

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προς

Την κ. Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**Θέμα: Εξέταση αιτήματος του Ε. Αντωνόπουλου για αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης που έχει επιβληθεί σε τμήμα της ιδιοκτησίας του, με πρόσωπο στην Λεωφόρο Εθνικής Αντιστάσεως στο Ο.Τ. 236.**

Σχετ.: Η αρ. πρωτ.21028/8-9-2021 αίτηση του Ευθύμιου Αντωνόπουλου.

Με το 21028/8-9-2021 αίτημα του συνοδευόμενο από τίτλο ιδιοκτησίας έτους 1998, την οικοδομική άδεια του 2002, και διάγραμμα του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας που αποτυπώνει την ιδιοκτησία του.

**Σύντομο πολεοδομικό ιστορικό:**

Με το από 8-8-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 195Δ 1975) περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Νέας Ιωνίας και Φιλοθέης (Αττικής) και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων τινών αυτών.

Τροποποιήθηκε μεταξύ των άλλων Ο.Τ. της παραρεμάτιας περιοχής του ρέματος Ποδονύφη και το Ο.Τ.236 και απέκτησε την σημερινή του μορφή. Το Ο.Τ.236 περικλείετε και έχει πρόσωπο στις οδούς Βυζαντίου – Αλαμάνας – και την Λ. Εθνικής Αντιστάσεως. **(Σχετικό 2) Διάγραμμα Τροποποίησης**

Με την 37747/30-9-2003 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/27-10-2003). Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας Αττικής " επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης". **(Σχετικό 3) Διάγραμμα Τροποποίησης.** Μεταξύ των άλλων με αυτή την απόφαση, δημιουργήθηκε πεζόδρομος μεταβλητού πλάτους στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας του κ. Αντωνόπουλου και στην συνέχεια του έως την οδό Βυζαντίου με την οποία συνδέει κυκλοφορικά το ακίνητο. Επίσης δημιουργήθηκε κοινόχρηστος χώρος πρασίνου στο ανατολικό άκρο της έκτασης στη συμβολή της οδού Βυζαντίου με την Λ. Εθνικής Αντίστασης, και επιβλήθηκε πράσινη γραμμή μεταξύ του δημιουργηθέντος πεζοδρόμου και της Λ. Εθνικής Αντίστασης στο μήκος του οικοπέδου του κ. Αντωνόπουλου.

**Απόψεις και προσκομιζόμενα στοιχεία από τον κ. Αντωνόπουλο Ευθύμιο.**

Ο κ. Αντωνόπουλος απέκτησε το ακίνητο το 1998 με αγορά βάσει του 17272/10--6 -- 1998 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Στυλιανής Ν. Σιαράβα -Γρίβα. Ο κ. Αντωνόπουλος προχώρησε και εξέδωσε την με αρ. 2300/02 οικοδομική άδεια με χρήση συνεργείου αυτοκινήτων στο ισόγειο του κτηρίου. Η οικοδομική άδεια εκδόθηκε με το πολεοδομικό καθεστώς του από 8-8-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 195Δ 1975) και ελήφθη ως πρόσωπό της οικοδομής η ήδη διαμορφωθείσα Λ. Εθνικής



Αντίστασης, επίσης θεωρήθηκε ως οριστική η στάθμη της οδού Εθνικής Αντιστάσεως και εξ αυτής εξαρτήθηκε υψομετρικά η οικοδομή. Με την επακόλουθη 37747/30-9-2003 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/27-10-2003), ορίστηκε πεζόδρομος στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας που επιτρέπει την κυκλοφοριακή σύνδεση, για επίσκεψη οχημάτων στο ακίνητο μόνο μέσω της οδού Βυζαντίου δια του πεζοδρόμου, αποκλείοντας την είσοδο αυτοκινήτων από την Λ. Εθνικής Αντίστασης. Συνεπεία τούτου επίσης δεν μπορεί να εκδοθεί άδεια συνεργείου επειδή το οικόπεδο έχει πρόσωπο σε πεζόδρομο.

