



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

2

Ν. Ιωνία, 2.12.2021
Αρ.Πρωτ: 28965

ΠΡΟΣ: τον Πρόεδρο της
Οικονομικής Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**Θέμα: Έγκριση πρακτικού επιτροπής διαπραγμάτευσης για την ανάθεση του έργου:
«Κατεπείγουσες εργασίες στα 7^ο-11^ο-15^ο Δημοτικά Σχολεία»**

Σε σχολική αίθουσα του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου έγινε κατάπτωση επιχρισμάτων από οροφή με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί κίνδυνος για την ασφάλεια των μαθητών και των διδασκόντων.

Προκειμένου να γίνει το συντομότερο δυνατό η αποκατάσταση, συντάχθηκε από την Υπηρεσία μας η υπαριθμ. 12/2021 μελέτη για να ανατεθεί το έργο «Κατεπείγουσες εργασίες στα 7^ο-11^ο-15^ο Δημοτικά Σχολεία» προϋπολογισμού 100.000 ευρώ. Στο έργο εκτός του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου που βρίσκεται στις οδούς Αντιγόνης και Ισμήνης, περιλαμβάνονται και τα 11^ο-15^ο Δημοτικά Σχολεία που βρίσκονται στην οδό Φερτεκίου, στα οποία υπάρχει ο ίδιος κίνδυνος λόγω αποκόλλησης επιχρισμάτων.

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν αφορούν στην άμεση αποκατάσταση των σοβάδων οροφής, έλεγχο για τυχόν άλλων σαθρών τμημάτων σε όλο το σχολικό κτίριο είτε σε οροφές είτε σε τοιχοποιίες εσωτερικά και εξωτερικά. Λόγω του ότι πρόκειται κυρίως για αφανείς εργασίες συντήρησης καθώς δε δύναται να προβλεφθεί η έκταση των αποκολλημένων σοβάδων και το εύρος των εργασιών που θα προκύψει μετά την καθαίρεση τους (συντήρηση οπλισμού, επισκευή σκυροδεμάτων κτλ), το σύνολο των εργασιών αποτελεί μία ομάδα και δεν περιλαμβάνει ποσότητες, λόγω της φύσης του έργου που αφορά εργασίες συντήρησης με σαφή δυσκολία προμέτρησης.

Οι προβλεπόμενες αναγκαίες εργασίες για την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα των προαναφερόμενων σχολείων είναι οι εξής:

- Αποξήλωση και αποκατάσταση σοβάδων
- Αντιδιαβρωτική προστασία οπλισμού σκυροδέματος
- Αποξήλωση και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων
- Τοποθέτηση γυψοσανίδων οροφής
- Αποκατάσταση υγραμόνωσης δωματίων
- Χρωματισμοί επί αποκατεστημένων επιχρισμάτων ή εμφανών στοιχείων σκυροδέματος (πλακών οροφής από οπλισμένο σκυρόδεμα)
- Τοποθέτηση ικριωμάτων

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη εργασία σχετική με την επισκευή η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας.

Η ανάθεση πρόκειται να γίνει λόγω κατεπείγοντος με τη διαδικασία του άρθρου 32 και του άρθρου 32α του Νόμου 4412/2016 με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

Για τον παραπάνω λόγο συστάθηκε η επιτροπή διαπραγμάτευσης με την υπαριθμ. 28237/24.11.21 Απόφαση Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας ο οποίος ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 441/23.11.21 Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής ως αρμόδιος να την ορίσει.

Κατόπιν της υπ' αριθμ. 28213/24-11-21 πρόσκλησης, κατατέθηκε προσφορά με αρ. πρωτ. 28756/1.12.21 από την εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ με έκπτωση 5% και η επιτροπή διαπραγμάτευσης την εξέτασε και σύνταξε το συνημμένο πρακτικό.

Κατόπιν των παραπάνω δεδομένων καλείται η Οικονομική Επιτροπή :

1. να εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής,
2. να αναθέσει το έργο του θέματος στην εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ



ΝΙΚ. ΚΑΡΛΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Ε. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Η Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΤΑΛΑΝΤΗ
ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ



Δ.ΘΩΜΑΪΔΟΥ



**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ**

Στην οδό Αγίου Γεωργίου 40 (Δημαρχείο) σήμερα την Τετάρτη 1-12-2021 και ώρα 11:30 π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δήμο Νέας Ιωνίας η επιτροπή διαπραγμάτευσης, η οποία συγκροτήθηκε με το υπ' αριθμόν 28237/24-11-21 έγγραφο και έπειτα από την 441/23-11-21 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών ορίστηκε να πραγματοποιήσει τη διαδικασία διαπραγμάτευσης και τον ορισμό της επιτροπής αυτής, προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στο πλαίσιο διενέργειας της διαδικασίας διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 , για την ανάθεση του έργου **«Κατεπείγουσες Εργασίες στα 7ο-11ο-15ο Δημοτικά Σχολεία λόγω απρόβλεπτων γεγονότων».**

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1. Γιοβάνης Νικόλαος
2. Κόνιαρη Μαγδαληνή
3. Καρλής Νικόλαος

1. Ο οικονομικός φορέας υπέβαλε την προσφορά του την Τετάρτη 1-12-2021 στο Πρωτόκολλο του Δήμου Νέας Ιωνίας(αρ. πρωτ. 28756/1-12-21). Η Επιτροπή αποσφράγισε τον κυρίως φάκελο προσφοράς, το φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθώς και το φάκελο της οικονομικής προσφοράς, μονογράφησαν δε και σφραγίστηκαν από την Επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν, ανά φύλλο.

Τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας με την προσφορά του, είναι τα εξής:

1. Ασφαλιστική ενημερότητα μελών
2. Φορολογική ενημερότητα μελών
3. Πιστοποιητικό επιμελητηρίου
4. Βεβαίωση εγγραφής στο ΜΕΕΠ
5. Πιστοποιητικό Δικαστικής φερεγγυότητας
6. Βεβαίωση σύννομης λειτουργίας
7. Υπεύθυνες δηλώσεις απαιτούμενες
8. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης
9. Βεβαίωση για τη συμμετοχή σε δημοπρασίες
10. Βεβαιώσεις μη πειθαρχικού και επαγγελματικού παραπτώματος για μέλη
11. Αντίγραφα ποινικού μητρώου μελών

2. Η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση της συνολικής προσφοράς και τη βρήκε σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης. Συνεπώς, κρίνεται αποδεκτή.

3. Ακολούθησε η αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα. Η προσφερόμενη τιμή με Φ.Π.Α ανέρχεται στο ποσό των 95.000 ευρώ, συνεπώς κρίνεται ότι είναι αποδεκτή αφού γίνεται έκπτωση 5% επί της αρχικής τιμής.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. Πρωτ. 28213/24-11-2021 πρόσκληση του Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας
2. Τη μελέτη με αριθμό 12/2021 της Τεχνικής Υπηρεσίας προϋπολογισμού 100.000 ευρώ με ΦΠΑ
3. Την υπ' αριθ. 28756/1-12-2021 προσφορά της εταιρείας ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, άρθρα 32 και 32^α, περί διαδικασίας διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσιοποίηση προκήρυξης

προτείνει προς τη Οικονομική Επιτροπή:

Την ανάθεση του έργου «Κατεπείγουσες Εργασίες στα 7ο-11ο-15ο Δημοτικά Σχολεία λόγω απρόβλεπτων γεγονότων» στην εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ γιατί η προσφορά της είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της πρόσκλησης και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Γιοβάνης Νικόλαος



Κόνιαρη Μαγδαληνή



Καρλής Νικόλαος

