



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Δ/ση: Τεχνικών υπηρεσιών  
Τμήμα: Μελετών & Κατασκευής έργων  
Αρμόδιος Υπάλληλος: Σερπάνος Κωνσταντίνος  
Τηλέφωνο: 2132000476  
E-mail: serpanos@neaionia.gr

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22734

Προς: Οικονομική Επιτροπή

**ΘΕΜΑ: Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης στους κωδικούς ΚΑ 10.6262.0001, 15.6262.0001, 40.6262.0001, 10.6662.0001, 15.6662.0001 και 40.6662.0001, για εργασίες συντήρησης ατομικών και κεντρικών ψυκτικών μονάδων και εγκαταστάσεων έτους 2022-2023 για τον Δήμο και τα Ν.Π.Δ.Δ. του.**

Για τις ανάγκες και την εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών των υπηρεσιών του Δήμου, η Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών, πρόκειται να προχωρήσει στην συντήρηση ατομικών και κεντρικών ψυκτικών μονάδων και εγκαταστάσεων έτους 2022-2023 για τον Δήμο και τα Ν.Π.Δ.Δ. του.

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των κλιματιστικών αφορούν στην τακτική – προληπτική συντήρησή τους σύμφωνα με το πρόγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας αλλά και στην έκτακτη επισκευή (μετά από εμφάνιση βλάβης), προκειμένου να λειτουργούν άρτια, αποτελεσματικά και ασφαλή.

Οι ανωτέρω εργασίες δεν δύναται να γίνουν με το προσωπικό που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, και ειδικότερα υπάλληλο με την ειδικότητα Συντηρητή Κλιματιστικών (Ψυκτικό), ενώ παράλληλα δεν διαθέτει και την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή (Πιεστικά πλήρωσης, ψυκτικό αέριο κλπ.) Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας σε εξειδικευμένο συνεργείο συντήρησης.

Το κόστος της συντήρησης ατομικών και κεντρικών ψυκτικών μονάδων και εγκαταστάσεων έτους 2022-2023 για τον Δήμο και τα Ν.Π.Δ.Δ. του, πρόκειται να φτάσει έως τα ποσά που αναφέρονται αναλυτικά στον κάτωθι πίνακα :

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσό με ΦΠΑ		
		2021	2022	2023
10.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	0,00	5.208,00	5.208,00
15.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	0,00	4.464,00	4.464,00
40.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	0,00	1.339,20	1.339,20
10.6662.0001	Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπών εγκαταστάσεων	0,00	3.720,00	3.720,00
15.6662.0001	Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπών εγκαταστάσεων	0,00	2.480,00	2.480,00
40.6662.0001	Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπών εγκαταστάσεων	0,00	1.240,00	1.240,00



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22734

Μετά τα παραπάνω η Οικονομική επιτροπή καλείται:

Να εγκρίνει την εξειδίκευση της πίστωσης που φέρεται γραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου, οικονομικού έτους 2022-2023 σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα προκειμένου να υλοποιηθεί η παραπάνω προμήθεια & εγκατάσταση.

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσό με ΦΠΑ		
		2021	2022	2023
10.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λουιτών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	0,00	5.208,00	5.208,00
15.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λουιτών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	0,00	4.464,00	4.464,00
40.6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λουιτών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	0,00	1.339,20	1.339,20
10.6662.0001	Υλικά συντήρησης και επισκευής λουιτών εγκαταστάσεων	0,00	3.720,00	3.720,00
15.6662.0001	Υλικά συντήρησης και επισκευής λουιτών εγκαταστάσεων	0,00	2.480,00	2.480,00
40.6662.0001	Υλικά συντήρησης και επισκευής λουιτών εγκαταστάσεων	0,00	1.240,00	1.240,00

Ο Συντάξας

Σερπάνος Κων/νος

Ο Διευθυντής  
Τεχνικής Υπηρεσίας

Σμαραγδάκης Εμμανουήλ

Η Γενική Γραμματέας

Μιχελογιαννάκη Αταλάντη

Η Δήμαρχος

Θωμάϊδου Δέσποινα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ. : 22730

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Δ/ση: Τεχνικών υπηρεσιών  
Τμήμα: Μελετών & Κατασκευής έργων  
Αρμόδιος Υπάλληλος: Σερπάνος Κωνσταντίνος  
Τηλέφωνο: 2132000476  
E-mail: serpanos@neaionia.gr

**Εργασίες συντήρησης ατομικών και κεντρικών ψυκτικών μονάδων και εγκαταστάσεων έτους 2022-2023 για τον Δήμο και τα Ν.Π.Δ.Δ. του**

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης	29.760,00 €
Φ.Π.Α. (24%)	7.142,40 €
Συνολική Δαπάνη	36.902,40 €
Χρηματοδότηση	Ίδιοι πόροι
Κ.Α. Προϋπολογισμού	10.6262.0001, 15.6262.0001, 40.6262.0001 Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων) 10.6662.0001, 15.6662.0001, 40.6662.0001 Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπών εγκαταστάσεων
CPV	50730000-1 42512500-3
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	52Α/2021
ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	Απευθείας ανάθεση

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

- Τεχνική Έκθεση
- Τεχνικές Προδιαγραφές
- Προϋπολογισμός
- Συγγραφή υποχρεώσεων
- Έντυπο οικονομικής προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ. : 22730

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των παρακάτω κλιματιστικών μονάδων (Split, Κασέτες οροφής, Ντουλάπα, Ψύκτης νερού, Καναλάτα, Fan Coil) των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Νέας Ιωνίας βάσει του άρθρου 75 του Ν. 3463/06 που αφορά τις αρμοδιότητες του δήμου, συμπεριλαμβανομένων και των ανταλλακτικών που θα χρειαστούν για την πιθανή επισκευή τους. Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής των κλιματιστικών αφορούν στην τακτική – προληπτική συντήρησή τους σύμφωνα με το πρόγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας αλλά και στην έκτακτη επισκευή (μετά από εμφάνιση βλάβης), προκειμένου να λειτουργούν άρτια και αποτελεσματικά και η πλήρης, ορθή και ασφαλής λειτουργία τους.

