



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Αρ. Πράξης: 4**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 25 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση, της Οικονομικής Επιτροπής, με Τηλεδιάσκεψη -χρήση της υπηρεσίας e-presence(www.epresence.gov.gr)-, λόγω της λήψης έκτακτων μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **3ηΠρ./3ηΣυν./1563/21-1-2022** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου .

Η Οικονομική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. Χατζησαββίδη Αριστείδη, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 475/21094/8-9-2021 απόφαση Δημάρχου, 2) Κανλή Χρήστο, (Αντιπρόεδρο), 3)Σακκαλόγλου Αγγελική, τακτικό μέλος, 4)Σπηλιωτόπουλο Βασίλειο, τακτικό μέλος, 5)Αλατσίδου Ελένη, τακτικό μέλος 6)Χατζή Ελένη, τακτικό μέλος, 7)Καναβό Μιλτιάδη, τακτικό μέλος, 8)Τσομπάνογλου Φώτιο, τακτικό μέλος, 9)Τσουκαλά Παναγιώτη, αναπληρωματικό μέλος.

Δε συμμετείχε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος, ο οποίος αναπληρώθηκε από τον κ. Τσουκαλά Παναγιώτη, αναπληρωματικό μέλος. Κατά την έναρξη συζήτησης του 16^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κανλής Χρήστος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 2ο θέμα της ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ, που αφορά: Έγκριση συμπληρωματικής σύμβασης του έργου «Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο 1ο Γυμνάσιο-1ο Λύκειο Νέας Ιωνίας».

Ακολούθως ο Πρόεδρος διαβάζει την με αρ.πρωτ. 843/13-1-2022 εισήγηση από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:

Για την έγκριση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ 1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ - 1ο ΛΥΚΕΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ συνολικού ποσού 579.228,81€ πλέον Φ.Π.Α.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 766.000,00 € (πλέον ΦΠΑ)
2. ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ : 34,30 %
4. ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 504.351,49€ (πλέον Φ.Π.Α)
5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ : 12/10/2021
6. ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΥΔΟΞΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ
7. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ : 12/10/2022

B. ΓΕΝΙΚΑ

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

Γ. 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ – 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας συντάσσεται προκειμένου να τακτοποιήσει τις διαφορές, (αυξομειώσεις ποσοτήτων), καθώς και να συμπεριλάβει έξι (6) νέες εργασίες, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών, και συγκεκριμένα κατά την καθαίρεση των επιχρισμάτων του κτιρίου, διαπιστώθηκαν εκτεταμένες βλάβες στα στοιχεία του φέροντος

οργανισμού λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος και οξειδωσης του οπλισμού. Οι εν λόγω βλάβες οφείλονται στην παλαιότητα του κτιρίου και χρήζουν πλήρους και άμεσης αποκατάστασης, ώστε να αποκατασταθεί η φέρουσα ικανότητα της κατασκευής.

Η άντληση των κονδυλίων για τις νέες τιμές που αφορούν εργασίες που δεν είχαν συμπεριληφθεί στην μελέτη του έργου αλλά και σε αυξήσεις συμβατικών ποσοτήτων, πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο από τη διάθεση μέρους της δαπάνης των απροβλέπτων. Για την κάλυψη του κονδυλίου των εργασιών που προέκυψαν από απρόβλεπτη αιτία (ενανθρακώσεις σκυροδέματος και οξειδωση οπλισμού) καταρτίζεται συμπληρωματική σύμβαση ποσού ίσου με το 14,97742% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.

Με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η συμβατική δαπάνη του παρόντος ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 504.351,49€ (πλέον ΦΠΑ) και δεν παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με το ποσό της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

Η δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 74.877,32€ (πλέον ΦΠΑ), μεταβολή 14,97742% σε σχέση με το αρχικό συμβατικό ποσό και απαιτείται η γνωμοδότηση του ΤΣΔΕΠΑ.

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει:

1) Την τακτοποίηση των ποσοτήτων των εγκεκριμένων εργασιών, όπως αυτές διαμορφώθηκαν ύστερα από ακριβέστερη επιμέτρηση των εργασιών καθώς και των νέων εργασιών που πραγματοποιήθηκαν απορροφώντας μέρος της δαπάνης των απροβλέπτων.

2) Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο συντάχθηκε για να τιμολογήσει έξι (6) νέες εργασίες, τέσσερις στην αρχική σύμβαση και δύο στην 1η Σ.Σ.Ε., που ενώ δεν προβλέπονταν από το τιμολόγιο της μελέτης, η εκτέλεσή τους κρίθηκε αναγκαία για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών περιλαμβάνει εργασίες οι οποίες δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου, εφόσον τα προβλήματα αποκαλύφθηκαν κατά την φάση καθαίρεσης των επιχρισμάτων, πριν την εφαρμογή της θερμοπρόσοψης, και είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωσή του.