Πλέον των ανωτέρω ο κ. Αντωνόπουλος με τον τίτλο που προσκόμισε συνοδεύει την αίτηση πολεοδομικής τροποποίησης λόγω αυτοδίκαιης άρσης, ζητά την μετατροπή σε οικοδομήσιμο του κοινόχρηστου χώρου που περιγράφεται ως ρυμοτομούμενος στον τίτλο ιδιοκτησίας λόγω παρέλευσης του εύλογου χρόνου χωρίς να αποζημιωθεί και θεωρεί ότι έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης.

### **Απόψεις της Υπηρεσίας.**

A. Για την υποχρέωση καταβολής οφειλόμενης αποζημίωσης στην ιδιοκτησία, όπως αυτή ορίζεται στο 17272/10--6 -- 1998 συμβόλαιο.

Η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από 8-8-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 195Δ 1975) περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Νέας Ιωνίας και Φιλοθέης (Αττικής) και τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων τινών αυτών, διενεργήθηκε από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων. Η συντέλεση των απαλλοτριώσεων που προέκυψαν από την τροποποίηση διενεργήθηκε από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων. Για αυτό το λόγο ο Δήμος δεν έχει τα στοιχεία για να επιβεβαιώσει την ορθότητα της αιτούμενης διεκδίκησης για την ιδιοκτησία.

Επίσης πέραν του 17272/10--6 -- 1998 συμβολαίου δεν προσκόμισε ο ιδιοκτήτης απόσπασμα κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου για την ιδιοκτησία.

B. Η 37747/30-9-2003 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/27-10-2003) χαρακτήρισε πεζόδρομο είτε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου **τον ήδη δημιουργηθέντα κοινόχρηστο χώρο με το (ΦΕΚ 195Δ 1975)**, συνεπώς το (ΦΕΚ 1151/27-10-2003) δεν προκάλεσε υποχρέωση επί πλέον αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας στην ιδιοκτησία.

Ο πεζόδρομος και η πράσινη γραμμή που επέβαλε στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας η 37747/30-9-2003 απόφαση, δημιουργεί τα ακόλουθα προβλήματα. Δεν επιτρέπει την σύνδεση της ιδιοκτησίας με την Λεωφόρο Εθνικής Αντίστασης, περιορίζει τις χρήσεις του κτηρίου και για τις οποίες έλαβε άδεια οικοδομής το 2002 δηλαδή προ της 37747/30-9-2003 απόφασης. Η διάνοιξη του πεζοδρόμου στο τμήμα από την οδό Βυζαντίου μέχρι την ιδιοκτησία είναι ιδιαίτερα δύσκολη δεδομένου ότι απαιτεί κατεδάφιση τμήματος 2οροφου ρυμοτομούμενου κτηρίου στην συμβολή του με την οδό Βυζαντίου καθώς και κοπή οκτώ μεγάλων κωνοφόρων δένδρων που υπάρχουν στον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου. **Για αυτό προτείνουμε την κατάργηση του πεζοδρόμου και της πράσινης γραμμής στο μήκος του προσώπου της ιδιοκτησίας, ώστε να επιτραπεί η σύνδεση της ιδιοκτησίας μέσω της Λεωφόρου Εθνικής Αντίστασης.** Η ασφαλής είσοδος και έξοδος των οχημάτων στην Λ Εθνικής Αντίστασης μπορεί να εξασφαλισθεί με δημιουργία λωρίδας εισόδου - εξόδου (δέλτα) παράλληλης στην Λεωφόρο Εθνικής Αντίστασης στο μήκος της ιδιοκτησίας, που θα επιτρέπει την ασφαλή είσοδο έξοδο των οχημάτων στη Λεωφόρο.