Οι ανωτέρω εργασίες δεν δύναται να γίνουν με το προσωπικό που διαθέτει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, καθώς ο Δήμος δεν διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό, και ειδικότερα υπάλληλο με την ειδικότητα Συντηρητή Κλιματιστικών (Ψυκτικό), ενώ παράλληλα δεν διαθέτει και την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή (Πιεστικά πλήρωσης, ψυκτικό αέριο (φρέον) κλπ. Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας σε εξειδικευμένο συνεργείο συντήρησης. Τα Δημοτικά Κτίρια στα οποία θα γίνουν εργασίες Συντήρησης και Επισκευής, καθώς και ο τύπος των κλιματιστικών που διαθέτουν και πρέπει να συντηρηθεί φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα (Π<sub>1</sub>):

Α/Α	Υπηρεσία / Διεύθυνση	Τύπος κλιματιστικού (Τεμάχια)					
		Split	Κασέτες οροφής	Ντουλάπα	Ψύκτης νερού	Καναλάτα	Fan Coil
1.	Δημαρχείο, Αγίου Γεωργίου 40	31			1		15
2.	Δημοτολόγιο – Ληξιαρχείο, Λ. Ηρακλείου 268 – 3 <sup>ος</sup> όροφος	3	2				
3.	Πολεοδομία, Λ. Ηρακλείου 139	2				17	
4.	Α' ΚΑΠΗ, Φιλελλήνων 1 & Δ. Σολωμού	5		1			
5.	Β' ΚΑΠΗ, Γρεβενών 1 & Μακεδονίας	5					
6.	Γ' ΚΑΠΗ, Βοσπόρου 121	2		1	1		
7.	Δ' ΚΑΠΗ, Ικαρίας 14	3				2	
8.	ΚΕΠ & Συνεδριακό, Π. Ιωακείμ 4					3	
9.	Δημοτική Αστυνομία, Σελευκείας 2	4					
10.	Τμήμα Εσόδων, Αγ. Γεωργίου 63	3					
11.	Τμήμα Παιδείας, Αγ. Γεωργίου 63 - 1 <sup>ος</sup> όροφος	3					
12.	Εξωτερικά Συνεργεία, Ομορφοκλησιάς και Ολυμπίας	15					
13.	Αποθήκη Δήμου, Σεβαστείας 59	1					
14.	Παναϊτώλιο – Αλσοούπολη	3			1		
15.	Κοινωνικό Παντοπωλείο, 28 <sup>η</sup> Οκτωβρίου 3	2					
16.	Κινηματογράφος «Αστέρας», Ασκληπιού 4				1		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>82</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>15</b>

Η παρούσα θα ανατεθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 και ιδίως του άρθρου 118. Κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 29.760,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ήτοι συνολικού προϋπολογισμού 36.902,40 € και θα βαρύνει τους ΚΑ 10.6262.0001, 15.6262.0001, 40.6262.0001 με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)» και ΚΑ 10.6662.0001, 15.6662.0001, 40.6662.0001 με τίτλο «Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπών εγκαταστάσεων». Οι εργασίες για την συντήρηση, άρχονται με την υπογραφή της σύμβασης και όχι νωρίτερα από 1/1/2022 και ισχύουν μέχρι 31/12/2023. Τα ποσά θα βαρύνουν τους προϋπολογισμούς οικονομικών ετών 2021, 2022 και 2023 και τους ΚΑ όπως περιγράφετε στον παρακάτω πίνακα.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22730

ΕΤΟΣ	10.6262.0001	15.6262.0001	40.6262.0001	10.6662.0001	15.6662.0001	40.6662.0001	ΣΥΝΟΛΟ
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	5.208,00	4.464,00	1.339,20	3.720,00	2.480,00	1.240,00	18.451,20
2023	5.208,00	4.464,00	1.339,20	3.720,00	2.480,00	1.240,00	18.451,20
ΣΥΝΟΛΟ	10.416,00	8.928,00	2.678,40	7.440,00	4.960,00	2.480,00	36.902,40

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ 2022	ΚΟΣΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΤΗΤΑ 2023	ΚΟΣΤΟΣ 2023	ΣΥΝΟΛΟ
Συντήρηση & Επισκευή Κλιματισμού (Π <sub>1</sub> Α/Α 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13) CPV 50730000-1 Κ.Α. 10.6262.0001	350,00 / ΜΗΝΑ	12	4.200,00	12	4.200,00	8.400,00
<b>ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ</b>			<b>4.200,00</b>		<b>4.200,00</b>	<b>8.400,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>			<b>1.008,00</b>		<b>1.008,00</b>	<b>2.016,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>5.208,00</b>		<b>5.208,00</b>	<b>10.416,00</b>
Μέρη Κλιματιστικών CPV 42512500-3, Κ.Α. 10.6662.0001 ΕΩΣ 6.000,00 + ΦΠΑ (7.440€) για όλη την διάρκεια της σύμβασης						

