



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Νέα Ιωνία : 2.11.21
Αρ. πρωτ: 96133

Προς: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

Θέμα: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την μετατόπιση της Ρυμοτομικής και της Οικοδομικής Γραμμής στο Ο.Τ. 278

Σας γνωρίζουμε ότι, από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κατετέθη η υπ'αρ.23973/27-9-2021 εισήγηση, η οποία αναφέρει τα εξής:

« Η παρούσα αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Π. Δ. 12 – 11 – 52 ΦΕΚ329Α & Π. Δ. 28 – 4 – 54 ΦΕΚ 92) για την μετατόπιση της Ρ.Γ. και Ο.Γ. επί της παράπλευρης οδού Εθνικής Αντιστάσεως ώστε αυτή να συμπίσει με τον κατασκευασμένο τοίχο αντιστήριξης.

Με την παρούσα πρόταση τροποποίησης ζητείται η οπισθοχώρηση της Ρυμοτομικής γραμμής, ώστε αυτή να συμπίσει με την εσωτερική ακμή του υφισταμένου τοίχου αντιστήριξης.

Κατά την διάνοιξη και κατασκευή της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως, η παράπλευρη οδός που συνδέει τη Λεωφόρο με την οδό Αγίου Γεωργίου, δεν τηρήθηκε το Ρυμοτομικό σχέδιο και η σχετική πράξη αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας, (διάγραμμα Εφαρμογής 8/1997), αλλά ο τοίχος αντιστήριξης κατασκευάστηκε στο εσωτερικό της ισχύουσας Ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο σχετικό θεωρημένο Τοπογραφικό διάγραμμα από τον Ιανουάριο του 2021. Με την προτεινόμενη τροποποίηση μειώνεται η επιφάνεια των δύο επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών και προκύπτει αύξηση του κοινόχρηστου χώρου.

Για τους προαναφερόμενους λόγους συντάχθηκε η παρούσα εισήγηση και ζητείται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Σας παρακαλούμε, μετά τη λήψη της απόφασης, να διαβιβαστεί στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής μετά από διεξοδική συζήτηση που έγινε κατά τη συνεδρίασή της στις 1 Νοεμβρίου 2021 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 111/1-11-2021 πράξη της, ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ (ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΘΕΝΤΩΝ) (επί παρόντων-6-μελών και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας) ΠΕΝΤΕ (5) ΥΠΕΡ οι κ.κ. Σακκαλόγλου Αγγελική Πρόεδρος, Αλατσίδου Ελένη τακτικό μέλος, Χατζησαββίδης Αριστείδης τακτικό μέλος, Καρβουνιάρης Αντώνιος τακτικό μέλος, Γρίβα Ελένη αναπληρωματικό μέλος ΚΑΙ ΕΝΑ (1) ΛΕΥΚΟ η κ. Ακιανίδου Όλγα αναπληρωματικό μέλος

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έγκριση Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την μετατόπιση της Ρυμοτομικής και της Οικοδομικής Γραμμής στο Ο.Τ. 278

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

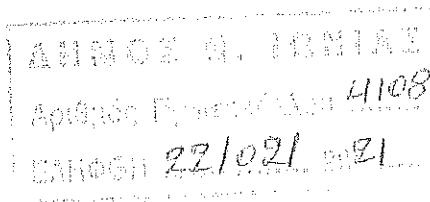
ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Z

ΑΙΤΗΣΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ :

- α) Κεράτσα Μπουμπουλίνα
- β) Κεράτσα Καλλιόπη
- γ) Κεράτσας Κωνσταντίνος



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ :

- α) Μικράς Ασίας 21, Νέα Ερυθραία, Τ.Κ. 14671
- β) Κρέσνας 11, Νέα Ιωνία, Τ.Κ. 14233
- γ) Κρέσνας 11, Νέα Ιωνία, Τ.Κ. 14233

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 6936028153

E-MAIL : adwnisliodakis@gmail.com

ΠΡΟΣ
το Δήμο Νέας Ιωνίας

Θέμα : *Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου*

Σας υποβάλλουμε αίτημα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, που αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας, με ΚΑΕΚ 051001070004 μας επί των οδών Αδραμυτιού και παράπλευρης Εθνικής Αντιστάσεως, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 278 του Δήμου Νέας Ιωνίας .

