

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΗΜ. ΠΡΟΣΟΔΩΝ

..... 5 / 11 / 2021

Αρ. Πρωτ.: 26842

ΠΡΟΣ :

Τον Πρόεδρο της
Οικονομικής Επιτροπής
Δήμου Ν. Ιωνίας

ΘΕΜΑ:

Εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2022.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 11 του Ν.4623/19, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α') «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α') και Ν.429/1976 (235 Α'), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α'), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,

β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και

γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, τα οποία έχουν επιβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, επειδή δεν έχει υποβληθεί από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου δήλωση ότι δεν γινόταν χρήση αυτού και αφορούν διάστημα κατά το οποίο το ακίνητο **δεν είχε ποτέ ηλεκτροδοτηθεί**, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εφόσον δεν στοιχειοθετείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η, κατά το ανωτέρω διάστημα, χρησιμοποίησή του. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 55040/2021 (ΦΕΚ 3291/Β/26-07-2021), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2022 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας. Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών θα πρέπει τα τέλη να :

1. καλύπτουν το σύνολο των δαπανών της αντίστοιχης υπηρεσίας ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
2. μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
3. καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι άλλες δαπάνες του δήμου, πέραν εκείνων που αναλογούν στην υπηρεσία.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Ν. Ιωνίας:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2020

1. Για το έτος 2020, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **9.391.105,68€**.
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 5.939.599,36€
 - ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.603.378,08 €
 - ΚΑΕ 3211: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 44.611,16€
 - ΚΑΕ 3121.0001: Δάνειο από ΤΠΔ για εξοικονόμηση ενέργειας στο Δημοτικό Φωτισμό με χρήση λαμπτήρων LED: 462.238,52 €
 - ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού οικονομικού έτους 2019: 1.341.278,56€
2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2020, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **6.578.277,24 €**
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 3.142.347,71€

- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.596.568,69€
- ΚΑΕ 3211: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 35.843,76€
- ΚΑΕ 3121.0001: Δάνειο από ΤΠΔ για εξοικονόμηση ενέργειας στο Δημοτικό Φωτισμό με χρήση λαμπτήρων LED: 462.238,52€
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού οικονομικού έτους 2019: 1.341.278,56€

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2021

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου –Αυγούστου 2021, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **6.825.355,57 €**
 - ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.930.742,45€
 - ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.705.690,06€
 - ΚΑΕ 3211: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 15.634,90€
 - ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού οικονομικού έτους 2020: 2.173.288.16€
2. Για την περίοδο Σεπτεμβρίου– Δεκεμβρίου 2021, αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους **2.926.746,37 €**
3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2021 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 9.752.101,94€.**

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2020

1. Για το έτος 2020, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό ύψους **7.217.817,52€.**

Σημείωση: Το συνολικό ύψος των δαπανών ήταν **7.354.464,14€** εκ των οποίων τα

136.646,62€ ήταν χρηματοδοτούμενα.

Στις συνολικές δαπάνες του οικονομικού έτους 2020, που αφορούσαν την υπηρεσία καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ύψους 7.217.817,52€, πέραν της υπηρεσίας 20, συμπεριλήφθησαν και ποσά ύψους 7.500,00€, από τις παρακάτω υπηρεσίες:

Κωδικός	Περιγραφή	Σύνολο Πληρωθέντων
00.6222.0001	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη εσωτερικού	6.000,00 €
00.6223.0001	Δαπάνες κινητής τηλεφωνίας	1.500,00 €
ΣΥΝΟΛΟ:		7.500,00 €

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2020, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό ύψους 4.641.818,17 €.

Σημείωση: Το σύνολο της περιόδου Ιανουαρίου – Αυγούστου 2020 ήταν ύψους 4.687.422,25€ εκ των οποίων τα 45.604,08 € ήταν χρηματοδοτούμενα.

Στις συνολικές δαπάνες της ανωτέρω αναφερόμενης χρονικής περιόδου 2020, που αφορούσαν την υπηρεσία καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ύψους 4.641.818,17 €, πέραν της υπηρεσίας 20, συμπεριλήφθησαν και ποσά ύψους 4.839,27 €, από τις λοιπές υπηρεσίες.