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ 2022	ΚΟΣΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΤΗΤΑ 2023	ΚΟΣΤΟΣ 2023	ΣΥΝΟΛΟ
Συντήρηση & Επισκευή Κλιματισμού (Π <sub>1</sub> Α/Α 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16) CPV 50730000-1 Κ.Α. 15.6662.0001	300,00 / ΜΗΝΑ	12	3.600,00	12	3.600,00	7.200,00
<b>ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ</b>			<b>3.600,00</b>		<b>3.600,00</b>	<b>7.200,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>			<b>864,00</b>		<b>864,00</b>	<b>1.728,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>4.464,00</b>		<b>4.464,00</b>	<b>8.928,00</b>
Μέρη Κλιματιστικών CPV 42512500-3, Κ.Α. 15.6662.0001 ΕΩΣ 4.000,00 + ΦΠΑ (4.960€) για όλη την διάρκεια της σύμβασης						

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ 2022	ΚΟΣΤΟΣ 2022	ΠΟΣΟΤΗΤΑ 2023	ΚΟΣΤΟΣ 2023	ΣΥΝΟΛΟ
Συντήρηση & Επισκευή Κλιματισμού (Π <sub>1</sub> Α/Α 3) CPV 50730000-1 Κ.Α. 40.6262.0001	90,00 / ΜΗΝΑ	12	1.080,00	12	1.080,00	2.160,00
<b>ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ</b>			<b>1.080,00</b>		<b>1.080,00</b>	<b>2.160,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>			<b>259,20</b>		<b>259,20</b>	<b>518,40</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>1.339,20</b>		<b>1.339,20</b>	<b>2.678,40</b>
Μέρη Κλιματιστικών CPV 42512500-3, Κ.Α. 40.6662.0001 ΕΩΣ 2.000,00 + ΦΠΑ (2.480€) για όλη την διάρκεια της σύμβασης						

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 213/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, περί κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV), η ανωτέρω προμήθεια ταξινομείται με CPV υπό τον αριθμητικό κωδικό 50730000-1 και 42512500-3.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ. : 22730

### ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Για την πραγματοποίηση της παρούσας προμήθειας υπάρχει επαρκής, διαθέσιμη και εξειδικευμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2021, 2022 και 2023 και συγκεκριμένα στους κωδικούς 10.6262.0001, 15.6262.0001, 40.6262.0001, 10.6662.0001, 15.6662.0001 και 40.6662.0001.

Η παρούσα δαπάνη θα πληρωθεί από ιδίους πόρους του Δήμου.

## 2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οι εργασίες συντήρησης για τους διάφορους τύπους κλιματιστικών, θα περιλαμβάνουν:

1. Συντήρηση εσωτερικών & εξωτερικών μονάδων κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου (Τοίχου, Δαπέδου, Οροφής, Ντουλάπας)

Εσωτερική μονάδα

- Αποξήλωση μάσκας, φίλτρων για πρόσβαση στον εναλλάκτη και στις κατευθυντήριες περσίδες του εσωτερικού ανεμιστήρα
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση των παραπάνω.
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση του εναλλάκτη (εσωτερικό στοιχείο).
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό λεκάνης συμπτυκνωμάτων και αποχέτευσης.
- Καθαρισμός αεραγωγού και περσίδων προσαγωγής αέρα.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- Έλεγχος στα αισθητήρια εντολών (θερμοστατών).
- Μοντάρισμα εσωτερικής μονάδος.

Εξωτερική μονάδα

- Καθαρισμός στοιχείου.
- Καθαρισμός αυλακώσεων αποχέτευσης για τα νερά αποψύξεως.
- Καθαρισμός ανεμιστήρα.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.

2. Συντήρηση εσωτερικών μονάδων ανεμιστήρων (Fan Coil)

Εσωτερική μονάδα

- Αποξήλωση μάσκας, φίλτρων για πρόσβαση στον εναλλάκτη και στις κατευθυντήριες περσίδες του εσωτερικού ανεμιστήρα.
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση των παραπάνω.
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση του εναλλάκτη (εσωτερικό στοιχείο).
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό λεκάνης συμπτυκνωμάτων και αποχετεύσεως.
- Καθαρισμός αεραγωγού και περσίδων προσαγωγής αέρα.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- Έλεγχος στα αισθητήρια εντολών (θερμοστάτες).
- Μοντάρισμα εσωτερικής μονάδος.

3. Συντήρηση κεντρικού ψυκτικού συγκροτήματος (Chiller)

- Έλεγχος καλής λειτουργίας και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας μανομέτρων – θερμομέτρων & αισθητηρίων γενικά
- Χημικός καθαρισμός των συμπτυκνωτών με χρήση χημικών υγρών καθαρισμού & αδρανοποίησης και πλύσιμο με αντλία.
- Έλεγχος του δοχείου διαστολής, βαλβίδας πλήρωσης και καθαρισμός φίλτρου νερού
- Έλεγχος και αποκατάσταση διαρροών στα υδραυλικά μέρη και συνδέσμους (εφόσον δεν απαιτούνται ειδικά ανταλλακτικά εξαρτήματα)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ. : 22730