Επίσης κρίνουμε ότι είναι ανάγκη να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χώρος που έχει δημιουργηθεί ήδη από το ΦΕΚ 195Δ 1975, κατά μήκος της Λεωφόρου Εθνικής Αντίστασης δηλαδή το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας. Επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

1. ότι το ρυμοτομούμενο τμήμα είναι κοινόχρηστος χώρος παραρεμάτιος του διευθετημένου ρέματος "ποδονίφη" που διέρχεται κάτωθεν της Λ. Εθνικής Αντίστασης, και εντάσσετε στις ειδικές περιπτώσεις του άρθρου 91 του Ν. 245/2020 για τις οποίες δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των ορθών 87 έως 89 περί αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.
2. Προκειμένου να οικοδομηθεί το οικόπεδο έγινε χρήση της καθορισθείσας οικοδομικής γραμμής με το από 8-8-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 195Δ 1975). Η ρυμοτομούμενη έκταση λοιπόν, ατύπως έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση και έχει χρησιμοποιηθεί ως οδός για την έκδοση της οικοδομικής άδειας **και δη για να καταστεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο**. Το ρυμοτομούμενο τμήμα **δεν δύναται να υπαχθεί στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 σύμφωνα με το άρθρου 91 παρ. 2 του Ν. 4759/2020**

*Η άποψη της υπηρεσίας είναι:*

1. ότι συντρέχουν οι πολεοδομικοί λόγοι να μη χορηγηθεί η συναίνεση για την άρση, να εμείνει στην απαλλοτρίωση με την επισήμανση ότι επειδή είναι παραρεμάτια περιοχή και επειδή έχει παραχωρηθεί ατύπως σε κοινή χρήση ο ρυμοτομούμενος χώρος **και δη για να καταστεί οικοδομήσιμο το οικόπεδο**, δεν έχουν εφαρμογή τα άρθρα 87 έως 89 του Ν. 4759/2020. Σε περίπτωση δε άρσης να επανεπιβληθεί η απαλλοτρίωση.
2. Σημειώνεται δε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 91, παρ. 1 του ν.4759/2020, «ειδικές περιπτώσεις : δεν υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 87 έως 89 ιδιοκτησίες που χαρακτηρίστηκαν ως κοινόχρηστοι χώροι από το ρυμοτομικό σχέδιο ή μεταγενέστερα...υπήχθησαν σε ειδικό καθεστώς που απαγορεύει τη μετατροπή τους σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως το προβλεπόμενο σε διατάξεις περί ρεμάτων κ.λ.π.» και με την παρ. 2 του ν.4759/2020 εφ όσον έχει παραχωρηθεί ατύπως σε κοινή χρήση.
3. Προτείνουμε μερική τροποποίηση της 37747/30-9-2003 απόφασης υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/27-10-2003) με την κατάργηση του πεζόδρομου και της πράσινης γραμμής στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας, για τους λόγους που προαναφέραμε. **Η προτεινόμενη κατάργηση του τμήματος του πεζόδρομου και της πράσινης γραμμής ουδόλως θα επηρεάσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του χώρου, όπως αυτός καθορίστηκε με το από 8-8-1975 Π.Δ. (ΦΕΚ 195Δ 1975).**

ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ-  
ΠΟΥΛΟΥ  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ

Ο  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ-  
ΠΟΥΛΟΥ  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ

Ο  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Η  
ΓΕΝΙΚΗ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Α.  
ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Η  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΘΩΜΑΪΔΟΥ

3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ  
Αριθμός Πρωτοκόλλου 21028  
ΕΛΗΦΘΗ 8/9/201

ΑΙΤΗΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ: Αντωνίου  
ΟΝΟΜΑ: Ευαγγελία  
Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ: 2  
ΟΔΟΣ: ΔΕΡΜΙΑΣΣΟΥ 201  
ΠΟΛΗ: Ν. ΙΩΝΙΑ  
Τ.Κ. 14233  
ΤΗΛ: 6932601194  
E-mail:   
Επιθυμείτε να λαμβάνετε ενημέρωση από το Δήμο:  ΝΑΙ  ΟΧΙ

