



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Νέα Ιωνία, 16.02.2022

Αρ. Πρωτ./λλου

ΠΡΟΣ: Καθ' ημάς Οικονομική Επιτροπή

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Θέμα: Έγκριση παρατάσεως της προθεσμίας του έργου «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ 7ο & 11ο-15ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΛΟΓΩ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ».

Κατ' άρθρον 147, παρ. 10, Ν. 4412/2016, η παράταση προθεσμίας έργου εγκρίνεται από την οικεία Προϊσταμένη Αρχή, κατόπιν γνωμοδοτήσεως της Διευθυνούσης το έργο Υπηρεσίας. Θέση επέχει Προϊσταμένης μεν αρχής η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου (βάσει άρθρου 72, παρ. 1, περ. στ', Ν. 3852/10 υποπερ. ii, ως έχει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 40, Ν.4735/2020 και άρθρου 2, παρ. 2, περ. 3, Ν. 4412/2016), Διευθυνούσης δε Υπηρεσίας η Τεχνική Υπηρεσία αυτού (βάσει άρθρου 3, παρ. 4, Π.Δ. 171/1987).

Βάσει του υπ' αρ. 30037/15.12.2021 συμφωνητικού του έργου, η προθεσμία αυτού έληγε την 15.2.2022.

Δια της υπ' αρ. 2142/01.02.2022 αιτήσεως, η ανάδοχος επιχείρηση ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε., επικαλούμενη : α) τη δυσκολία εκτέλεσης εργασιών εντός των αιθουσών διδασκαλίας και των εξωτερικών χώρων των διδακτηρίων, κατά τη διάρκεια της λειτουργίας των σχολικών μονάδων και β) τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες που επικράτησαν την εβδομάδα που ενέσκηψε η κακοκαιρία «Ελπίδα», κατά την οποία ήταν αδύνατο αν εκτελεστούν οποιοσδήποτε εργασίες, έλαβε χρονική παράταση μέχρι 28.02.2022 (αντί 15.04.2022 που είχε αιτηθεί), βάσει της υπ' αρ. 27/8.2.2022 πράξης της Οικονομικής Επιτροπής.

Δια της υπ' αρ. 3611/15.02.2022 αιτήσεως, η ανάδοχος επιχείρηση ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε. αιτείται χρονική παράταση σαράντα έξι (46) ημερολογιακών ημερών, δηλαδή έως τις 15.04.2022, επειδή : α) για την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης υγραμονώσεων στα 7ο και 11ο-15ο Δημοτικά Σχολεία, απαιτείται ικανό χρονικό διάστημα καλών καιρικών συνθηκών για την επιτυχή εκτέλεση αυτού του είδους εργασιών σύμφωνα με του κανόνες της τέχνης και τη επιστήμης και β) η συνέχιση και ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης επιχρισμάτων, αντιδιαβρωτικής προστασίας οπλισμού σκυροδεμάτων, τοποθέτηση γυψοσανίδων οροφής, τοποθέτησης ικριωμάτων στις όψεις των κτιρίων, εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών αυτών των επιφανειών στο 7ο Δημοτικό Σχολείο , προϋποθέτει εντατική εργασία σε χρόνο αργίας της σχολικής μονάδας.

Αποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι, για τις αναφερόμενες εργασίες υγραμονώσεων, αποκατάστασης επιχρισμάτων, χρωματισμών κλπ, είναι απαραίτητη η ξήρανση των επισκευαζόμενων επιφανειών σε κάθε στάδιο των εργασιών αυτών, η οποία, υπό τις τρέχουσες καιρικές συνθήκες, απαιτεί χρόνο πλείονα του ζητουμένου από την ανάδοχο επιχείρηση. Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμεθα παράταση του έργου μέχρι τις 29.4.2022.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Ο συντάξας Μελετών-Κατασκευών

B. Θεοφύλακτος

N. Γιοβάνης

Ο Διευθυντής
Τεχν. Υπηρεσιών

E. Σμαραγδάκης

Η Γεν. Γραμματεύς

Α. Μιχελογιαννάκη

Η Δήμαρχος

Δ. Θωμαΐδου

ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.
ΜΕΝΑΓΙΑ 4, ΑΘΗΝΑ 11524
ΤΗΛ. & FAX: 2107489992
email: pantech@pantech.gr

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Αριθμός Πρωτοκόλλου 3671
ΕΛΠΙΣΤΗ 15/2/22

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ

ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σας παρακαλούμε, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 27/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία μας χορηγήθηκε παράταση έως τις 28/2/2022, όπως μας χορηγήσετε εκ νέου παράταση περαίωσης εργασιών για το έργο: «**ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ 7^ο & 11^ο – 15^ο ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΛΟΓΩ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ**», κατά σαράντα έξι (46) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως 15/04/2022, για τους παρακάτω λόγους:

- 1) Για την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης υγραμονώσεων στο 7^ο και στο 15^ο Δημοτικό Σχολείο, καθώς απαιτείται εύλογο χρονικό διάστημα καλών καιρικών συνθηκών για την άρτια κατασκευή αυτού του είδους εργασιών, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.
- 2) Για την συνέχιση και ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης επιχρισμάτων, αντιδιαβρωτικής προστασίας οπλισμού σκυροδεμάτων, τοποθέτησης γυψοσανίδων οροφής, τοποθέτηση ικριωμάτων στις όψεις των κτιρίων, εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών αυτών των επιφανειών στο 7^ο Δημοτικό Σχολείο, καθώς είναι δύσκολο κατά την διάρκεια της λειτουργίας της σχολικής μονάδας, να πραγματοποιούνται ταυτόχρονα τεχνικές εργασίες αυτού του είδους με εντατικούς ρυθμούς.

Αθήνα, 15/2/2022

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.
ΜΕΝΑΓΙΑ 4, ΑΘΗΝΑ 11524
ΤΗΛ. & FAX: 2107489992
ΑΦΜ: 800683662 - ΔΟΥ: ΟΑΕ ΑΘΗΝΩΝ