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών – κυκλοφορητών και διακόπτη ροής
- Αντικατάσταση ψυκτελαίου συμπιεστών
- Αντικατάσταση φίλτρων γραμμής του ψυκτικού υγρού
- Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (συμπλήρωση)
- Αντικατάσταση του φίλτρου λαδιού λίπανσης του κινητήρα
- Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού, αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης
- Έλεγχος βαλβίδων, θερμομέτρα, μανόμετρα, ασφαλιστικά
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας
- Καθαρισμός φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστή
- Καθαρισμός φίλτρου και λαδιού λίπανσης συμπιεστή
- Έλεγχος θερμοκρασίας νερού εισερχομένου και εξερχόμενου κατά την λειτουργία
- Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, και έλεγχος θορύβου από φθορά ρουλεμάν
- Έλεγχος αυτόματου διακόπτη υπερέντασης και έλλειψης τάσεως για την προστασία του κινητήρα, και ρύθμιση του θερμικού μετά την αμπερομέτρηση του κινητήρα
- Καθαρισμός ηλεκτρικών πινάκων και σύσφιξη συνδέσεων
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού. Συγκεκριμένα, θα διεξαχθεί προληπτικός έλεγχος διαρροών μία φορά/έτος για τις ψυκτικές μονάδες με ψυκτικό μέσο άνω των 5T και μικρότερου των 50T ισοδύναμου CO<sub>2</sub> όπως ορίζεται στο κανονισμό ΕΕ 517/2014. Σε περίπτωση που προκύψουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου ή ελεγχόμενες ουσίες προς απομάκρυνση, ο ανάδοχος θα προβαίνει άνευ επιπλέον χρέωσης στην ανάκτηση, συγκέντρωση και προώθησή τους σε εγκεκριμένη επιχείρηση διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων. Όπου δεν υφίστανται στις κλιματιστικές - ψυκτικές μονάδες υλικά - διατάξεις για τα οποία περιγράφονται εργασίες τακτικής συντήρησης, δεν θα εκτελούνται οι ανάλογες εργασίες. Στο κόστος των εργασιών συντήρησης και ελέγχου διαρροών, συμπεριλαμβάνεται το κόστος προμήθειας υλικών όπως :

- Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
- Λιπαντέλαιων
- Φίλτρων παντός τύπου και ποσότητας
- Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
- Στεγανωτικών υλικών
- Αντικραδασμικών μικρούλικών
- Μονωτικών (για τοπικές εφαρμογές μικρές έκτασης με τύπου armafex και μονωτική ταινία)
- Διαφόρων ηλεκτρικών ασφαλειών μικρής ισχύος

**3. Βλάβες - Εργασίες**

Προκειμένου να καλυφθούν έκτακτες ανάγκες συμπεριλαμβάνουμε στην παρούσα μελέτη **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ** και τα παρακάτω προκοστολογημένα ανταλλακτικά και εργασίες για τα οποία ο ανάδοχος θα πληρωθεί μόνο στην περίπτωση που θα κριθούν αναγκαία. Σε κάθε περίπτωση οι τελικές τιμές θα προκύπτουν λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες τιμές εμπορίου και θα οριστικοποιούνται μετά από σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας (Πίνακας Π2).

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ
1	Πυκνωτής	Τεμ.	30,00
2	Ηλεκτρονική πλακέτα αερόψυκτου ψύκτη	Τεμ.	600,00
3	Επισκευή ηλεκτρονικής πλακέτας αερόψυκτου ψύκτη	Τεμ.	150,00
4	Αντικατάσταση συμπιεστή αερόψυκτου ψύκτη	Τεμ.	2.500,00
5	Ηλεκτρονική πλακέτα εσωτερικής/εξωτερικής μονάδας (split unit, fan coil)	Τεμ.	100,00
6	Επισκευή συμπιεστή αερόψυκτου ψύκτη	Τεμ.	500,00
7*	Αντικατάσταση ηλεκτρικού πίνακα αερόψυκτου ψύκτη	Τεμ.	800,00
8	Αντικατάσταση ασφάλειας	Τεμ.	15,00
9**	Πλήρωση κλιματιστικού με R410A, R407C, R32 ή άλλο	Κιλό	45,00
10	Ρελέ 15 kw / 3φασικό	Τεμ.	90,00
11	Ρελέ 4 kw / 3φασικό	Τεμ.	30,00
12	Γενικός διακόπτης 4/πολικός/80 A	Τεμ.	50,00
13	Επισκευή/αντικατάσταση μονώσεων	Τεμ.	15,00
14	Ανεμιστήρας εσωτερικός & εξωτερικός	Τεμ.	70,00
15	Πλαστικά φτερά εσωτερικά και εξωτερικά	Τεμ.	70,00
16***	Εγκατάσταση κλιματιστικού	Τεμ.	70,00



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22730

17***	Αλλαγή θέσης κλιματιστικού (Αποξήλωση & τοποθέτηση)	Τεμ.	90,00
18	Βλάβες γενικής φύσεως	Τεμ.	40,00
19	Χαλκοσωλήνας 3/8", 1/2", 3/4", 1" Ψυκτικός (Χωρίς μόνωση)	Μέτρο	2,45 – 6,00

\* αλλαγή και συμπλήρωση όλων των βασικών εξαρτημάτων και οργάνων δηλ. ρελέ, θερμικά, γενικοί διακόπτες κ.λ.π.

\*\* η τιμή είναι ενδεικτική και θα ληφθεί υπόψη η τρέχουσα τιμή εμπορίου σε κάθε περίπτωση

\*\*\* στην τιμή συμπεριλαμβάνεται καλώδιο ρεύματος μέχρι 3 μέτρα, σωλήνες (υγρού-αερίου) για ένωση της εσωτερικής με την εξωτερική μονάδα μέχρι 3 μέτρα, σωλήνας αποχέτευσης μέχρι 3 μέτρα, κανάλι απόκρυψης σωληνώσεων μέχρι 3 μέτρα, βάση εξωτερικής μονάδας τοίχου ή επιδαπέδια.

Το κόστος εργασίας, για την άρση βλαβών με ανταλλακτικά από τον παραπάνω πίνακα, περιλαμβάνεται στην τιμή του κάθε ανταλλακτικού.

Ο ανάδοχος πριν την τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευαστική συντήρηση για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση έχει υποχρέωση να ενημερώνει την επιτροπή παραλαβής, για την έγκριση της ανάλογης δαπάνης. Σε περίπτωση βλαβών για την αντιμετώπιση των οποίων απαιτείται χρήση ανταλλακτικών τα οποία δεν έχουν προκοστολογηθεί και δεν περιλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα ο ανάδοχος θα υποβάλλει τεχνοοικονομική προσφορά για την προμήθεια των απαιτούμενων ανταλλακτικών.