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2021

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2021, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό ύψους 4.859.581,31€.

Σημείωση: Το σύνολο των δαπανών ήταν 4.967.676,95 € εκ των οποίων τα 108.095,64€ ήταν χρηματοδοτούμενα

Στις δαπάνες της περιόδου Ιανουαρίου – Αυγούστου 2021, που αφορούσαν την υπηρεσία καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ύψους 4.859.581,31, πέραν της υπηρεσίας 20, συμπεριλήφθησαν και ποσά συνολικού ύψους 4.979,10 € από τις παρακάτω υπηρεσίες:

Κωδικός	Περιγραφή	Σύνολο Πληρωθέντων
00.6222.0001	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη εσωτερικού	3.500,00 €
00.6223.0001	Δαπάνες κινητής τηλεφωνίας	875,00 €
ΣΥΝΟΛΟ:		4.979,10€

2. Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Σεπτεμβρίου– Δεκεμβρίου 2021 αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 3.200.465,38 €.

Σημείωση: Το σύνολο το δαπανών αναμένεται να ανέλθει στα 3.299.495,05 € εκ των οποίων τα 99.029,67 € θα είναι χρηματοδοτούμενα.

Στις δαπάνες της περιόδου Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2021, που θα αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού, πέραν της υπηρεσίας 20, θα συμπεριληφθούν και ποσά συνολικού ύψους 2.520,90€ από τις παρακάτω υπηρεσίες:

Κωδικός	Περιγραφή	Σύνολο Πληρωθέντων
00.6222.0001	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη εσωτερικού	2.500,00 €
00.6223.0001	Δαπάνες κινητής τηλεφωνίας	20,00 €
ΣΥΝΟΛΟ:		2.520,90€

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2021 το σύνολο των προβλεπόμενων αναγκών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει συνολικά στο ποσό των 8.060.046,69€.

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Ν. Ιωνίας, για το οικονομικό έτος 2021, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 9.752.101,94 €, δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 8.060.046,69€, δημιουργώντας χρηματικό υπόλοιπο ύψους 1.692.055,25 €, το οποίο θα μεταφερθεί στο 2022 σε κωδικό 5113 και θα συνυπολογιστεί στα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

III. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2022

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2022.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 189 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2021, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως, βάσει της τροποποίησης της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, από την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,33€ / TM
Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,48€ / TM
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	4,51€ / TM
Ειδικοί συντελεστές	Συντελεστής
Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κινηματοθεάτρων, κλπ.	2,51 € / τ.μ.
Σε υπόγεια ή σε πατάρια καταστημάτων ή βιομηχανιών που χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι .	2,51 € / τ.μ.
Ημιυπαίθριοι χώροι διαμερισμάτων, ανοικτές θέσεις στάθμευσης που βρίσκονται στους ακάλυπτους χώρους και πυλωτές των οικιών και	0,74 € / τ.μ.

πολυκατοικιών	
Εργοταξιακός μετρητής (Χρέωση στο 1/2 των τετραγωνικών μέτρων της καλυπτόμενης επιφάνειας ενός ορόφου της οικοδομής)	5,01 € / τ.μ.

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώθηκαν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω αναφερόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στις εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2022 έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ Α' – ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

Κατηγορία χώρων	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση		1,33 € / τ.μ.	4.028.198,93 €
Γενική χρήση		4,51 € / τ.μ.	3.175.170,79 €
Σύνολο			7.203.369,72

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2022, αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των 9.913.595,50€

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 5.803.369,72 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.400.000,00 €
- ΚΑΕ 3211: Έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη: 1.018.170,53 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο οικονομικού έτους 2021 υπηρεσίας καθαριότητας: 1.692.055,25 €

