



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ.186

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό 25^Η Συνεδρίαση από **14/10/2021** συνεδρίασης αυτού, με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθρ. 74 του Ν. 4555/18 που θα πραγματοποιηθεί με Τηλεδιάσκεψη – χρήση της υπηρεσίας e- presence (www. epresence.gov.gr) λόγω της λήψης έκτακτων μέτρων προστασίας της Δημόσιας Υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID -19, Δευτέρα **18-10-2021 και ώρα 19:30** για λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΓΙΑ

«Απάντηση στο αίτημα για την άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 274 (οδός Παλαιολόγων 11 και Κερασούντος 15)».

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΘΥΜΑΡΙΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ

ΜΕΛΗ

1	ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	17	ΚΑΝΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
2	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	18	ΓΚΟΤΣΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)
3	ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων)	19	ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)
4	ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων)	20	ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος)
5	ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	21	ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗ ΟΛΓΑ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος)
6	ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ	22	ΑΚΙΑΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος)
7	ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	23	ΚΑΤΙΜΕΡΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4 ^{ου}

			θέματος)
8	ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)	24	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος)
9	ΚΑΝΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)	25	ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος)
10	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ	26	ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)
11	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)	27	ΜΠΟΤΖΙΟΛΗ ΕΛΕΝΗ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος)
12	ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)	28	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος)
13	ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)	29	ΚΟΥΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος)
14	ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)	30	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος)
15	ΣΤΕΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος))	31	ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)
16	ΝΑΙΣΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (προσήλθε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων και αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 ^{ου} θέματος)		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1	ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2	ΚΛΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
3	ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
4	ΤΣΙΑΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5	ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ
6	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8	ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία (επί συνόλου 41 μελών – παρόντες 22)

ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουλούρης Κωνσταντίνος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρούσα η Δήμαρχος κ. Θωμαΐδου Δέσποινα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίασης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 24155/12-10-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών Γραφείο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, τον εισηγητή του εν λόγω θέματος και τους λοιπούς ομιλητές.
- Αφού έλαβε υπ όψιν την υπ' αριθ. πρωτ . . 24155/12-10-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών Γραφείο Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 11 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση του δημοτικού συμβούλου κ. Αποστολόπουλου Αθανάσιου, Ματθαίου Αλέξανδρος, Γκότσης Ηρακλής, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Στέφας Γεώργιος, Λαζαρίδης Ιωάννης, Μανούρης Παναγιώτης, Αγγελακοπούλου Αναστασία- Ελένη, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καναβός Μιλτιάδης, Παπαηλιοπούλου Χριστίνα, Ναισίδου Σοφία, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κουτσός Παναγιώτης, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Τσουκαλάς Παναγιώτης, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Μποτζίολη Ελένη, Βανδώρος Σπυρίδων, Κατημερτζή Όλγα, Ακιανίδου Όλγα, Χριστοδούλου Βασίλης)

8 ΥΠΕΡ

(οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Σακκαλόγλου Αγγελική, Κουλούρης Κωνσταντίνος, Χατζησαββίδης Αριστείδης, Αλασίδου Ελένη, Χατζή Ελένη, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Γρίβα Ελένη , Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος)

1 ΚΑΤΑ

(ο δημοτικός σύμβουλος κ. Τσομπάνογλου Φώτιος)

2 ΛΕΥΚΑ

(οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα,)

Δεν Εγκρίνει :

Να χορηγηθεί η συναίνεση για την άρση της απαλλοτρίωσης, αλλά αντίθετα να εμείνει στην απαλλοτρίωση και σε περίπτωση άρσης να επανυποβληθεί.

Συγκεκριμένα:

Σύμφωνα με 1 και 2 του άρθρου 88 του Ν.4759/2020, για το τμήμα του οικοπέδου όπως απεικονίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην αίτηση της.

Στην παράγραφο 3. Του ίδιου άρθρου, δίνεται η δυνατότητα στο οικείο Δημοτικό Συμβούλιο , εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την κατάθεση της αίτησης, να προτείνει στον οικείο περιφερειάρχη την ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, όταν συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

«(α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι επιβάλλουν τη διατήρηση του ακινήτου ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου και (β) ο οικείος Δήμος διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου.»

Το Οικοδομικό τετράγωνο 274 το οποίο βρίσκεται επί της οδού Παλαιολόγου, κεντρικής οδικής αρτηρίας της Νέας Ιωνίας, η διαμόρφωση της οποίας υφίσταται στο αρχικό ρυμοτομικό σχέδιο από τη δεκαετία του 1950. Οι όμορες ιδιοκτησίες εφαρμόζουν τις Ρυμοτομικές και Οικοδομικές Γραμμές με το πλάτος της υφισταμένης οδού Παλαιολόγου και οι νεότερες άδειες οικοδομής εκδίδονται με βάση το υφιστάμενο πολεοδομικό καθεστώς.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.

Τ Α Μ Ε Λ Η				
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ <u>Δ. Σ.</u> ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ <u>Δ. Σ.</u> ΑΘΥΜΑΡΙΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ	1	ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	6	ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ
	2	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	7	ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
	3	ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	8	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ
	4	ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ	9	ΚΑΝΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
	5	ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ		

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