



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Αρ. Πράξης: 487

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 & ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση, της Οικονομικής Επιτροπής, με Τηλεδιάσκεψη -χρήση της υπηρεσίας e-presence(www.epresence.gov.gr)-, λόγω της λήψης έκτακτων μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **61ηΠρ./61ηΣυν./30352/17-12-2021** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Οικονομική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. Χατζησαββίδη Αριστείδα, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 475/21094/8-9-2021 απόφαση Δημάρχου, 2) Σακκαλόγλου Αγγελική, τακτικό μέλος, 3)Σπηλιωτόπουλο Βασίλειο, τακτικό μέλος, 4) Τσομπάνογλου Φώτιο, τακτικό μέλος, 5)Τσουκαλά Παναγιώτη, τακτικό μέλος, 6)Γρίβα Ελένη, αναπληρωματικό μέλος, 7) Καρβουνιάρη Αντώνιο, αναπληρωματικό μέλος.

Δε συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Κανλής Χρήστος,(Αντιπρόεδρος), Αναμουρλόγλου Χρήστος, Αλατσίδου Ελένη, Χατζή Ελένη, τακτικά μέλη, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα, με την υπ' αριθμ. **61ηΠρ./61ηΣυν./30352/17-12-2021** πρόσκληση του Προέδρου.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου «Εργασίες σε παιδικές χαρές για την εναρμόνισή τους με τις διατάξεις Υ.Α. 27.934/2014»

Ακολουθώς ο Πρόεδρος διαβάζει την με αρ.πρωτ. 30319/17-12-2021 εισήγηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το ανωτέρω έργο αφορά στην εκτέλεση εργασιών για την πλήρη ανακατασκευή τριών (3) παιδικών χαρών και συγκεκριμένα στην πλατεία Παλαιολόγου, στην πλατεία Φλέμινγκ, στην πλατεία Αγ. Στεφάνου και την αναβάθμιση υφιστάμενων παιδικών χαρών στην πλατεία Αναξαγόρα, στην πλατεία Αγ. Αναστασίας και στην πλατεία Μακελαράκη και στην πλατεία Ζωοδόχου Πηγής.

- Με την υπ' αριθμ. 2/2020 μελέτη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας του έργου με τίτλο: «Εργασίες σε παιδικές χαρές για την εναρμόνιση τους με τις διατάξεις Υ.Α. 27.934/2014», προϋπολογισμού 177.419,35€, μαζί με απρόβλεπτα, αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α. έγινε η εγγραφή του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα Εκτελεστών Έργων έτους 2021 και εγκρίθηκε η σχετική πίστωση στον Κ.Α. 30.7332.0002
- Με την υπ' αριθμ. 156/30.06.2020 Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Νέας Ιωνίας, εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου , σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του ν.4412/2016 με το σύστημα προσφοράς με βάση την πλέον συμφέρουσα τιμή .
- Με την υπ' αριθμ. 338/17.11.2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου, κυρώθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού με προσωρινό ανάδοχο την εταιρεία "Κυριακάκης Χρήστος και Σια" που προσέφερε μέση τεκμαρτή έκπτωση 54,71%.
- Η εργολαβική σύμβαση υπογράφηκε με την προαναφερθέντα ανάδοχο εταιρεία στις 11.05.2021, με αρ. πρωτ. 10760, για το ποσό των 80.674,06€

συμπεριλαμβανομένων των κονδυλίων για Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, απρόβλεπτες δαπάνες 15%, απολογιστικές εργασίες, αναθεώρηση. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται το Φ.Π.Α. 24%.

- Ο χρόνος περαίωσης των εργασιών είναι 8 μήνες έως τις 11-01-2022.

B. 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1ος Α.Π.Ε. & 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.)

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

1. Τις νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.
2. Αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών της μελέτης κατασκευής του έργου
3. Την εκτέλεση των απολογιστικών εργασιών (τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας από πλάκες 50cmx50cm που απαιτούνται για τη ολοκλήρωση της παιδικής χαράς στην Ζωοδόχου Πηγής η οποία δεν φέρει δάπεδο ασφαλείας ενώ ήδη έχουν τοποθετηθεί τα όργανα της Π.Χ. Οι απολογιστικές εργασίες πληρώνονται από την εγκεκριμένη δαπάνη του έργου και διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 154 του Ν.4412/16 και την Ε.Σ.Υ. σύμφωνα με την οποία «το ύψος των αναγκαίων απολογιστικών εργασιών που υποχρεούται να εκτελέσει ο ανάδοχος μετά από ειδική εντολή της υπηρεσίας δεν μπορεί να ξεπερνά το ποσό που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.»

Οι εργασίες αυτές κρίθηκαν αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα διακριτά στοιχεία του, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Οι προτεινόμενες με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ μεταβολές τιμής είναι μέσα στο χωρικό και οικονομικό αντικείμενο της αρχικής σύμβασης, λαμβανομένου υπ' όψιν του άρθρου 132 παρ. 4 του Ν.4412/2016 και την Διακήρυξη του έργου.

Σημειώνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

Οι νέες εργασίες που προτείνονται με τον παρόντα Α.Π.Ε. είναι :

1. ΠΝΤ 1/ ΑΡΘΡΟ 1ο
Αργολιθοδομές με ασβεστοσιμεντοκονίαμα μιάς ορατής όψεως
2. ΠΝΤ 1/ ΑΡΘΡΟ 2ο
Διαμόρφωση όψεων λιθοδομών ανωμάλου χωρικού τύπου
3. ΠΝΤ 1/ ΑΡΘΡΟ 3ο
Χυτό δάπεδο ασφαλείας

Οι αργολιθοδομές έγιναν για την περιμάνδρωση των παιδικών χαρών στην πλατεία Αγίου Στεφάνου και στην πλατεία Φλέμινγκ. Επιλέχθηκε ως υλικό η πέτρα για να εναρμονιστεί με τις υπάρχουσες τοιχοποιίες με αργολιθοδομή στην πλατεία Αγ. Στεφάνου. Το χυτό δάπεδο ασφαλείας θα τοποθετηθεί στην πλατεία Παλαιολόγου για την συμπλήρωση του δαπέδου ασφαλείας αυτής

Η δαπάνη των νέων τιμών που περιλαμβάνεται στον Α.Π.Ε. θα καλυφθεί αποκλειστικά και μόνο από τη δαπάνη των απροβλέπτων και όχι από «επί έλασσον δαπάνες», σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου καθώς και το άρθρο 132 του Ν 4412/2016.

Οι απολογιστικές εργασίες θα πληρωθούν από την εγκεκριμένη δαπάνη του έργου και διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 154 του Ν.4412/16 και την Ε.Σ.Υ. σύμφωνα με την οποία «το ύψος των αναγκαίων απολογιστικών εργασιών που υποχρεούται να εκτελέσει ο ανάδοχος μετά από ειδική εντολή της υπηρεσίας δεν μπορεί να ξεπερνά το ποσό που αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.»

Η ανάλυση των νέων εργασιών φαίνεται στο 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναλυτικά για τις ομάδες έχουμε:

1^η ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ		ΣΥΜΒΑΣΗ	ΔΑΠΑΝΗ 1^{ου} ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ
	ΣΥΝΟΛΟ Ι	99.173,70	99.432,63		
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ	54%	53.553,80	53.693,62		
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΙ	45.619,90	45.739,01	119,11	
ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ		ΣΥΜΒΑΣΗ	ΔΑΠΑΝΗ 1^{ου} ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ
	ΣΥΝΟΛΟ Ι		9176,78		
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 54%			4955,46		
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΙ		4221,32		
2^η ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ		ΣΥΜΒΑΣΗ	ΔΑΠΑΝΗ 1^{ου} ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ	
	ΣΥΝΟΛΟ Ι	30.987,32	24.188,92		
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ	57%	17.662,77	13.787,68		
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΙ	13.324,55	10.401,24	-2.923,30	

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.
ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	58.944,45€	60.361,57€
ΓΕ + ΟΕ 18%	10.610,00	10.865,08
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	10.433,17€	0,00€
ΣΥΝΟΛΑ :	79.987,62€	71.226,65€
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	86,44€	86,44€
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΚΑ	600,00	9.344,35
ΣΥΝΟΛΑ :	80.674,06€	80.657,44€
Φ.Π.Α.24%	19.361,77€	19.357,79€
Σ Υ Ν Ο Λ Ο :	100.035,83€	100.015,23€

Από τα παραπάνω προκύπτει η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών είναι ποσού 80.657,44€ χωρίς Φ.Π.Α. ενώ με Φ.Π.Α. 24% (100.015,23€) ανέρχεται στο ποσό των 100.015,23€. Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει μείωση έναντι του συμβατικού αντικειμένου κατά 20,60 ευρώ

Υστερα από τα παραπάνω και επειδή :

- Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών αλλά και τις νέες τιμές των εργασιών όπως αυτές προέκυψαν κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Η εκτέλεση τους είναι σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των τευχών δημοπράτησης της αρχικής εργολαβίας.
- Είναι αναγκαία η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών προκειμένου να τακτοποιηθούν οι προκύπτουσες κατά την εκτέλεση του έργου εργασίες.
- Συντρέχουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016, για την ανάλωση των απροβλέπτων .
- Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης.
Δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου .
Δεν καταργείται καμιά ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης .
Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.
Δεν υπάρχουν μετακινήσεις δαπανών από ομάδα σε άλλη ομάδα.
- Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. αφού συντάχθηκε, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο για να τιμολογήσει τις εργασίες με τιμές που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική μελέτη αλλά προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν.
- Συντρέχουν οι διατάξεις του Ν.1418/84 και του Π.Δ.609/85, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.2372/96 και το Π.Δ.334/2000 και ισχύουν σήμερα συνολικά με τον Ν.4412/2016, για την απορρόφηση των απροβλέπτων.

Για τους παραπάνω λόγους :

Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. καθώς και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του έργου: «Εργασίες σε παιδικές χαρές για την εναρμόνιση τους με τις διατάξεις Υ.Α. 27.934/2014», συνολικής δαπάνης 80.657,44€ χωρίς Φ.Π.Α. ενώ με Φ.Π.Α. 24% (19.357,79€) ανέρχεται στο ποσό των 100.015,23€.

Συνημμένα: - 1ος Α.Π.Ε. - 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.

Τέλος, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
 - την με αρ. πρωτ. 30319/2021 εισήγηση,
 - ο τον 1^ο ΑΠΕ καθώς και τον 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε..

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Επί παρόντων ΕΠΤΑ (7) μελών και ύπαρξουσας πραγματικής απαρτίας)

Εγκρίνει τον 1ο Α.Π.Ε. καθώς και τον 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., του έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις: «Εργασίες σε παιδικές χαρές για την εναρμόνιση τους με τις διατάξεις Υ.Α. 27.934/2014», συνολικής δαπάνης 80.657,44€, χωρίς Φ.Π.Α. ενώ με Φ.Π.Α. 24% (19.357,79€) ανέρχεται στο ποσό των 100.015,23€.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ
ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

**Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά
Νέα Ιωνία αυθημερόν
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής**

**ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**