Η συντήρηση των κλιματιστικών επίσης περιλαμβάνει :

- ✓ Χημικός καθαρισμός αερόψυκτων συμπυκνωτών με χημικά υγρά καθαρισμού active brite.
- ✓ Καθαρισμός και βάψιμο (εφόσον απαιτείται).
- ✓ Έλεγχος κλειστού δοχείου διαστολής, ρύθμιση πιέσεως και βαλβίδας πλήρωσης και καθαρισμός φίλτρου νερού.
- ✓ Έλεγχος και αποκατάσταση διαρροών σε υδραυλικά δίκτυα και συνδέσμους.
- ✓ Έλεγχος ομαλής λειτουργίας αντλιών – κυκλοφορητών και διακόπτη ροής.
- ✓ Έλεγχος και ρύθμιση οργάνων αυτοματισμού και ασφαλείας (πρεσοστάτες, θερμοστάτες, διακόπτη ροής, υπερθέρμανσης εκτονωτικής κ.λ.π.).
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρων γραμμής ψυκτικού υγρού.
- ✓ Προμήθεια και αντικατάσταση ψυκτελαίου συμπιεστών τύπου suniso G3 ή G4 ή πολυεστερικά.
- ✓ Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών) και έλεγχος απορροφημένης ισχύος.
- ✓ Έλεγχος και συντήρηση εξαρτημάτων στεγανότητας ψυκτικών κυκλωμάτων.
- ✓ Ο γενικός καθαρισμός των στοιχείων στα F.C.U., SPLIT, & τις K.K.M., με χημικά υγρά καθαρισμού και η συντήρηση και επισκευή των φίλτρων και ανεμιστήρων για την καλύτερη απόδοση τους, αλλά και την υγιεινή διαβίωση των ατόμων στους χώρους εργασίας.
- ✓ Χειροκίνητη εναλλαγή & ρύθμιση κεντρικού συστήματος κτιρίου από την ψύξη στην θέρμανση.

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για την έντευξη και πλήρη εκτέλεση όλων των αναφερομένων στο τιμολόγιο μελέτης εργασιών καθώς και τυχόν νέων συμπληρωματικών εργασιών. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση της εργασίας, πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο.
2. Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση οποιουδήποτε εργάτη, τεχνίτη, κλπ, εφόσον κατά τη κρίση της αυτός δεν έχει τα απαιτούμενα κατά την επιστήμη και τη πείρα προσόντα για κανονική εκτέλεση των εργασιών που έχουν αναληφθεί ή είναι μη συνεργάσιμοι κλπ. Ο εργολάβος εάν αρνείται ή αναβάλλει την εκτέλεση της ενδεχόμενης διαταγής της επιβλέψεως για απομάκρυνση ορισμένου προσωπικού υπόκειται σε ποινική ρήτρα (σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις) για κάθε ημέρα που περνάει από τη λήψη της σχετικής διαταγής.
3. Ποινική ρήτρα επίσης μέχρι ποσού πενταπλάσιου των μηνιαίων δαπανών που απαιτούνται για την συντήρηση κάθε κλιματιστικού θα επιβάλλεται στον ανάδοχο σε περίπτωση που δεν ανταποκριθεί ενός εικοσιτετράωρου σε ειδοποίηση της υπηρεσίας για αποκατάσταση της βλάβης.
4. Οι εργασίες θα εκτελούνται με τρόπο έτσι ώστε η όχληση για τους εργαζόμενους από την εγκατάσταση των συνεργείων να είναι όσο το δυνατό μικρότερη. Για ορισμένες κατεπείγοντες εργασίες, με σκοπό τη γρήγορη περαίωση ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εργασθεί υπερωριακά κατά τις Κυριακές και Εορτές, εφόσον διαταχθεί γι' αυτό έγγραφα από την Υπηρεσία





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22730

μετά από σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές. Καμία αξίωση του εργολάβου για πρόσθετη αποζημίωση δε θα γίνεται αποδεκτή εξ αιτίας του λόγου αυτού. Μετά την αποπεράτωση κάθε επιμέρους εργασίας ο Ανάδοχος με φροντίδα του και δαπάνη οφείλει να αποδώσει το χώρο απολύτως καθαρό και έτοιμο για χρήση.

5. Συντήρηση, έλεγχος των ρυθμίσεων και παρακολούθηση αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος.
  - Έλεγχος της παροχής νερού και των μανταλώσεων.
  - Έλεγχος της πίεσης του δοχείου διαστολής, Καθαρισμός φίλτρου νερού και διακόπτη ροής.
  - Αλλαγή της υδραυλικής εγκατάστασης (βάνες, θερμοστάτες κλπ) από την θέρμανση σε ψύξη και αντιστρόφως στο τέλος της θερινής περιόδου.
  - Έλεγχος των λειτουργικών ρυθμίσεων και της λειτουργικής απόδοσης.
  - Βαθμονόμηση των οργάνων ελέγχου και του μετατροπέα πίεσης.
  - Έλεγχος της λειτουργίας όλων των οργάνων ελέγχου ασφαλείας.
  - Επιθεώρηση των επαφών και σφίξιμο των ακροδεκτών.
  - Μέτρηση της αντίστασης των περιελίξεων του κινητήρα του συμπιεστή.
  - Διεξαγωγή ελέγχου διαρροών.
  - Έλεγχος της διαμόρφωσης της ψηφιακής μονάδας ελέγχου.
  - Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων γραμμής.
  - Καθαρισμός των στοιχείων των συμπυκνωτών.