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2022

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ Π/Υ 2022

ΚΑΔ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20.6011.0001	Τακτικές αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	1.981.612,16 €
20.6012.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας μονίμων υπαλλήλων	170.000,00 €
20.6021.0001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων αορίστου χρόνου	643.540,40 €
20.6022.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας υπαλλήλων αορίστου χρόνου	74.000,00 €
20.6022.0002	Αποζημιώσεις απολυομένων	45.000,00 €
20.6041.0001	Τακτικές αποδοχές υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	386.446,00 €
20.6041.0003	Αποδοχές αντιρρησιών συνείδησης	2.682,36 €
20.6042.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας υπαλλήλων ορισμένου χρόνου	11.500,00 €
20.6051.0004	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου	418.021,25 €
20.6052.0001	Εισφορά ΙΚΑ αορίστου χρόνου	176.173,92 €
20.6054.0001	Εισφορά ΙΚΑ ορισμένου χρόνου	100.674,86 €
20.6061.0001	Μέσα ατομικής προστασίας	100.000,00 €
20.6063.0002	Γάλα εργαζομένων	80.000,00 €
20.6063.0003	Μέτρα προληπτικής ιατρικής	25.000,00 €
20.6142.0002	Δαπάνες πιστοποίησης ανυψωτικών μηχανημάτων και πάσης φύσεως ανυψωτικών μηχανισμών, κλπ	5.000,00 €
20.6142.0005	Παροχή υπηρεσιών για την απολύμανση ακινήτων τρίτων	5.000,00 €
20.6151.0001	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	245.000,00 €
20.6211.0001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων.	588.930,91 €
20.6233.0001	Μισθώματα μηχανημάτων	5.000,00 €
20.6234.0001	Μισθώματα μεταφορικών μέσων	3.000,00 €
20.6236.0001	Δαπάνες μίσθωσης χημικών τουαλετών Δ/νσης Καθαριότητας	25.000,00 €
20.6253.0001	Ασφάλιστρα αυτοκινήτων	46.000,00 €
20.6261.0001	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων	3.000,00 €
20.6261.0002	Διαμόρφωση κτιρίων	1.000,00 €
20.6262.0002	Δαπάνες για οικοδομικές εργασίες	2.000,00 €
20.6263.0001	Επισκευή μεταφορικών μέσων υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	180.000,00 €
20.6263.0002	Δαπάνες ελέγχου φορτηγών αυτ/των από ΚΤΕΟ	6.000,00 €
20.6263.0003	Δαπάνες ελέγχου επιβατικών αυτ/των από ΚΤΕΟ	1.000,00 €