Προς την

Αρμόδια Δ/ση του Δήμου Νέας Ιωνίας  
Στέφανη Μεταξά οικιακός μου  
στην οδό ΒΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΣΕΛ 6569  
2 ης Τε ΒΑΣΙΛΕΥΣ Νέου Αθήν  
Πρωτοδικείο ΑΠΑΛΟΤΡΩΣΗΣ επί  
αριθμ 88 ΝΑ ΜΟΥ ΔΟΘΕΙ  
ΕΠΙΤΡΟΧΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΡΑΦΕΣ  
ΚΑΙ ΝΑ ΣΥΜΒΑΛΗΤΕΙ ΕΝ Ο ΔΗΜΟΣ Ν.Ι.  
ΜΕ ΤΗ ΜΟΥ ΑΝΗΛΕΙ Ο ΧΕΡΣ  
ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΟΥ  
ΜΕΤΙ ΚΑΤΑ ΠΕΡΑΛΟΜΙΑ  
ΑΥΤΟ ΠΡΟΚΥΠΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΟΔΕΙΞΤΕΛΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑΡΕ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ: Το ΑΣΟΒΑΣΤΗΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ  
ΕΤΟΣ 1998, Η ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΤΟΣ 2002 ΚΑΙ ΤΟ ΧΡΕΙΟ ΑΠΟ  
ΤΟ ΠΛΗΡΕΣ ΥΦΑΖ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΙΕ (ΟΤΑΝ ΑΝΗΛΕ ΠΡΕΤΑ ΤΟ ΟΙΚΟΤΕΣ ΚΑΙ Ο  
ΣΥΓΚΑΤΕΛΕΜΕΝΟΣ ΚΕΡΣ) ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΕΚΥΠΤΑ ΤΟΥ Ο/ΗΑΠ...  
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 8/9/201

ΟΠΩΣ ΑΦΗ ΚΑΙ Ο ΝΟΜΟΣ Αντωνίου  
Η ΦΥΣΙΟΜΙΚΗ ΑΠΑΛΟΤΡΩΣΗΣ  
ΑΝΕΤΑ ΔΗΜΟΝΟΜΙΑ ΚΕΡΣ ΚΑΙ ΑΠΑΤΡΩΤΗ  
Η ΚΕΡΣ Η ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΔΙΑΠΙΣΤΥΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΑΝ ΠΕΡΑΘΩΝ 15 ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ  
ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΟΜΙΚΟΥ ΣΚΑΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΗΤΗ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΠΡΕΤΗ ΟΡΑ.  
(ΑΣΟΒΑ: 1998 Κ' ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 2002)


Σας ενημερώνουμε ότι:  
α) Τα προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στην αίτηση σας και τα σχεδόν ανυποβιβάσιμα δικαιολογητικά έγγραφα θα χρησιμοποιηθούν μόνο για τους σκοπούς της παρούσας αίτησης και θα διαδοθούν στους αρμόδιους Υπαλλήλους.  
β) Υπό όποιων επεξεργασιών των προσωπικών δεδομένων που περιέχονται στην αίτηση και στα σχεδόν ανυποβιβάσιμα δικαιολογητικά έγγραφα είναι ο Δήμος Νέας Ιωνίας.  
γ) Τα προσωπικά σας δεδομένα διατηρούνται από τον Οργανισμό μας για όλο χρονικό διάστημα απαιτείται κατά το νόμο, λαμβάνοντας σε τα κατάλληλα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα προστασίας τους.  
δ) Διακρίνετε να ασκήσετε τα δικαιώματα ενημέρωσης, πρόσβασης, διόρθωσης, διαγραμής, περιορισμού της επεξεργασίας, εναντίωσης, αναντιστάσεως με αλληλογραφία φυσική (ΑΝΤΙΠΡΟΣΤΑΡΧΗΣ 8, 14, ΠΕΡΙΣΤΕΥ 40, 142 34 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ) ή ηλεκτρονική (kous@neai.gr - prosoco@neai.gr), ή στο τηλ. 2132000500-409.  
ε) Έχετε δικαίωμα καταγγελίας προς την Αρχή Προστασίας Δεδομένων με Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο (Κηφισός 1-3, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα) (www.dpa.gr)

ΑΓ ΤΗ ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ ΔΟΘΕΝ ΑΝ  
ΕΠΙΘΥΜΑΝ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΖΕΤΑΙ  
ΕΠΙ 24/9/2021 ΟΠΟΥ ΣΗΜΕΙΩΣΕΤΕ 2.690.000 €

ΑΝΩ.  
ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΤΕ ΤΗΝ Κ. ΠΡΩΤΗ ΑΝΑΒΟΛΗ ΕΠΙΝΕ 10/2 ΤΟ

ΟΤΙ ΔΕΙΝ ΕΙΧΕ ΒΑΡΥΣ Ο ΔΙΚΑΖΕΤΕ ΣΤΙΣ 21/5/21 ΟΠΟΥ  
ΕΠΙΝΕ ΤΟ ΔΙΚΑΖΕΤΕ.  
ΤΗΝ ΑΝΩ ΤΟ 2003 ΕΠΙ ΤΟΙΣ ΑΝΩ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΝΑ

ΧΡΗΜΑΤΑ 10/2 ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΑΝΑΚΙΝΩΝ.  
ΖΗΤΕ ΝΑ ΕΡΘΟΥΝ ΣΕ ΕΥΜΕΘΕΝΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΤΕ  
ΝΑ ΚΑΝΟΥΝ ΚΑΤΟΙΟ ΚΑΤΟΙΟ ΧΡΗΜΑΤΩΝ.

 Κωνσταντίνος  
ΕΙΠΟΥΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ Αιγίου

10304 / 02  
1338

ΠΟΛΗ Αίγιον - Νέα Τυνία

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ..... ΟΤ. 236

ΟΔΟΣ Εθνικής Αιγίου 6.5.67

Τομέας Αναρ. Α.Δ.Υ.νας

Ποφ. Αγίου Μαριάννου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 2300/02

**ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**

Ανεγέρσει γεν. κτηρίου με υπαίθριο κ. δωμά και γράφειο  
6 υπαίθριου αυτοκινήτων και δρομολογίου ΣΤΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
από τον Ευθύμιο Αιγυροπούλου ΜΕ ΥΠΟΘΕΣΗ

**ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ**

1. Την από 6-6-2002 αίτηση του κ. Ευθυμίου Αιγυροπούλου  
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 795/Δ/93

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923

β) Το από ..... Π. Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**

Στον Ευθύμιο Αιγυροπούλου την άδεια που ζήτησε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη Γεωργίου Γεράμης Αρχιτέκτων Μηχανικός

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού .....

γ) Τη μελέτη θερμομακρώσεως Σπύρου Γαϊζίου Ηλεκτρολόγου-Μηχανικού

δ) Τις μελέτες ένταξ. πυροπροστασίας, υδραυλ. αεροχλωμας, υδραυλ. και ηλεκτρ. ενσωματώσεων, υδραυλ. και ηλεκτρ. ενσωματώσεων, υδραυλ. και ηλεκτρ. ενσωματώσεων, υδραυλ. και ηλεκτρ. ενσωματώσεων

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για τη γενική επίβλεψη Αρχιτέκτων, Γεωργίου Γεράμης Αρχιτέκτων Μηχανικός

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού Γεωργίου Γεράμης Αρχιτέκτων Μηχανικός

γ) Για την επίβλεψη θερμομακρώσεως, ηλεκτρολογ. και πυροπροστασίας, υδραυλ. και ηλεκτρ. ενσωματώσεων .....

δ) Για την επίβλεψη αεροχλωμας, υδραυλ. και ηλεκτρ. ενσωματώσεων .....