Στην τιμή προσφοράς περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα χημικά καθαρισμού που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των μηχανημάτων. Η συντήρηση των ψυκτών θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών εταιρειών, αποδόσεων καθώς και ψυκτικού υγρού και θα πραγματοποιείται μια φορά ανά έτος. Δηλαδή συντήρηση – έλεγχος ρυθμίσεων όπως παραπάνω και παρακολούθηση κατά την περίοδο λειτουργίας της εγκατάστασης.

Η χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση κεντρικού συστήματος κτιρίου από την θέρμανση στην ψύξη, θα γίνεται σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες (ηλεκτρολογικές και υδραυλικές) προκειμένου η εγκατάσταση ψύξης – θέρμανσης του κτιρίου να μεταβεί από την μια κατάσταση στην άλλη.

Οι εργασίες που θα γίνουν για την ομαλή μετάβαση του συστήματος είναι:

- Ρύθμιση παραμέτρων του χρονοδιακόπτη σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας.
- Πλήρωση του κυκλώματος ψύξης καθώς και των συμπυκνωτών, με νερό.
- Μεταγωγή στις βάνες των υδραυλικών κυκλωμάτων.

Η ολοκλήρωση της μεταγωγής από την θέρμανση στην ψύξη, θα ελέγχεται από την Τεχνική Υπηρεσία προκειμένου να αποφευχθούν δυσλειτουργίες του συστήματος.

Εντός της τιμής προσφοράς περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη χειροκίνητη μεταγωγή από την θέρμανση στην ψύξη. Η χειροκίνητη μεταγωγή, θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων και θα γίνει στην αρχή της περιόδου ψύξης.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22730

**3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΤΗΣΙΟ ΣΥΝΟΛΟ
Συντήρηση & Επισκευή Κλιματισμού (Π <sub>1</sub> Α/Α 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13) ΚΑ 10.6262.0001	50730000-1	Μήνας	350,00	24	8.400,00
Συντήρηση & Επισκευή Κλιματισμού (Π <sub>1</sub> Α/Α 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16) ΚΑ 15.6262.0001	50730000-1	Μήνας	300,00	24	7.200,00
Συντήρηση & Επισκευή Κλιματισμού (Π <sub>1</sub> Α/Α 3) ΚΑ 40.6262.0001	50730000-1	Μήνας	90,00	24	2.160,00
<b>ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ</b>					<b>17.760,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>					<b>4.262,40</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>22.022,40</b>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	
Μέρη κλιματιστικών (Π <sub>1</sub> Α/Α 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13) ΚΑ 10.6662.0001	42512500-3	ΕΩΣ 6.000,00 € για όλη την διάρκεια της σύμβασης
Μέρη κλιματιστικών (Π <sub>1</sub> Α/Α 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16) ΚΑ 15.6662.0001	42512500-3	ΕΩΣ 4.000,00 € για όλη την διάρκεια της σύμβασης
Μέρη κλιματιστικών (Π <sub>1</sub> Α/Α 3) ΚΑ 40.6662.0001	42512500-3	ΕΩΣ 2.000,00 € για όλη την διάρκεια της σύμβασης
<b>ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ</b>		<b>12.000,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>		<b>2.880,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>14.880,00</b>

Στην προσφορά του αναδόχου θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται όλα τα έξοδα που μπορεί να απαιτηθούν για την ορθή εκτέλεση και την έγκαιρη παράδοση των ανωτέρω αγαθών, συμπεριλαμβανομένων του κόστους μεταφοράς, του κόστους φορτοεκφόρτωσης των ειδών, κάθε απαιτούμενης δαπάνης της εργασίας απασχολούμενου προσωπικού του αναδόχου και των ασφαλιστικών του εισφορών, των νόμιμων κρατήσεων κ.ά.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22730

#### 4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

##### Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο προμήθειας

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά τις εργασίες συντήρησης κλιματιστικών Δήμου Νέας Ιωνίας έτους 2022-2023. Οι εργασίες για την συντήρηση, άρχονται με την υπογραφή της σύμβασης και όχι νωρίτερα από 1/1/2022 και ισχύουν μέχρι 31/12/2023. Εργοδότης θα ονομάζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας και Ανάδοχος θα ονομάζεται ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η εκτέλεση της προμήθειας, βάσει της προσφοράς του.

##### Άρθρο 2<sup>ο</sup>: Ισχύουσες διατάξεις

Η προμήθεια θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
2. του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ιδίως του άρθρου 209,
3. του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. του Ν.4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
5. του Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
6. του Ν.4013/11 «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων και άλλες διατάξεις»,
7. της Υ.Α. 57654/17 «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
8. του Ν.3861/10 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
9. του Ν.2690/99 «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
10. της παραγράφου Ζ' του άρθρου 1 του Ν.4152/13 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».

Για την κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις:

11. Το Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3/Α') «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν.4260/Β'/6-12-2017 καθώς και με το άρθρο 16 του Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52 / Α'/2019)
12. Τον Αριθμ. Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/Β'/17-06-2008) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

##### Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Έντυπα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά σειρά ισχύος, είναι:

- Το συμφωνητικό
- Η παρούσα μελέτη
- Η απόφαση ανάθεσης
- Η προσφορά του αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των αποδεικτικών μέσων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22730

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Προϋποθέσεις συμμετοχής**

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής οικονομικοί φορείς και, σε περίπτωση ενώσεων τα μέλη αυτών, μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην ανωτέρω περίπτωση γ' και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Δικαίωμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος έχουν όσοι έχουν την απαιτούμενη άδεια τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα μέσα και προσωπικό. Επίσης ο συντηρητής υποχρεούται να επισκευάζει άμεσα κάθε βλάβη που παρουσιάζεται στις κλιματιστικές μονάδες που αναφέρονται στη μελέτη.

