβόλαιο αγοράς.

Τα συνημμένα παρατίθενται στο τέλος του εγγράφου.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορήγησε βεβαίωση υψομετρικής στάθμης του πεζοδρομίου της Λεωφόρου Εθνικής Αντίστασης στο Ο.Τ.236 κατόπιν αιτήματος του κ. Ευθύμιου Αντωνόπουλου. Η υπηρεσία μας **δεν προβαίνει** σε έλεγχο των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής προκειμένου να χορηγήσει βεβαίωση υψομετρικής



στάθμης της οδού. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται αρμοδίως από την υπηρεσία της πολεοδομίας προκειμένου να χορηγήσει την αιτούμενη οικοδομική άδεια. Συνεπώς δεν έχει ευθύνη ο Δήμος είτε η Τεχνική Υπηρεσία του Δ. Ν. Ιωνίας για την έκδοση της επίδικης με αρ. 2300/02 οικοδομικής άδειας με χρήση συνεργείου αυτοκινήτων στο ισόγειο του κτηρίου, που εξέδωσε η Νομαρχία Αθήνας –Τομέας Ανατολικής Αθήνας –Πολεοδομία Αγίας Παρασκευής. Στην εξέλιξη του χρόνου ο Δήμος δεν αρνήθηκε την συνδρομή του, στο αίτημα του κ. Αντωνόπουλου, να αντιμετωπισθεί το θέμα της σύνδεσης του ακινήτου με την Λεωφόρο Εθνικής Αντίστασης. Επισημαίνουμε ότι η αρμοδιότητα συντήρησης της Λεωφόρου Εθνικής Αντίστασης ανήκει στην Περιφέρεια Αττικής και είναι δική της αρμοδιότητα η έγκριση και ο έλεγχος της σύνδεσης του υφιστάμενου σήμερα πεζόδρομου που δημιουργήθηκε με την 37747/30-9-2003 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/27-10-2003).

Για το θέμα των ρυμοτομούμενων τμημάτων έμπροσθεν της οικοπέδου του για τα οποία δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση τους και μνημονεύονται στην παρούσα αγωγή έχουμε να αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Ήδη με το 64046/1575/31-01-2020 έγγραφο της η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ ενημέρωνε τον κ. Αντωνόπουλο ότι προκειμένου η Διοίκηση να προχωρήσει στην εξέταση της τροποποίησης του Σχεδίου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης θα έπρεπε να υποβάλλει στον Δήμο τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 32 Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79<sup>Α</sup>/12) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4315/2014 (άρθρο 3).

Ο κ. Αντωνόπουλος πρόσφατα με την 21028/8-9-2021 αίτηση του προς τον Δήμο Νέας Ιωνίας συνοδευόμενη από το 17272/10-6-1998 συμβόλαιο αγοράς της συμβολαιογράφου Στυλιανής συζ. Ιωάννη Σιαράβα το γένος Ιωάννη Γρίβα, ζητά την άρση απαλλοτρίωσης βάση του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η αίτηση του κ. Αντωνόπουλου θα εξεταστεί από τον Δήμο και θα αποσταλεί αρμοδίως στην Διοίκηση προκειμένου να εξετάσει και αποφασίσει επί του αιτήματος του.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ

Ο  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ  
Ημερομηνία: 2021.09.15 10:13:39 GST