



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων
Δήμου Νέας Ιωνίας 2021-2022

ΑΡ. ΜΕΛ.: 9 /2021

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠ. ΕΣ. (ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 375.273,03 € με Φ.Π.Α.

Κ.Α. : 30.7331.0019

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1

Αντικείμενο

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά στους γενικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων, εν συνδυασμώ προς τους όρους των λοιπών τευχών δημοπρατήσεως και στοιχείων της μελέτης, θα εκτελεσθή από τον ανάδοχο το ανωτέρω αναφερόμενο έργο.

Άρθρο 2

Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

Η δι' υποβολής προσφοράς συμμετοχή στη δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθή και πλήρως ελέγξει την φύση και την τοποθέτηση του έργου, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής τούτου, κυρίως εις ό,τι αφορά στις πάσης φύσεως πηγές λήψεως υλικών, θέσεις προσωρινής ή οριστικής αποθέσεως προϊόντων εκσκαφής, στις μεταφορές, την διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, στην δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπελάσεως, στις συνήθως κρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες, στις διακυμάνσεις της στάθμης υδάτων των ποταμών, χειμάρρων, παλιρροίας ή σε παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων, στην διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, στο είδος, την ποιότητα και την ποσότητα των ευρισκομένων στην περιοχή εκμεταλλευσίμων υλικών, στο είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες), τα οποία θα απαιτηθούν προ της ενάρξεως και κατά την εκτέλεση των εργασιών καθώς και οιασδήποτε άλλων θεμάτων, τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπο δύναται να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών, εν συνδυασμώ με τους όρους της συμβάσεως.

Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει επί τω τέλει συμμορφώσεώς του τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης, ως και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τα οποία περιλαμβάνονται στον φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με την διακήρυξη την βάση της προσφοράς του. Επίσης αποδέχεται και ανεπιφυλάκτως αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τους ως άνω όρους και συνθήκες.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθή με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της συμβάσεως, δεν απαλλάσσει αυτόν της ευθύνης για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 3

Προσαρμογή - Συμπλήρωση μελετών του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται, άνευ ιδιαιτέρας αποζημιώσεως, όπως προβεί επί παρουσία του αντιπροσώπου της Υπηρεσίας, βάσει των χορηγουμένων σε αυτόν μελετών, των εγγράφων οδηγιών της Υπηρεσίας και των εγκεκριμένων από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων προδιαγραφών εκπονήσεως μελετών, στην επί του εδάφους εφαρμογή των μελετών, στις αναπασσαλώσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων του έργου, στον έλεγχο και την λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων προς συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης, ως επίσης στην σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης με έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να εκπονήσει τις απαραίτητες μελέτες που προκύπτουν από τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις και προσαρμογές των στοιχείων της οριστικής μελέτης, εφαρμοζομένων εν προκειμένω των διατάξεων του άρθρου 3 παρ. 5 του Ν.Δ. 1266/1972.

Οι μελέτες θα υποβάλλονται πάντοτε εις επταπλούν επί πλέον των διαφανειών, θα συντάσσονται δε βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών συντάξεως μελετών και των ισχυόντων εγκυκλίων της Υπηρεσίας.

Άρθρο 4

Περιεχόμενο των τιμών μονάδος του τιμολογίου και δαπάνες βαρύνουσες τον ανάδοχο

Οι συμβατικές τιμές μονάδος του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες σύμφωνα με τους όρους της συμβάσεως.

Οι τιμές αυτές, προσαυξημένες κατά το κατά νόμον ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου, περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνο κατασκευή των έργων, καλύπτοντας όλες τις δαπάνες του αναδόχου, άμεσες ή έμμεσες, και, επιφυλασσομένων των περί αναθεωρήσεως τιμών κειμένων διατάξεων, αποτελούν πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για την κατά τα ανωτέρω εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 5

Αυξομείωση εργασιών – Νέες εργασίες – Κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών

Για την αυξομείωση των εργασιών και τις νέες εργασίες ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 (άρθρα 155 και 156), ως έχουν σήμερα.