Συνημμένα σας υποβάλλουμε τα παρακάτω δικαιολογητικά :

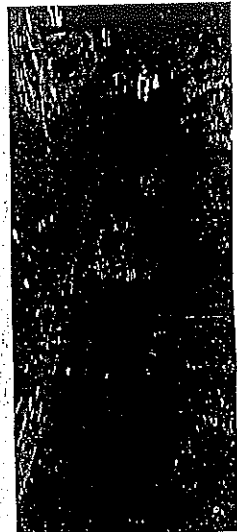
1. Έκθεση ελέγχου τίτλων.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200
(Θεωρημένο από την ΥΔΟΜ Νέας Ιωνίας)
3. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500

Πρότασης

4. Τεχνική Έκθεση
5. Διάγραμμα πράξης Αναλογισμού 4/90
6. Κτηματογραφικό Διάγραμμα & Κτηματολογικό Φύλλο
7. Διάγραμμα Εφαρμογής 8/97
8. Φορολογικά Μηχανικού

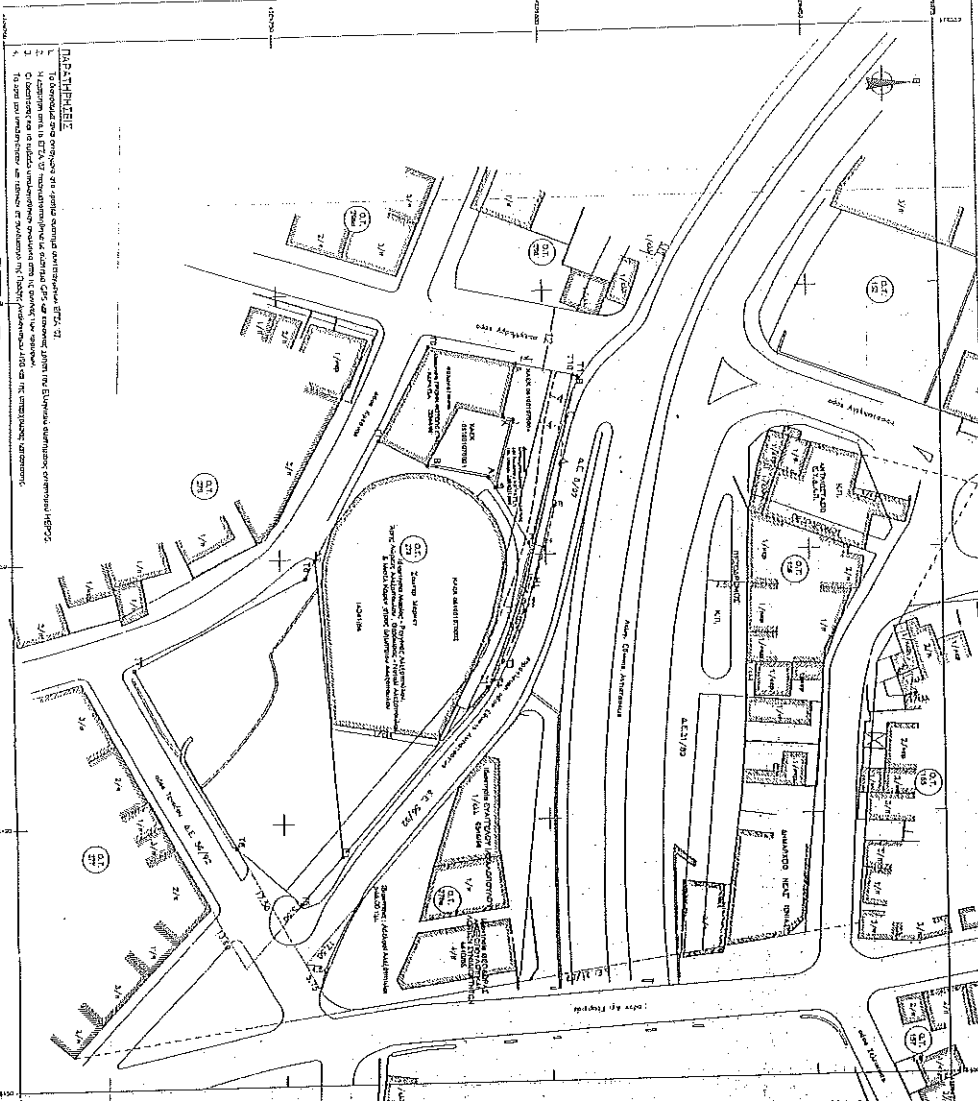
Νέα Ιωνία, / / 2021

- Οι Αιτούντες
- α) *Πίνα Κεράτσα*
 - β) *Καλλιόπη Κεράτσα*
 - γ) *Κων Κεράτσα*



ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΦΟΝ	
1	Κλίμα
2	Υψόμετρο και μήκος
3	Οριζόντιο και κάθετο κλίμα
4	Αντιστάσεις
5	Αντιστάσεις
6	Αντιστάσεις
7	Αντιστάσεις
8	Αντιστάσεις
9	Αντιστάσεις
10	Αντιστάσεις
11	Αντιστάσεις
12	Αντιστάσεις
13	Αντιστάσεις
14	Αντιστάσεις
15	Αντιστάσεις
16	Αντιστάσεις
17	Αντιστάσεις
18	Αντιστάσεις
19	Αντιστάσεις
20	Αντιστάσεις
21	Αντιστάσεις
22	Αντιστάσεις
23	Αντιστάσεις
24	Αντιστάσεις
25	Αντιστάσεις
26	Αντιστάσεις
27	Αντιστάσεις
28	Αντιστάσεις
29	Αντιστάσεις
30	Αντιστάσεις
31	Αντιστάσεις
32	Αντιστάσεις
33	Αντιστάσεις
34	Αντιστάσεις
35	Αντιστάσεις
36	Αντιστάσεις
37	Αντιστάσεις
38	Αντιστάσεις
39	Αντιστάσεις
40	Αντιστάσεις
41	Αντιστάσεις