20.6263.0004	Δαπάνες ελέγχου λοιπών μετ. μέσων από ΚΤΕΟ	2.000,00 €
20.6264.0001	Συντήρηση και επισκευή λοιπού εξοπλισμού	2.000,00 €
20.6265.0002	Συντήρηση και επισκευή επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σκευών και λοιπού εξοπλισμού	2.000,00 €
20.6265.0003	Συντήρηση και επισκευή εκτυπωτών, φωτοτυπικών, πολυμηχανημάτων και fax	4.000,00 €
20.6265.0004	Επισκευές εμπορευματοκιβωτίων και press- container	10.000,00 €
20.6271.0001	Δαπάνες ύδρευσης	18.500,00 €
20.6277.0003	Δαπάνη μεταφοράς-εναλλακτικής διαχείρισης ογκωδών μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων & στρωματοποίησης	25.000,00 €
20.6277.0004	Δαπάνες απομάκρυνσης ραδιενεργών αποβλήτων	3.000,00 €
20.6279.0002	Δαπάνες απολύμανσης εγκαταστάσεων	10.000,00 €
20.6321.0001	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	500,00 €
20.6322.0001	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	10.500,00 €
20.6323.0001	Λοιπά τέλη κυκλοφορίας	350,00 €
20.6323.0002	Λοιπά τέλη	3.500,00 €
20.6411.0001	Δαπάνη διοδίων διέλευσης οχημάτων Δήμου από την Αττική Οδό	50.000,00 €
20.6414.0001	Μεταφορές	10.000,00 €
20.6414.0002	Μεταφορές εγκαταλ. αυτοκινήτων	1.000,00 €
20.6471.0001	Έξοδα πολιτιστικών δραστηριοτήτων ενημέρωσης υπηρεσίας περιβάλλοντος	1.000,00 €
20.6521.0001	Τόκοι Δανείου Τ.Π.Κ.Δ	28.364,62 €
20.6526.0001	Χρεολύσια δανείων εσωτερικού	111.696,90 €
20.6612.0001	Προμήθεια γραφικής ύλης και μικροαντικειμένων γραφείου	1.500,00 €
20.6613.0001	Έντυπα και υλικά μηχανογράφησης	2.600,00 €
20.6615.0001	Εκτυπώσεις εντύπων για το πρόγραμμα της ανακύκλωσης	10.000,00 €
20.6615.0002	Εκτυπώσεις εντύπων για προγράμματα ενημέρωσης	10.000,00 €
20.6633.0001	Προμήθεια χημικού υλικού	17.500,00 €
20.6634.0001	Προμήθεια σάκκων απορριμάτων	50.000,00 €
20.6634.0002	Προμήθεια ειδών υγιεινής και καθ/τας	3.000,00 €
20.6634.0003	Προμήθεια υλικών για ανακύκλωση	3.000,00 €
20.6635.0001	Λοιπές προμήθειες	1.000,00 €
20.6635.0002	Προμήθεια σαρώθρων , χειραμαξών κλπ	20.000,00 €
20.6641.0001	Προμήθεια καυσίμων μεταφορικών μέσων υπηρεσίας καθ/τας & ηλεκτροφ.	330.000,00 €
20.6641.0002	Προμήθεια λιπαντικών μεταφορικών μέσων υπηρεσίας καθ/τας & ηλεκτροφ.	20.000,00 €
20.6641.0003	Προμήθεια βιοκαυσίμων για τα μεταφορικά μέσα της καθαριότητας	15.000,00 €
20.6671.0001	Προμήθεια αναλωσίμων ανταλλακτικών οχημάτων	10.000,00 €
20.6671.0002	Προμήθεια αντ/κών για επισκευή αυτοκινήτων καθ/τας & ηλεκτροφωτ.	52.000,00 €

20.6671.0003	Προμήθεια ελαστικών	50.000,00 €
20.6671.0004	Προμήθεια ζαντών μεταφ.μέσων	2.000,00 €
20.6673.0001	Προμήθεια αντ/κών για επισκευή κάδων	10.000,00 €
20.6673.0002	Ανταλλακτικά επίπλων και σκευών και λοιπού εξοπλισμού	1.000,00 €
20.6699.0001	Προμήθεια εργαλείων γκαράζ	10.000,00 €
20.6699.0002	Προμήθεια λαμπτήρων	42.000,00 €
20.6699.0003	Προμήθεια φωτιστικών σωμάτων	21.000,00 €
20.6699.0004	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	50.000,00 €
20.6699.0007	Προμήθεια υλικών για τη χωροθέτηση των κάδων απορριμάτων	5.000,00 €
20.6699.0008	Προμήθεια αναλωσίμων υλικών για τη συντήρηση και επισκευή κάδων	2.000,00 €
20.6699.0009	Προμήθεια αναλωσίμων υλικών για το γκαράζ	1.500,00 €
20.6699.0010	Προμήθεια αναλωσίμων υλικών για το δίκτυο ηλεκτροφωτισμού	30.000,00 €
20.6699.0011	Προμήθεια υλικών για τη διευκόλυνση κυκλοφορίας των οχημάτων	5.000,00 €
20.6699.0012	Λοιπές Προμήθειες	1.000,00 €
20.6699.0013	Δαπάνες προμήθειας σιδηροκατασκευών	35.000,00 €
20.6699.0014	Προμήθεια πινακίδων ενημέρωσης	5.000,00 €
20.6721.0001	Εισφορά υπέρ συνδέσμων ΕΣΚΔΝΑ	1.634.442,75 €
20.7131.0001	Προμήθεια μηχ/των για το γκαράζ	15.000,00 €
20.7131.0002	Προμήθεια κάδων απορριμάτων	300.000,00 €
20.7131.0003	Προμήθεια εμπορευματοκυβωτίων	30.000,00 €
20.7132.0002	Δαπάνες έκδοσης πινακίδων κυκλοφορίας αυτοκινήτων	3.000,00 €
20.7132.0009	Προμήθεια επιβατικού αυτοκινήτου	25.000,00 €
20.7132.0017	Προμήθεια υδροφόρας	155.000,00 €
20.7132.0018	Προμήθεια μικροφορτωτή	50.000,00 €
20.7134.0003	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα και λογισμικά	25.000,00 €
20.7135.0002	Προμήθεια λοιπών μηχανημάτων γραφ.	1.000,00 €
20.7135.0003	Προμήθεια επιδαπέδιων καλαθιών απορριμάτων	80.000,00 €
20.7135.0005	Λοιπός Εξοπλισμός	3.000,00 €
20.7135.0007	Προμήθεια πινακίδων	10.000,00 €
20.8111.0001	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	30.000,00 €
20.8113.0001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων,παροχές τρίτων	35.000,00 €
20.8116	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	70.000,00 €
20.8261.0001	Λοιπές επιστροφές	26.000,00 €
20.8511.0001	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	973.559,37 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ		9.906.095,50 €