Οι τιμές μονάδος τυχόν νέων εργασιών θα κανονίζονται βάσει των παραγράφων 4 και 5 άρθρου 156 Ν. 4412/2016. Διευκρινίζεται ότι όπου εκ του Νόμου και των ερμηνευτικών αυτού εγκυκλίων προβλέπεται ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), αυτά θα εφαρμόζονται ασχέτως των μέσων, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο για την εκτέλεση των εργασιών (δηλαδή μικρού ή μεγάλου αριθμού μηχανημάτων, των γνωστών ή άλλων τύπων, καινούργιών ή μη, εργατικών χειρών εν όλω ή εν μέρει, σε μικρή ή μεγάλη αναλογία κλπ.).

Άρθρο 6

Εργολαβικά ποσοστά – Απολογιστικώς χρεούμενες εργασίες - Επιβαρύνσεις

Στην προκειμένη εργολαβία καταβάλλεται στον ανάδοχο ποσοστό 18% επί της αξίας των εργασιών έναντι γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και τυχόν αναγκαίες απολογιστικώς χρεούμενες εργασίες όταν του δοθή ειδική εντολή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία (Ν. 4412/2016, άρθρο 154, παρ. 10). Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον ανάδοχο και περιλαμβάνεται στην πιστοποίηση η πραγματική δαπάνη που προκύπτει σύμφωνα με τα νόμιμα αποδεικτικά πληρωμής για την εκτέλεση των εργασιών. Η δαπάνη αυτή δεν υπόκειται στην έκπτωση της δημοπρασίας. Στην δαπάνη αυτή προστίθεται το εργολαβικό ποσοστό μειωμένο κατά την ρητή ή τεκμαρτή έκπτωση της δημοπρασίας.

Άρθρο 7

Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως, ανεξαρτήτως του εάν το έργο εκτείνεται εντός ή εκτός ασφαλιστικής περιοχής του ΙΚΑ, ασφαλίζει στο ΙΚΑ και στα κατά κατηγορία εργαζομένων Ταμεία Επικουρικής Ασφάλισης όλο το απασχολούμενο στο έργο προσωπικό, σύμφωνα με στις οικείες περί ΙΚΑ διατάξεις.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στις ασφαλίσει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, το απασχολούμενο στα εργοτάξια του έργου, εφ' όσον αυτό δεν υπάγεται στις περί ΙΚΑ διατάξεις.

Άρθρο 8

Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων που αναφέρονται στο άρθρο 37 του Ν. 3669/2008. Επίσης υποχρεούται όπως ανακοινώνει χωρίς καθυστέρηση στην Διευθύνουσα Υπηρεσία όλες τις σχετικές με το έργο διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια εκτελέσεως του έργου (υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας κλπ).

Άρθρο 9

Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και την ποιότητα του έργου

Τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και την αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο δε υπό της Υπηρεσίας ασκηθησόμενος πάσης φύσεως έλεγχος ουδόλως απαλλάσσει τον ανάδοχο της ευθύνης αυτής.

Ομοίως ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα

χρησιμοποιηθούν, την χρησιμοποίησή τους και την εν γένει εκτέλεση του έργου κατά της όρους της παρούσης, των οικείων Προτύπων Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

Άρθρο 10

Πρόληψη ζημιών και ατυχημάτων - Σήμανση κατά το στάδιο εκτελέσεως των εργασιών - Ευθύνη αναδόχου για ατυχήματα

