



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: Αποκατάσταση καταστροφών στα υπαίθρια
γήπεδα της πλατείας Ελευθερίας του Δήμου Νέας
Ιωνίας από τη θεομηνία της 13.10.2021

ΑΡ. ΜΕΛ.: 13 /2021

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΥΠ. ΕΣ. &
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 120.000,00 € με Φ.Π.Α.

Κ.Α. : 30.7336.0012

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε αποκαταστάσεις καταστροφών στα υπαίθρια γήπεδα μπάσκετ της πλατείας Ελευθερίας του Δήμου Νέας Ιωνίας από τη θεομηνία της 13.10.2021.

Στην περιοχή του Δήμου Ν. Ιωνίας τις πρωινές ώρες τις 13.10.2020 σημειώθηκαν έντονα καιρικά φαινόμενα και εκδηλώθηκε ισχυρός ανεμοστρόβιλος. Από την ένταση των ανέμων αποξηλώθηκαν στοιχεία εγκαταστάσεων όπως σκεπές, φωτιστικοί ιστοί, ηλιακοί θερμοσίφωνες, κεραίες, τέντες. Μεγάλος αριθμός υψηλών δέντρων (περίπου 130) αποκολλήθηκαν από το έδαφος και προκάλεσαν με την πτώση τους εκτεταμένες ζημιές σε κοινόχρηστους χώρους, πλατείες, περιφράξεις, υπαίθριους αθλητικούς χώρους. Μετά τα παραπάνω, ο Δήμος Νέας Ιωνίας με την υπ' αρ. πρωτ. 9701/15-10-2020 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης.

Στα δύο υπαίθρια γήπεδα μπάσκετ που βρίσκονται στην πλατεία Ελευθερίας, διαπιστώθηκαν οι παρακάτω βλάβες-φθορές, που προκλήθηκαν από τον ανεμοστρόβιλο:

- ολική καταστροφή της περίφραξης των γηπέδων συμπεριλαμβανομένης της πάκτωσης αυτής (θεμελίωση)
- εκτεταμένες φθορές στον τάπητα των γηπέδων από πτώσεις δένδρων, περίφραξης και αιωρούμενων αντικειμένων
- καταστροφή του εξωτερικού ερμαρίου της ηλεκτρικής εγκατάστασης φωτισμού των γηπέδων
- καταστροφή των φωτιστικών ιστών
- φθορές σε παρακείμενο ισόγειο χώρο και στις κερκίδες

Οι εργασίες αποκατάστασης των παραπάνω είναι οι απολύτως απαραίτητες προκειμένου να αποκατασταθούν οι ζημιές που προκλήθηκαν από τον ανεμοστρόβιλο και να επανέλθουν τα υπαίθρια γήπεδα και εν γένει οι εγκαταστάσεις και οι χώροι πέριξ αυτών, στην πρότερη τους κατάσταση και να μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τους δημότες του Δήμου μας με ασφάλεια.

Αντικείμενο της μελέτης

Αντικείμενο της Μελέτης αποτελούν οι ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Αντικατάσταση της κατεστραμμένης περίφραξης των γηπέδων συμπεριλαμβανομένης της πάκτωσης αυτής (θεμελίωση) από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Κατασκευή νέων αθλητικών ταπήτων των δύο γηπέδων από χυτό ακρυλικό υλικό και γραμμογράφηση τους.
- Αντικατάσταση μπασκετών ολυμπιακού τύπου (βάση, κορμός, ταμπλό, στεφάνι, δίχτυ).
- Επισκευή κατεστραμμένου του εξωτερικού ερμαρίου της ηλεκτρικής εγκατάστασης φωτισμού των γηπέδων.
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων φωτιστικών ιστών & φωτιστικών σωμάτων LED.
- Φθορές σε παρακείμενο ισόγειο χώρο και στις κερκίδες.
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων πλακοστρώσεων πέριξ των γηπέδων.

Ισχύοντες κανονισμοί

Η μελέτη των αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων στο κτίριο βασίστηκε στα αναφερόμενα:

- I. Στον Κτιριοδομικό Κανονισμό & (Απόφ. – 3046/304/89)
- II. Στα ισχύοντα πρότυπα ΕΛΟΤ - ΕΤΕΠ

Η μελέτη έχει βασισθεί επίσης στους Ελληνικούς Κανονισμούς και στις Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε., για τις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από τις Διατάξεις των αναφερομένων στην προηγούμενη

παράγραφο. Στις περιπτώσεις που οι προηγούμενοι κανονισμοί δεν καλύπτουν το θέμα θα χρησιμοποιούνται κανονισμοί προηγμένων τεχνικά χωρών. Αναλυτικότερα θα εφαρμοστούν οι παρακάτω κανονισμοί και η σχετική Βιβλιογραφία:

- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός
- Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός

Βασικές αρχές εκπόνησης της μελέτης

Κατά την μελέτη των αρχιτεκτονικών παρεμβάσεων ελήφθησαν υπόψη τα παρακάτω:

- Εξασφάλιση ευελιξίας των παρεμβάσεων στο κτίριο.
- Εξασφάλιση αξιοπιστίας.
- Εξασφάλιση μικρού κόστους συντήρησης.

Η επιλογή των υλικών και εγκαταστάσεων γίνεται με γνώμονα τη βέλτιστη σχέση κόστους - απόδοσης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 96.774,19 € ή **120.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από εργοληπτική επιχείρηση κατόπιν δημοσίου μειοδοτικού διαγωνισμού, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και να εκτελεσθεί βάσει των διατάξεων περί δημοσίων συμβάσεων έργων (Ν. 4412/16) και περί λειτουργίας των Δήμων (Ν. 3463/06, Ν. 3852/10 και Ν. 4555/18), ως και των τροποποιουσών αυτές διατάξεων, υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Η δαπάνη αυτή έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2021 με **Κ.Α. 30.7336.0012 (ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΥΠ. ΕΣ. & ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)**.

Νέα Ιωνία, 05.10.2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΒΑΣ. ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ

ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