42	Αντιστάσεις
43	Αντιστάσεις
44	Αντιστάσεις
45	Αντιστάσεις
46	Αντιστάσεις
47	Αντιστάσεις
48	Αντιστάσεις
49	Αντιστάσεις
50	Αντιστάσεις

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
 1. Εξωτερικό κτίριο
 2. Εξωτερικό κτίριο
 3. Εξωτερικό κτίριο
 4. Εξωτερικό κτίριο
 5. Εξωτερικό κτίριο
 6. Εξωτερικό κτίριο
 7. Εξωτερικό κτίριο
 8. Εξωτερικό κτίριο
 9. Εξωτερικό κτίριο
 10. Εξωτερικό κτίριο
 11. Εξωτερικό κτίριο
 12. Εξωτερικό κτίριο
 13. Εξωτερικό κτίριο
 14. Εξωτερικό κτίριο
 15. Εξωτερικό κτίριο
 16. Εξωτερικό κτίριο
 17. Εξωτερικό κτίριο
 18. Εξωτερικό κτίριο
 19. Εξωτερικό κτίριο
 20. Εξωτερικό κτίριο
 21. Εξωτερικό κτίριο
 22. Εξωτερικό κτίριο
 23. Εξωτερικό κτίριο
 24. Εξωτερικό κτίριο
 25. Εξωτερικό κτίριο
 26. Εξωτερικό κτίριο
 27. Εξωτερικό κτίριο
 28. Εξωτερικό κτίριο
 29. Εξωτερικό κτίριο
 30. Εξωτερικό κτίριο
 31. Εξωτερικό κτίριο
 32. Εξωτερικό κτίριο
 33. Εξωτερικό κτίριο
 34. Εξωτερικό κτίριο
 35. Εξωτερικό κτίριο
 36. Εξωτερικό κτίριο
 37. Εξωτερικό κτίριο
 38. Εξωτερικό κτίριο
 39. Εξωτερικό κτίριο
 40. Εξωτερικό κτίριο
 41. Εξωτερικό κτίριο
 42. Εξωτερικό κτίριο
 43. Εξωτερικό κτίριο
 44. Εξωτερικό κτίριο
 45. Εξωτερικό κτίριο
 46. Εξωτερικό κτίριο
 47. Εξωτερικό κτίριο
 48. Εξωτερικό κτίριο
 49. Εξωτερικό κτίριο
 50. Εξωτερικό κτίριο



ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΤΡΗΣΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α	1000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	2000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	3000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ	4000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε	5000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤ	6000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ζ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ζ	7000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Η	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Η	8000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Θ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Θ	9000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι	10000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Κ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Κ	11000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Λ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Λ	12000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Μ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Μ	13000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ν	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ν	14000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ξ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ξ	15000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ο	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ο	16000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Π	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Π	17000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ρ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ρ	18000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Σ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Σ	19000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Τ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Τ	20000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Υ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Υ	21000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Φ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Φ	22000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Χ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Χ	23000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ψ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ψ	24000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ω	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ω	25000

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΤΡΗΣΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α	1000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	2000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	3000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ	4000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε	5000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤ	6000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ζ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ζ	7000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Η	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Η	8000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Θ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Θ	9000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι	10000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Κ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Κ	11000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Λ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Λ	12000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Μ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Μ	13000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ν	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ν	14000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ξ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ξ	15000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ο	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ο	16000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Π	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Π	17000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ρ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ρ	18000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Σ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Σ	19000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Τ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Τ	20000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Υ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Υ	21000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Φ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Φ	22000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Χ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Χ	23000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ψ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ψ	24000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ω	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ω	25000

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΤΡΗΣΗ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α	1000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β	2000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ	3000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ	4000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ε	5000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤ	6000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ζ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ζ	7000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Η	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Η	8000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Θ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Θ	9000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι	10000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Κ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Κ	11000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Λ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Λ	12000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Μ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Μ	13000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ν	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ν	14000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ξ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ξ	15000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ο	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ο	16000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Π	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Π	17000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ρ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ρ	18000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Σ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Σ	19000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Τ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Τ	20000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Υ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Υ	21000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Φ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Φ	22000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Χ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Χ	23000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ψ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ψ	24000
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ω	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ω	25000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΕΤΡΩΝΟΜΙΑ ΚΕΡΑΤΙΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΡΑΤΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΣΗΜΑΝΣΗΣ ΠΛΑΝΟΤΟΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΟΤΙ ΑΔΕΛΦΟΙ ΗΜΑΣ ΜΕΤΡΩΝΟΜΙΑ ΚΕΡΑΤΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΡΑΤΙΑΣ

ΕΒΛΑ ΔΕΛΦΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΜΑΚΑ	ΥΣΟ
ΧΑΡΟΠΟΛΙΣ 2021	ΟΔ
ΑΝΑΒΕΡΣΗΔΗ	19191

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΕΛΦΑΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ: ΝΑΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΜΠΙΔΕΩΣ Μ/ΥΣ ΤΕ
 ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ: ΑΝΤ. ΛΑΖΑΡΟΥΚΑΚΟΥ ΔΕΛΦΟΥ ΤΟΜΠΙΔΕΩΣ Μ/ΥΣ ΕΚ/Τ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΩΝΟΜΙΑ ΚΕΡΑΤΙΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΕΡΑΤΙΑΣ