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ζημιών, όπως και να επισκευάσει πλήρως με δικές του δαπάνες τυχόν ζημιά που θα γίνει παρά την λήψη των προληπτικών μέτρων. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων εξ αιτίας του έργου στο προσωπικό του ή σε τρίτους, καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών. Ο ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στα εργοτάξια των στοιχείων που απαιτούνται από το Νόμο για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας, σύμφωνα με το Π.Δ. 447/75, περί ασφαλείας των εν ταις οικοδομικαίς εργασίαις ασχολουμένων μισθωτών, το Π.Δ. 770/80, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών, το Π.Δ. 1073/81, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού, το Π.Δ. 17/96 περί βελτίωσης της ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία, το Π.Δ. 305/96 περί ελαχίστων προδιαγραφών ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία Ε.Ο.Κ. - 57/93, καθώς και τις νεώτερες σχετικές διατάξεις. Ειδικότερα ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και οπωσδήποτε πριν την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου να υποβάλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έγκριση αναπροσαρμοσμένο και συμπληρωμένο κατά την κρίση του και σύμφωνα με τις ανάγκες του παρόντος έργου το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 3 του Π.Δ. 305/96, λαμβάνοντας υπ' όψη το Σχέδιο που περιλαμβάνεται στα Τεύχη της Μελέτης. Το Σ.Α.Υ αναπροσαρμόζεται αναλόγως της εξελίξεως των εργασιών ευθύνη και μερίμνη του αναδόχου, ενώ μετά το πέρας των εργασιών μερίμνη του αναδόχου θα υποβληθεί αναπροσαρμοσμένος ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ), ώστε να περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου ως κατεσκευάσθη (άρθρο 3, παρ. 9 του Π.Δ. 305/96). Η κατάρτιση του Φ.Α.Υ αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και απαραίτητο στοιχείο για την παραλαβή του έργου σύμφωνα με την 443/00 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ-1176/Β/22-9-00). Επίσης ο ανάδοχος του έργου πρέπει να ορίσει συντονιστή ασφαλείας και υγείας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96 και, εφ' όσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.12 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96, να διαβιβάσει στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας προ της έναρξεως των εργασιών την εκ των προτέρων γνωστοποίηση που περιγράφεται στο ανωτέρω Διάταγμα. Επίσης στην περίπτωση αυτή είναι υποχρεωμένος να τηρήσει το Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας όπως προβλέπεται στο άρθρο 8 του Ν.1396/83.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην τοποθέτηση των απαιτούμενων, αναλόγως της φύσεως των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κλπ), σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, στις θέσεις όπου εκτελούνται εργασίες. Επίσης είναι υπεύθυνος της συντηρήσεως των σημάτων και των πινακίδων αυτών. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις πρέπει υποχρεωτικώς να τοποθετούνται αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (flashing lights).

Όπου παρίσταται ανάγκη θα χρησιμοποιούνται τροχονόμοι υπάλληλοι του αναδόχου κατά την ημέρα και την νύκτα, για την ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων και την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία επί των οδών, των παρακαμπτηρίων και των προσπελάσεων αλλά και εντός των εργοταξίων του έργου. Ο ανάδοχος είναι επίσης υπεύθυνος για την τήρηση των άρθρων 9, 47 και 48 του Νόμου 2696/99 (Κ.Ο.Κ.). Πάντα τα ανωτέρω μέτρα θα λαμβάνονται ευθύνη και δαπάναις του αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε περίπτωση ορύγματος να τοποθετήσει κατά μήκος αυτού πλαστικό πλέγμα ερυθρού χρώματος ύψους 1,20 μ (όχι ταινία), το οποίο θα στηρίζεται με πασσάλους.

Τα γαιώδη ορύγματα πρέπει να αντιστηρίζονται. Τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένους χώρους πρέπει απαραίτητως να επισημαίνονται με φώτα κατά την νύχτα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφαλείας αστυνομικές διατάξεις.

Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου την ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη που θα συμβεί στον ίδιο, το προσωπικό του ή τρίτους από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση του έργου. Επίσης ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα οφειλόμενο στη μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

Άρθρο 11

Προστασία κοινωφελών έργων και γειτονικών κατασκευών – Προστασία βλαστήσεως

Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των πάσης φύσεως κοινωφελών εγκαταστάσεων και έργων, προς πρόληψη ζημιών σε αυτά ή διακοπής της λειτουργίας τους. Οι εκσκαφές πρέπει να γίνονται με προσοχή, προ αυτών δε ο ανάδοχος οφείλει να εύρει τα σχετικά σχέδια από τους αρμοδίους φορείς και να διενεργήσει τις απαραίτητες διερευνητικές τομές. Η χρήση μηχανημάτων κατά την εκσκαφή επιτρέπεται μόνο σε συνδυασμό με χειρωνακτική διερευνητική εκσκαφή. Ζημίες που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθούνται αμέσως υπ' αυτού. Διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Σε όσες περιπτώσεις απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες κατασκευές και την λήψη κάθε δυνατού μέτρου, προς αποφυγή πρόκλησης ζημιών σε τρίτους ή στο έργο, αποζημιούμενος για αυτές βάσει των τιμών του συμβατικού τιμολογίου ή βάσει τιμών μονάδος νέων εργασιών για τις μη προβλεπόμενες από το συμβατικό τιμολόγιο εργασίες.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να λάβει τα αναγκαία μέτρα προστασίας της υπαρχούσης βλαστήσεως και των καλλιεργημένων εκτάσεων της περιοχής του εκτελούμενου έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας, που γίνεται χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας, έστω και αν είναι αναγκαία για την εκτέλεση του έργου που ανέλαβε.