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
-----------	------

00.6222.0001	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη εσωτερικού	6.000,00 €
00.6223.0001	Δαπάνες κινητής τηλεφωνίας	1.500,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟ ΆΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ		7.500,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 00+20		9.913.595,5€

*Στον κωδικό 20.7122.0001 με τίτλο: «Κτήση ακινήτου για τη μεταστέγαση των Υπηρεσιών Καθαριότητας» αποτυπώνεται δαπάνη ύψους 1.283.829,40, η οποία καλύπτεται από δάνειο το οποίο εμφανίζεται στον κωδικό 5122 και για το λόγο αυτό δεν λαμβάνεται υπόψη στην ισοσκέλιση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Συνεπώς, οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **9.913.595,50 €**

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Ιωνίας, για το οικονομικό έτος 2022, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **9.913.595,50 €**, ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες συνολικές δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **9.913.595,50 €**, χωρίς να δημιουργούν την ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας. Οπότε προτείνουμε τη διαμόρφωση των συντελεστών ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

Κατηγορίες	
Γενικοί συντελεστές	Συντελεστής
Οικιακή χρήση	1,33 € / ΤΜ
Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση	1,48 € / ΤΜ
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	4,51 € / ΤΜ
Ειδικοί συντελεστές	Συντελεστής
Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κινηματοθεάτρων, κλπ.	2,51 € / τ.μ.
Σε υπόγεια ή σε πατάρια καταστημάτων ή βιομηχανιών που χρησιμοποιούνται	2,51 € / τ.μ.

ως αποθηκευτικοί χώροι .	
Ημιυπαίθριοι χώροι διαμερισμάτων, ανοικτές θέσεις στάθμευσης που βρίσκονται στους ακάλυπτους χώρους και πυλωτές των οικιών και πολυκατοικιών	0,74 € / τ.μ.
Εργοταξιακός μετρητής (Χρέωση στο 1/2 των τετραγωνικών μέτρων της καλυπτόμενης επιφάνειας ενός ορόφου της οικοδομής)	5,01 € / τ.μ.

Επίσης, όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου.

Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Με βάση τα ανωτέρω αναφερόμενα της παρ. 5, προτείνουμε:

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **2,70 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **0,75 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα.

3. Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και ισχύει, με ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16.

Το ποσοστό της μείωσης ή οι ενδεχόμενες απαλλαγές, θα προβλεφθούν με ξεχωριστή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η εκάστοτε μείωση ή απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τις ομάδες που θα καθοριστούν με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα γίνεται με την κατάθεση των

απαραίτητων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται από το τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας.

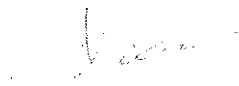
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΗΜ. ΠΡΟΣΟΔΩΝ



ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΕΤΚΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΤΑΛΑΝΤΗ ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