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Ημερομηνία 18.12.2002

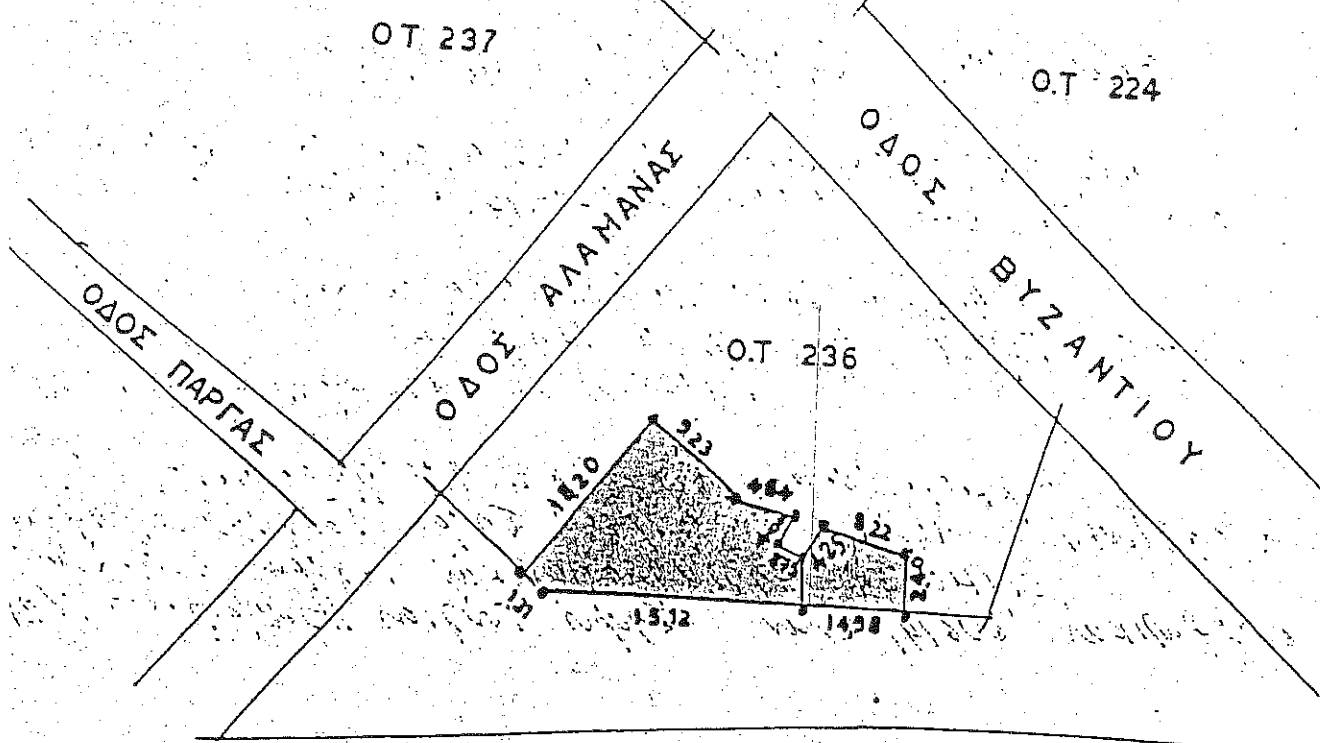
Για την Πολεοδομία  
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.

ΑΠΕΛΙΚΗ ΚΑΡΘΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός ορόφων	7.00			Διαμέρ. 1 δωμάτ.	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	418.09			> 2 >	
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	150.82			> 3 >	
Υψος οικοδομής	12.00.41			> 4 >	
Όγκος ολικός μ3	1674.49			> 5 >	
ΠΡΟ-ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	22.790,00			> 5 και άνω	
ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΑ					
	Αριθ.	Ημερ.	Αρχ. €	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΦΕΜ:	3172155	12/11/002	356,2	Συνολικό εμβαδόν	
ΦΕΜ:	3172042	6/11/002	517,37	Συνολικός όγκος	
ΦΕΜ:	2395159	11/11/002	353,81	ΔΙΑΦΟΡΑ	
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	2.397.889	12/11/002	621,50	Συνολικό εμβαδόν	
Ι.Κ.Α.	81.522	12/11/002	204,03	Συνολικός όγκος	
ΑΜΟΙΒΗ:	31.910	12/11/1999	2934,70		
ΑΜΟΙΒΗ:	151162	21/11/002	2642,03		
ΑΜΟΙΒΗ:	151188	21/11/002	4200,87		
	114074	21/11/002	4174,98		

ΤΣΜΕΔΕ 022308 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ  
 ΤΣΜΕΔΕ 022307 4/11/002 39,88  
 ΤΣΜΕΔΕ 022303 4/11/002 158,96  
 4/11/002 109,35





ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :

θεωρείται για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το Ν. 1512/85 στην ΔΕΗ (ή στην Εταιρεία Υδρευσης) για ηλεκτροδότηση (ή υδροδότηση) του κτίσματος ή της κατασκευής.