Άρθρο 12

Μέτρα αντιθορυβικής προστασίας

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει χωρίς αποζημίωση μέτρα αντιθορυβικής προστασίας σύμφωνα με τη ισχύουσα νομοθεσία (Υγειονομική διάταξη Α5/2375/29.7.78/Φ.Ε.Κ. 689/Β/18-8-78).

Άρθρο 13

Βλάβες στα έργα – Αναγνώριση αποζημιώσεων

Ισχύουν εν προκειμένω οι διατάξεις του άρθρου 157 του Ν. 4412/2016.

Σε καμμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις για ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου ή για ζημίες προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου ή τα μεταφορικά του μέσα σε πάσης φύσεως κοινωφελή έργα ή σε τρίτους.

Άρθρο 14

Τροποποίηση εγκαταστάσεων Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψιν του ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υφίστανται εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ) ή ΝΠΔΔ, οι οποίες πρέπει να μετατοπισθούν από τους κυρίους αυτών.

Ο ανάδοχος ουδεμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη θα έχει με τις εργασίες αυτές (εκτός εάν άλλως στην Ε.Σ.Υ. ορίζεται), υποχρεούται όμως να διευκολύνει απροφασίστως την εκτέλεση των εργασιών αυτών, μη δικαιούμενος εκ του λόγου αυτού ιδιαίτερας αποζημιώσεως λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών παρουσιαζομένων στις εργασίες που εκτελεί.

Άρθρο 15

Σύνταξη μητρώου του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως συντάξει το μητρώο του κατασκευασθέντος έργου.

Άρθρο 16

Υλικά κυρίου του έργου – Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φυλάσσει δαπάναις του τα παραδιδόμενα από την Υπηρεσία, για χρήση ή ενσωμάτωση στο έργο, μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κλπ. Στην περίπτωση αυτή τα υλικά, μηχανήματα ή εργαλεία παραδίδονται από την Υπηρεσία στον ανάδοχο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από τον ανάδοχο, φέρει εκείνος ακεραία την ευθύνη για κάθε βλάβη, ζημία ή απώλεια αυτών.

Όλες οι απαιτούμενες για την εκτέλεση του έργου προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, θάλαμοι διαμονής, εργαστήρια, γραφεία κλπ) θα ανεγερθούν μερίμνη, δαπάναις και ευθύνη του αναδόχου σε θέσεις επιτρεπόμενες από την Υπηρεσία και τις λοιπές αρμόδιες Αρχές.

Άρθρο 17

Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως, προ της παραδόσεως προς χρήση εκάστου τμήματος έργου, καθώς και μετά την περαίωση ολοκλήρου του έργου, αφαιρέσει και απομακρύνει δαπάναις του από τα εργοτάξια, κάθε απαιτηθείσα προσωρινή εγκατάσταση προβλεπόμενη από το προηγούμενο άρθρο 17 της παρούσης, τα απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, υλικά πλεονάζοντα, χρήσιμα ή άχρηστα, τις προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ. Επίσης υποχρεούται δαπάναις του να άρει (καταστρέψει) κάθε βοηθητικό έργο κλπ, το οποίο ενδεχομένως θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία των κατασκευών, να ισοπεδώσει τους χώρους, επί των οποίων αυτά ήταν αποτεθειμένα ή εγκατεστημένα κλπ, να παραδώσει τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές, όσο και τους πέριξ χώρους του εργοταξίου, και γενικά να μεριμνήσει για κάθε άλλο απαιτούμενο μέτρο για την παράδοση του έργου ετοιμού προς εύρυθμο λειτουργία και συμφώνου προς τους όρους της συμβάσεως και της Ε.Σ.Υ.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται όπως προβεί στην άρση (καθαίρεση, αποκόμιση κλπ) κάθε προστατευτικής κατασκευής, επιβληθείσης εξ ουιουδήποτε λόγου κατά την εκτέλεση του έργου, προς αποφυγή πάσης φύσεως ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκστάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και πάσης φύσεως έργα, εκκλιπόντος, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, του λόγου υπάρξεως των προστατευτικών αυτών κατασκευών, καθώς και στην απομάκρυνση των περιφραγμάτων του εργοταξίου.