Οι νέες εργασίες δεν αποτελούν επέκταση τεχνικού αντικειμένου, δεν θίγουν την ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου, και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κυρία σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα στην αναθέτουσα αρχή και η εκτέλεσή τους κρίνεται απαραίτητη.

Ο διακανονισμός των νέων τιμών έγινε σύμφωνα με το άρθρο 156, παράγραφος 5, εδάφιο β' του Ν.4412/2016 και σύμφωνα με τα όσα ισχύουν στα επίσημα περιγραφικά τιμολόγια του ΥΠΟΜΕΔΙ

Γ1 . Πληροφοριακά στοιχεία επί των επί πλέον και επί έλλατον ποσοτήτων ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οι ποσότητες των άρθρων έχουν αυξηθεί, ύστερα από ακριβέστερες επιμετρήσεις.

ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Χωρίς μεταβολή του συμβατικού αντικειμένου

ΜΟΝΩΣΕΙΣ

Χωρίς μεταβολή του συμβατικού αντικειμένου

ΔΙΚΤΥΑ

Χωρίς μεταβολή του συμβατικού αντικειμένου

Γ3 . Πληροφοριακά στοιχεία επί των νέων εργασιών.

Με τον παρόντα Α.Π.Ε. συντάσσεται και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. με έξι (6) νέες εργασίες, για να κανονισθούν οι τιμές για εργασίες που κρίθηκαν αναγκαίες κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και για τις οποίες δεν προβλέπονταν τιμές στο συμβατικό τιμολόγιο. Οι σύνταξη των Νέων Τιμών έγινε με βάση τα εγκεκριμένα Τιμολόγια του ΥΠΟΜΕΔΙ . Οι εργασίες αυτές είναι οι κάτωθι:

ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΝΤ 1/1 : Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου με τα χέρια (ΝΑΟΙΚ 10.01.01)

ΝΤ 1/2 : Μεταφορά υλικών με μονότροχο (ΝΑΟΙΚ 10.04)

ΝΤ 1/3 : Ικρίωματα σιδηρά σωληνωτά (ΝΑΟΙΚ 23.03)

ΝΤ 1/4 : Επισκευή – ανακατασκευή – διαμόρφωση πλαισίων ανοιγμάτων (παραθύρων – θυρών (σχετ. ΟΙΚ 1444, 1427, 1488, 1489, 7765)

ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΝΤ 1/5 : Αποκατάσταση τοπικών βλαβών σε στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα λόγω ενανθρακώσεων του σκυροδέματος και οξείδωσης του οπλισμού (σχετ. ΝΑΟΙΚ 23.03, ΟΙΚ 2252, ΟΙΚ 7335)

ΝΤ 1/6 : Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στις στεγανωτικές στρώσεις των φερόντων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα και των οπτοπλινθοδομών πλήρωσης (σχετ. ΟΙΚ 7735, ΟΙΚ 7335, ΟΙΚ 7121, ΟΙΚ 1445)

Δ . Συμπερασματικά.

Οι εργασίες:

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της διακήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.
- δεν μειώνουν το φυσικό αντικείμενο.

Για την κάλυψη των δαπανών των νέων εργασιών της αρχικής σύμβασης, χρησιμοποιήθηκαν αντίστοιχες δαπάνες μόνο από τα απρόβλεπτα.

Ο 1ος Α.Π.Ε. της αρχικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 504.351,49€ (πλέον ΦΠΑ) δηλαδή δεν έχει καμία μεταβολή από το ποσό της σύμβασης .

Η δαπάνη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 74.877,32€ (πλέον ΦΠΑ), μεταβολή 14,97742% σε σχέση με το αρχικό συμβατικό

Όλα τα παραπάνω προαναφερθέντα προβλήματα, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά την φάση της κατασκευής, χωρίς να είναι δυνατόν εκ των προτέρων να προμετρηθούν και να προϋπολογισθούν επακριβώς.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης :

Εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου, προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ) στην 23η συνεδρίαση του στις 8-12-2021 ενέκρινε τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης και διαβίβασε στο Δήμο το σχετικό πρακτικό με το υπαριθμ. 1002550/14-12-21 έγγραφο του.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για:

1. την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε
2. την έγκριση του 1ου ΠΚΤΜΝΕ
3. την έγκριση σύναψης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ 1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-1ο ΛΥΚΕΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ» συνολικού ποσού 579.228,81€ πλέον Φ.Π.Α.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με την εισήγηση.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
 - την με αρ. πρωτ. 843/2022 εισήγηση,
 - τον 1ο Α.Π.Ε
 - τον 1ο ΠΚΤΜΝΕ
 - το αρθ. 72 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Επί παρόντων ΕΝΝΕΑ (9) μελών και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας)

- 1.Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα (Α.Π.Ε).
- 2.Εγκρίνει τον 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών- ΠΚΤΜΝΕ.
- 3.Εγκρίνει τη σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ 1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-1ο ΛΥΚΕΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ» συνολικού ποσού 579.228,81€ πλέον Φ.Π.Α.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΝΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΑΝΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά
Νέα Ιωνία αυθημερόν
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