29 MAR 2004



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
Κουφός Ευάγγελος  
Δ/κός Υπάλληλος

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ : Περαιώση φέροντος οργανισμού και ραχών πληρώσεως

Αρ. Πρωτ. : Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεπτης

ΘΕΩΡΗΣΗ

Πληρωμένα μετ'έχ  
15 ραχών  
10-12-02

Επενδύσεις 22.500,00  
Περ.χ. 200,00  
22.700,00

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΣΩΤΗΡΑ

ΠΙΣΤΩΤΗΣ ΕΩΣ 18.12.06

θεωρείται για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το Ν. 1512/85 στην ΔΕΗ (ή στην Εταιρεία Υδρευσης) για ηλεκτροδότηση (ή υδροδότηση) του κτίσματος ή της κατασκευής.

5 MAR 2004



Κουφός Ευάγγελος  
Δ/κός Υπάλληλος

Ημερ. Αυτοψίας

ΦΕΜ :

ΤΣΜΕΔΕ :

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ : Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ. : Απόδειξη κατάθεσης του υπόλοιπου της αμοιβής επίβλεπτης

ΘΕΩΡΗΣΗ

θεωρείται για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το Ν. 1512/85 στην ΔΕΗ (ή στην Εταιρεία Υδρευσης) για ηλεκτροδότηση (ή υδροδότηση) του κτίσματος ή της κατασκευής.

22



Κουφός Ευάγγελος  
Δ/κός Υπάλληλος

Ημερ. Αυτοψίας

ΦΕΜ :

ΤΣΜΕΔΕ :



100.000 ευρώ 22.500,00  
100.000 ευρώ 200,00

Εξάνη η φερύδιαν  
Μάνο Μυζέτες

512N 2006

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 501/2004

Αναθεωρείται η παρούσα χωρίς αυτοψία και ισχύει ως πράξη επιτρεπτού οικοδομικών εργασιών

για αλλαγή επιπέδωνταλ μηχανικού

και με την επίβλεψη του Χρήστου Μαραζάρη Π.Μ

και ισχύει μέχρι 4.10.2004

Ο Μηχανικός Εφαρμογής

*[Signature]*  
Αννα Σπυροπούλου  
Αρχιτέκτονας Μηχανικός

658/2006

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΑΦΕΡΟ 22

Αναθεωρείται η παρούσα χωρίς αυτοψία και ισχύει ως πράξη επιτρεπτού οικοδομικών εργασιών με προσαύξηση εμβαδού

και με την επίβλεψη του Ιδίου Μη/ω

και ισχύει μέχρι 18-12-2006

Αθήνα 5-6-2006  
Ο Μηχανικός Εφαρμογής

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ 1501/2006

Αναθεωρείται η παρούσα χωρίς αυτοψία και ισχύει ως πράξη επιτρεπτού οικοδομικών εργασιών

για προσαύξηση εμβαδού με προσαύξηση εμβαδού

και με την επίβλεψη του Ιδίου Μη/ω

και ισχύει μέχρι 18-12-2010

Αθήνα 22-12-2006  
Ο Μηχανικός Εφαρμογής

*[Signature]*  
ΙΜΜΑ ΜΑΚΙΟ-ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

*[Signature]*  
ΙΜΜΑ ΜΑΚΙΟ-ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφορίες: Εμμ. Σμαραγδάκης  
Τηλ. 2132000452,  
email: smar@neionia.gr

Νέα Ιωνία : 13 - 9 -2021  
Αρ. πρωτ. 21558

Προς:  
Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών  
25<sup>ο</sup> Τριμελές Τμήμα  
Αρ. κλήσης: ΚΛ26434/2020  
Αρ. Εισαγωγής: Α.Γ. 5459/2019  
Κοινοποίηση:  
1. Ν. Σ. Κ.  
Γραφείο Νομικού Συμβούλου ΥΠΕΝ  
Αμαλιάδος 29 & Έσλυν  
11523 ΑΘΗΝΑ  
2. ΥΠΕΝ  
Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού  
& Αστικού Περιβάλλοντος  
Γ.Δ/ση Πολεοδομίας  
Αμαλιάδος 17  
115 23 ΑΘΗΝΑ  
3. Νομική Σύμβουλο Δ. Νέας Ιωνίας  
5. Υπηρεσία Δόμησης  
Δ. Νέας Ιωνίας

**Θέμα:** Απόψεις της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Νέας Ιωνίας επί της με **Αρ. Εισ. ΑΓ 5459/2019** αγωγής του κ. Ευθύμιου Αντωνόπουλου κατά: του Δήμου Νέας Ιωνίας, του ΥΠΕΝ και του Ελληνικού Δημοσίου.