Εάν ο ανάδοχος εντός δέκα ημερών από εγγράφου υπομνήσεως της Υπηρεσίας δεν προβεί στην έναρξη και στην εντός ευλόγου προθεσμίας περαίωση των ανωτέρω εργασιών, αυτές εκτελούνται εις βάρος του αναδόχου, εκπιπτομένης της γενομένης δαπάνης εκ της επομένης πληρωμής, επί πλέον δε δεν εκδίδεται βεβαίωση εμπροθέσμου εκτελέσεως του έργου ή τμήματος αυτού.

Άρθρο 18

Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου – Πρόοδος εργασιών – Κατεπείγουσες εργασίες

Κατ' άρθρο 145 Ν. 4412/2016 ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Η Υπηρεσία μπορεί ανά πάσα στιγμή να απαιτήσει από τον ανάδοχο αύξηση της δύναμης του προσωπικού, του αριθμού των μηχανημάτων καθώς και υπερωρίες, αν κρίνει ότι η πρόοδος του έργου δεν είναι ικανοποιητική.

Σε περίπτωση κατεπείγουσών εργασιών ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εργασθεί χωρίς πρόσθετη αποζημίωση υπερωριακά ή κατά Κυριακές, εορτές και λοιπές αργίες, εφ' όσον διαταχθεί προς τούτο εγγράφως από την Υπηρεσία.

Άρθρο 19

Προσωπικό αναδόχου – Μηχανικά μέσα

Το έργο πρέπει να διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχειρήσεως είτε από πληρεξούσιο αντιπρόσωπό της Διπλωματούχο Πολιτικό ή Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, είτε από τον ίδιο τον ανάδοχο σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει πέρα των μηχανικών και τους αναγκαίους κατά την κρίση της Υπηρεσίας υπομηχανικούς, εργοδηγούς και λοιπούς τεχνικούς και διοικητικούς-οικονομικούς υπαλλήλους. Όλοι οι ανωτέρω πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως της Υπηρεσίας. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από τον χώρο του έργου ουιουδήποτε εκ των ανωτέρω, στην περίπτωση που για οιοιονδήποτε λόγο τον θεωρήσει ακατάλληλο.

Το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου, πρέπει να είναι επαρκές, ειδικευμένο, πεπειραμένο και ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση όλων των αναφερομένων στο τιμολόγιο μελέτης εργασιών καθώς και των τυχόν νέων εργασιών.

Άρθρο 20

Καταμέτρηση αφανών εργασιών

Η καταμέτρηση των αφανών εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται στο έργο θα συντάσσονται κατά τον χρόνο της εκτέλεσής τους και ποτέ εκ των υστέρων πρωτόκολλα αφανών εργασιών που θα βεβαιούν ότι αυτές εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές, την τεχνική περιγραφή, τα λοιπά στοιχεία της μελέτης και τις τυχόν επενεχθείσες από την Υπηρεσία τροποποιήσεις της μελέτης, αλλιώς θα θεωρούνται τα πρωτόκολλα άκυρα και οι εργασίες ως μη εκτελεσθείσες, άρα και μη δυνάμενες να πιστοποιηθούν.

Άρθρο 21

Επιμετρήσεις - Πιστοποιήσεις - Εντολές πληρωμών

Οι επιμετρήσεις, οι πιστοποιήσεις και οι εντολές πληρωμών των εκτελουμένων έργων θα γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, ως έχουν μετά τις τροποποιήσεις του Νόμου, τους όρους της εργολαβικής συμβάσεως, της παρούσης Γενικής και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Για την επιμέτρηση των εργασιών ισχύουν τα οριζόμενα στο Τιμολόγιο Μελέτης του έργου και τις εγκεκριμένες ισχύουσες αναλύσεις τιμών.