- Σχετικά :** 1. Το αρ. 231- 2538/106485/21-5-2021 έγγραφο του Ν.Σ.Κ.  
2. Το αρ. ΥΠΕΝ/8ΠΟΛ ΣΧ/42296/1102/21-5-2021 της Διεύθυνσης  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.  
3. Το αρ. ΥΠΕΝ/8ΠΟΛ ΣΧ/64046/1575/31-1-2020 της Διεύθυνσης  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ.  
4. Η αγωγή του θέματος

**Συνημμένα:** 1. Η 21028/8-9-2021 αίτηση του κ. Αντωνόπουλου.

2. 17272/10-6-1998 συμβόλαιο αγοράς.

Τα συνημμένα παρατίθενται στο τέλος του εγγράφου.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορήγησε βεβαίωση υψομετρικής στάθμης του πεζοδρομίου της Λεωφόρου Εθνικής Αντίστασης στο Ο.Τ.236 κατόπιν αιτήματος του κ. Ευθύμιου Αντωνόπουλου. Η υπηρεσία μας **δεν προβαίνει** σε έλεγχο των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής προκειμένου να χορηγήσει βεβαίωση υψομετρικής



στάθμης της οδού. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται αρμοδίως από την υπηρεσία της πολεοδομίας προκειμένου να χορηγήσει την αιτούμενη οικοδομική άδεια. Συνεπώς δεν έχει ευθύνη ο Δήμος είτε η Τεχνική Υπηρεσία του Δ. Ν. Ιωνίας για την έκδοση της επίδικης με αρ. 2300/02 οικοδομικής άδειας με χρήση συνεργείου αυτοκινήτων στο ισόγειο του κτηρίου, που εξέδωσε η Νομαρχία Αθήνας –Τομέας Ανατολικής Αθήνας –Πολεοδομία Αγίας Παρασκευής. Στην εξέλιξη του χρόνου ο Δήμος δεν αρνήθηκε την συνδρομή του, στο αίτημα του κ. Αντωνόπουλου, να αντιμετωπισθεί το θέμα της σύνδεσης του ακινήτου με την Λεωφόρο Εθνικής Αντίστασης. Επισημαίνουμε ότι η αρμοδιότητα συντήρησης της Λεωφόρου Εθνικής Αντίστασης ανήκει στην Περιφέρεια Αττικής και είναι δική της αρμοδιότητα η έγκριση και ο έλεγχος της σύνδεσης του υφιστάμενου σήμερα πεζόδρομου που δημιουργήθηκε με την 37747/30-9-2003 απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1151/27-10-2003).

Για το θέμα των ρυμοτομούμενων τμημάτων έμπροσθεν της οικοπέδου του για τα οποία δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση τους και μνημονεύονται στην παρούσα αγωγή έχουμε να αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Ήδη με το 64046/1575/31-01-2020 έγγραφο της η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ ενημέρωνε τον κ. Αντωνόπουλο ότι προκειμένου η Διοίκηση να προχωρήσει στην εξέταση της τροποποίησης του Σχεδίου λόγω άρσης απαλλοτρίωσης θα έπρεπε να υποβάλλει στον Δήμο τα απαραίτητα στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 32 Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79<sup>Α</sup>/12) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4315/2014 (άρθρο 3).

Ο κ. Αντωνόπουλος πρόσφατα με την 21028/8-9-2021 αίτηση του προς τον Δήμο Νέας Ιωνίας συνοδευόμενη από το 17272/10-6-1998 συμβόλαιο αγοράς της συμβολαιογράφου Στυλιανής συζ. Ιωάννη Σιαράβα το γένος Ιωάννη Γρίβα, ζητά την άρση απαλλοτρίωσης βάση του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Η αίτηση του κ. Αντωνόπουλου θα εξεταστεί από τον Δήμο και θα αποσταλεί αρμοδίως στην Διοίκηση προκειμένου να εξετάσει και αποφασίσει επί του αιτήματος του.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ

Ο  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ  
ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από  
EMMANOUIL SMARAGDAKIS  
Ημερομηνία: 2021.09.15 10:13:39 GST