Αν για κάποια εργασία δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, θα επιμετρείται και θα πληρώνεται βάσει των πραγματικών και μόνον εκτελεσθεισών μονάδων, μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης συνηθείας.

Άρθρο 22

Έκτακτες παροχές

Για την καταβολή στο εργατοτεχνικό προσωπικό των πάσης φύσης εκτάκτων χρηματικών παροχών, που καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Υπουργείου Εργασίας υπό μορφή έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης κλπ, υπόχρεος είναι αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου ο ανάδοχος.

Άρθρο 23

Ποιότητα και προέλευση υλικών και ετοιμών ή ημικατεργασμένων προϊόντων

Τα υλικά και τα λοιπά προϊόντα που θα χρησιμοποιηθούν ή θα ενσωματωθούν στο έργο πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται στην Υπηρεσία προς έγκριση πριν την χρησιμοποίησή τους, εφ' όσον δε απαιτείται, θα αποστέλλονται για εξέταση σε εργαστήριο δοκιμής υλικών, κρατικό ή άλλο αποδεκτό από την Υπηρεσία, δαπάναις του αναδόχου. Σε περίπτωση ακαταλληλότητας υλικών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 4412/2016, ως έχουν μετά τις τροποποιήσεις του Νόμου.

Τα υλικά πρέπει να είναι κατά προτίμηση από την εγχώρια βιομηχανία, εξαιρέσει εκείνων των υλικών για τα οποία ορίζεται στα συμβατικά στοιχεία ότι η προέλευσή τους θα είναι από την αλλοδαπή.

Όλα τα υλικά πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης, τους ισχύοντες κανονισμούς και τις ισχύουσες προδιαγραφές των Υπουργείων Δημοσίων Έργων, Εμπορίου και Βιομηχανίας, καθώς και της απολύτου εγκρίσεως του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση κλπ. Σε περίπτωση κακής ποιότητας ή ακαταλληλότητας των χορηγουμένων από την Υπηρεσία υλικών ή μηχανημάτων, ο ανάδοχος δεν φέρει καμμία ευθύνη, αρκεί εγκαίρως να αναφέρει τούτο στην Υπηρεσία εγγράφως.

Άρθρο 24

Ποιότητα εργασιών - Σήμανση εγκαταστάσεων

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν από ειδικευμένο προσωπικό σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, τα τεύχη δημοπρατήσεως, τους όρους της συμβάσεως και τις εντολές του αρμοδίου οργάνου επιβλέψεως του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος χωρίς πρόσθετη αποζημίωση να προβεί σε πλήρη σήμανση των

ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου (λεβητοστάσια, αντλιοστάσια, ηλεκτρικοί πίνακες ισχυρών και ασθενών ρευμάτων κλπ).

Άρθρο 25

Τροποποιήσεις μελέτης

Ο εργοδότης έχει δικαίωμα να επιφέρει τροποποιήσεις στα σχέδια και τα διαγράμματα της μελέτης, χωρίς ο εργολάβος να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης ή άρνησης να συμμορφωθεί, εφ' όσον βεβαίως πρόκειται για εργασίες που δεν έχει αρχίσει η εκτέλεσή τους.

Αντίθετα ο εργολάβος δεν δικαιούται να επιφέρει μεταβολή στο έργο χωρίς έγγραφη διαταγή της Υπηρεσίας.

Άρθρο 26

Δοκιμές εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την πλήρη περάτωση των εγκαταστάσεων να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, τις απαιτούμενες δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των τεχνικών οδηγιών και προδιαγραφών, μετά δε το πέρας αυτών θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον ανάδοχο και τον επιβλέποντα μηχανικό και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Άρθρο 27

Σχέδια εξ εκτελέσεως – Τεχνική τεκμηρίωση μηχανημάτων – Εκπαίδευση προσωπικού

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με την αποπεράτωση των εργασιών και πριν την προσωρινή παραλαβή να συντάξει δαπάναις του και να παραδώσει σε δύο αντίγραφα στην Υπηρεσία:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 της τελικής διατάξεως, με οριζοντιογραφικές ενδείξεις.

β) Αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια εγκαταστάσεων σε κλίμακα 1:50.

γ) Περιγραφικά φυλλάδια για τα εγκατασταθέντα μηχανήματα, συνοδευόμενα από πίνακα χαρακτηριστικών των βασικών μερών των μηχανημάτων (κινητήρων, τροχαλιών κλπ) καθώς και από διεύθυνση και αριθμό τηλεφώνου του κατασκευαστή ή του αντιπροσώπου του.

δ) Πλήρεις και λεπτομερείς οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των κατασκευασθεισών εγκαταστάσεων.

Μία σειρά από τα ανωτέρω καταχωρίζεται στον φάκελο της επίβλεψης, ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κυρίου του έργου.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης πριν την παράδοση προς χρήση των εγκαταστάσεων να εκπαιδεύσει το προσωπικό του κυρίου του έργου στην χρήση και τον χειρισμό των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 28

Λήψη Φωτογραφιών

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει και να εκτυπώσει με δαπάνες του έγχρωμες φωτογραφίες πριν την έναρξη των εργασιών, κατά τις ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου και μετά το πέρας των εργασιών. Στις μετά το πέρας των εργασιών φωτογραφίες θα φαίνονται όλες οι όψεις, όλες οι εγκαταστάσεις καθώς και τυχόν λεπτομέρειες που θα ζητηθούν από την Υπηρεσία. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ευκρινείς, μεγέθους 18x27. Μαζί τις φωτογραφίες θα παραδοθούν και τα αρνητικά τους.

Άρθρο 29

Λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/75 μέσα υγιεινής, όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει αλλά να διευκολύνει την εκτέλεση εργασιών μη περιλαμβανομένων στην σύμβασή του και εκτελουμένων από άλλους εργολήπτες, εγκατεστημένους από τον κύριο του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανοίγει, να μορφώνει και να επαναφέρει στην αρχική κατάσταση τις απαιτούμενες, βάσει των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών και των οδηγιών της επίβλεψης, οπές διέλευσης, φωλεές και αύλακες, για την τοποθέτηση σωλήνων ή οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς καμμία ιδιαίτερη αποζημίωση, γιατί οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην σύνταξη άνευ ιδιαιτέρας αποζημίωσης σχεδίων προ της εκτέλεσεως εργασίας τινός, εφ' όσον τούτο ζητηθεί από την Υπηρεσία, προς εξασφάλιση ποιοτικού αποτελέσματος της εργασίας ή αναζήτηση τεχνικής λύσεως σε πρόβλημα που τυχόν έχει προκύψει.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίσει με κάθε δυνατό τρόπο ώστε να γίνει η σύνδεση με τα δίκτυα των Ο.Κ.Ω. (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κλπ). Η δαπάνη των συνδέσεων βαρύνει τον εργοδότη και καταβάλλεται είτε απ' ευθείας στους Ο.Κ.Ω., είτε στον ανάδοχο, εφ' όσον ο τελευταίος προσκομίσει τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις και τα λοιπά νόμιμα έγγραφα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται δαπάναις του να διαθέσει στην Υπηρεσία, οποτεδήποτε του ζητηθεί, από της υπογραφής της συμβάσεως έως της προσωρινής παραλαβής του έργου και καθ' οιανδήποτε εργάσιμη ημέρα ή ώρα, επιβατικό αυτοκίνητο για επίσκεψη στο έργο.

Ο ανάδοχος έχει επίσης τις γενικές υποχρεώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 138 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 30

Βεβαίωση περάτωσης εργασιών - Προσωρινή και οριστική παραλαβή – Διοικητική Παραλαβή

Για την βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 168 του Ν. 4412/2016.

Για την προσωρινή και την οριστική παραλαβή του έργου ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 170 και 172 του Ν. 4412/2016.

Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιήσει το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του αυτή η χρήση είναι δυνατή (διοικητική παραλαβή για χρήση). Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά, ούτε απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις συμβατικές ευθύνες και υποχρεώσεις του. Ο εργοδότης διατηρεί ακέραιο το δικαίωμά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Για την διοικητική παραλαβή ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 169 του Ν. 4412/2016.

Νέα Ιωνία, 05.10.2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΒΑΣ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.**

**ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.**

**ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.**