Ο συντηρητής δεσμεύεται για την πιστή τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης κλιματιστικών συστημάτων που επιβλέπει και θα ευθύνεται εξ ολοκλήρου ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στην πλημμελή συντήρηση και επίβλεψη των εγκαταστάσεων. Ο συντηρητής σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά τη λειτουργία των παραπάνω συστημάτων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ίδιου, υποχρεώνεται να αποζημιώσει τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

**Άρθρο 5<sup>ο</sup>: Λόγοι αποκλεισμού**

Αποκλείεται από τη διαδικασία οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας:

5.1. Εάν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),
- β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,
- γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),
- δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνεργεία ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,
- ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),
- στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22730

5.2 Εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάσταση του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Ο αποκλεισμός παύει να εφαρμόζεται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντος τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους. Επίσης, κατά παρέκκλιση, από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό εξαιρούνται οι οικονομικοί φορείς στην περίπτωση που ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά δεν έχουν καταβληθεί.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια συντήρησης κλιματιστικών από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας ή της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, να έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008.

**Άρθρο 6<sup>ο</sup>: Αποδεικτικά Μέσα**

Ο ανάδοχος, πριν την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, θα πρέπει να υποβάλλει τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο πιστοποιητικά, βεβαιώσεις και λοιπά αποδεικτικά μέσα εκτός και εάν τα έχει συνυποβάλλει με την προσφορά του.

Τα απαιτούμενα έγγραφα είναι τα ακόλουθα:

6.1 Απόσπασμα του σχετικού μητρώου (για την περίπτωση 5.1), όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Η υποχρέωση προσκόμισης αφορά τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις), τους διαχειριστές στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.).

Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

6.2 Άδεια επαγγέλματος τεχνικού ψυκτικών μηχανημάτων από την αρμόδια Δ/ση βιομηχανίας.

6.3 Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου περί εγγραφής σε αυτό για το ειδικό επάγγελμα ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από Δημόσια αρχή.

6.4 Πιστοποιητικό (για την περίπτωση 5.2), που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσο αφορά στην:

α) καταβολή φόρων

β) καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύρια και επικουρική για τους Έλληνες πολίτες και για τους οικονομικούς φορείς που έχουν την εγκατάστασή τους στην Ελλάδα).

Σε περίπτωση νομικών προσώπων, αφορά το νομικό πρόσωπο και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός εάν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ. : 22730

### ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Σε περίπτωση φυσικών προσώπων (ατομικών επιχειρήσεων), αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους -μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα ανωτέρω πιστοποιητικά ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις.

Τα ανωτέρω αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).

Διευκρινίζεται ότι τα ζητούμενα δικαιολογητικά που έχουν εκδοθεί στην Ελλάδα, από το Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α., τα Ν.Π.Δ.Δ., τα Δικαστήρια όλων των βαθμών κ.λπ. ως ορίζεται στο άρθρο 1 του Ν. 4250/2014, γίνονται δεκτά και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων εγγράφων που εκδόθηκαν από τις υπηρεσίες και τους φορείς αυτούς ή των ακριβών αντιγράφων τους. Ομοίως, γίνονται δεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, καθώς και λοιπά φωτοαντίγραφα κατά τα οριζόμενα στον Ν. 4250/2014.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>: Προϋπολογισμός και τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας**

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης-αποκατάστασης θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών.

Κάθε Οικονομικός φορέας έχει δικαίωμα υποβολής προσφοράς για το σύνολο των υπηρεσιών, σύμφωνα με τον πίνακα του ενδεικτικού προϋπολογισμού, όπως αναφέρεται στην παρούσα μελέτη.

Ο προσφέρων για τη συμπλήρωση του πίνακα της οικονομικής προσφοράς θα λάβει υπόψιν τις υπάρχουσες υφιστάμενες εγκαταστάσεις και συνθήκες (ακόμη και κατόπιν δικών του αυτοψιών επί των σχετικών χώρων).

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>: Εκτέλεση Σύμβασης και Παρακολούθηση αυτής**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει ανταλλακτικά που πιθανά να απαιτηθούν για τυχόν επισκευή, εντός το πολύ δέκα (10) εργασιών ημερών από την ειδοποίηση της Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεσμεύεται να τηρήσει όλα όσα αναφέρονται στην Τεχνική έκθεση – Τεχνική Περιγραφή της παρούσας μελέτης. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικείμενου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Διάρκεια της σύμβασης - Παράταση**

Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται για είκοσι (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της ή μέχρι 31/12/2023. Ο συμβατικός χρόνος των υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν.4412/2016, μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής (του αρμόδιου συλλογικού οργάνου), ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου συνεπεία λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ιδιαιτέρως σοβαρών λόγων που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών υπηρεσιών, δεν επιβάλλονται κυρώσεις.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. Πρωτ. : 22730

### ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Η παρακολούθηση της υπηρεσίας και η πιστοποίηση της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του αναδόχου, θα γίνεται με ευθύνη των αρμοδίων οργάνων των Υπηρεσιών για λογαριασμό των οποίων εκτελείται η συγκεκριμένη εργασία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τους όρους της σύμβασης, να παρέχει εγκαίρως τις υπηρεσίες και να πάρει όλα τα κατάλληλα και απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 216 και 217 του Ν 4412/16.

#### Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Υποχρεώσεις ανάδοχου συντηρητή

Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες συντήρησης κλιματιστικών περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, συμπεριλαμβανομένων υλικών, ρυθμίσεις.
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών, συμπεριλαμβανομένων υλικών, όποτε αυτές παρουσιαστούν.
- Εργασίες για την τοποθέτηση καινούριου κλιματιστικού ή αλλαγή θέσης παλαιού κλιματιστικού (αποξήλωση και τοποθέτηση) μέχρι 5 συνολικά ανά περίπτωση (δηλαδή 5 τοποθετήσεις και 5 αλλαγές θέσεων) για όλη την διάρκεια της σύμβασης. Εάν η εργασία ξεπεράσει τις 5 ανά περίπτωση τότε η κάθε μία επιπλέον πληρώνεται σύμφωνα με τον πίνακα (Π<sub>2</sub>) που έχει επισυναφτεί παραπάνω.
- Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (κινητήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα Inverter και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας) έως και το ποσό των 12.000,00 € της σύμβασης για την προμήθεια των οποίων θα αποφασίζει κάθε φορά η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και σύμφωνα με τον Π<sub>2</sub>.
- Το ποσό των 12.000,00 € δύναται να μην απορροφηθεί ολόκληρο κατά την διάρκεια της σύμβασης αναλόγως των αναγκών που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια αυτής.
- Ασφάλιση αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση των κλιματιστικών, εργάσιμη ημέρα, απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες και με παρουσία του υπεύθυνου του κτιρίου. Ο συντηρητής υποχρεούται επίσης στην ταχεία προσέλευση για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των κλιματιστικών.

Ο υπεύθυνος συνεργείου συντήρησης πρέπει να διατηρεί τα παρακάτω:

- Μόνιμη έδρα για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24-ωρο. Η μόνιμη έδρα είναι ίδια για όλα τα συνεργεία.
- Κατάλληλο χώρο και εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων.

Ο ανάδοχος συντηρητής μετά την υπογραφή της σύμβασης, θα πρέπει να υποβάλλει στη Τ.Υ. πρόγραμμα προληπτικών συντηρήσεων για όλες τις μονάδες που υπάρχουν στην μελέτη. Θα πρέπει επίσης να τηρούνται βιβλία συντηρήσεων και βλαβών για όλες τις μονάδες. Το κάθε βιβλίο θα ενημερώνεται με ευθύνη του συντηρητή για κάθε συντήρηση, παρέμβαση στις ανωτέρω εγκαταστάσεις. Μετά από συντήρηση ή επισκευή το βιβλίο θα υπογράφεται από τον συντηρητή και την Τ.Υ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται επί ποινή αποκλεισμού:

- Την Αποκατάσταση συνήθων βλαβών και ζημιών οφειλόμενων σε φυσιολογική φθορά.
- Την Επισκευή του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που επιδέχονται επισκευής.
- Την Αντικατάσταση, του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που δεν επιδέχονται επισκευής. Ο προς αντικατάσταση λόγω βλάβης εξοπλισμός, θα παραδίδεται σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εγκαίρως τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να μπορεί να παραστεί επιβλέπωντας της υπηρεσίας στις εργασίες.
- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή (τον επιβλέποντα των εργασιών), υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής ή του Φορέα Λειτουργίας.
- Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22730

αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.

- Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσα Αρχή ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων.
- Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της Προμήθειας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.
- Ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο για την καταστροφή ή φθορά του εξοπλισμού μέχρι την παραλαβή του.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες, οι οποίες οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση του εξοπλισμού, θα επισκευάζονται από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον χρέωση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει μετά την εκτέλεση του πρώτου σταδίου των υπηρεσιών συντήρησης, αναλυτικό κατάλογο με το τύπο και τη θέση του εξοπλισμού που συντηρήθηκε και τυχόν παρατηρήσεις-προτάσεις για την βελτιστοποίηση των συστημάτων αυτών.
- Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας κλιματιστικής μονάδας ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει εντός 24ωρων από την τηλεφωνική του ειδοποίηση, ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος.
- Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες των κατασκευαστών των κλιματιστικών.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να καταγράψει αναλυτικά σε κάθε αναφερόμενο κτίριο τις υφιστάμενες κλιματιστικές μονάδες και split ώστε να εντοπιστούν κενά καταγραφής και ενταχθούν όλα στο πρόγραμμα συντήρησής του.
- Τον Ανάδοχο επιβαρύνει το κόστος μίσθωσης κατάλληλου ανυψωτικού μέσου για περιπτώσεις μη πρόσβασης εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται σε ταράτσες κτιρίων χωρίς πρόσβαση μέσω κλιμακοστασίου.

**Άρθρο 11<sup>ο</sup>: Ισχύς σύμβασης**

Το συμφωνητικό συντάσσεται με βάση τα έγγραφα της σύμβασης. Το συμφωνητικό τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και όχι νωρίτερα από 1/1/2022 και ισχύουν μέχρι 31/12/2023.

**Άρθρο 12<sup>ο</sup>: Χρόνος παράδοσης**

Για την εκτέλεση της προμήθειας εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδίως των άρθρων 200 – 215. Τα ανωτέρω αγαθά θα πρέπει να παραληφθούν από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής προμηθειών εντός δώδεκα μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

**Άρθρο 13<sup>ο</sup>: Σταθερότητα τιμών**

Η προσφερόμενη τιμή μονάδας θα δοθεί υποχρεωτικά σε €. Η τιμή μονάδας της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση δεν υπόκειται.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η αξία των προμηθευόμενων ειδών, το κόστος μεταφοράς και φορτοεκφόρτωσής τους στους χώρους του Δήμου, κάθε άλλη απαιτούμενη δαπάνη της εργασίας απασχολούμενου προσωπικού και των ασφαλιστικών του εισφορών καθώς και οι νόμιμες κρατήσεις.

**Άρθρο 14<sup>ο</sup>: Πληρωμή αναδόχου**

Η πληρωμή θα γίνεται εφάπαξ στο 100% της αξίας του εκτελεσθέντος συμβατικού αντικειμένου στο όνομα του αναδόχου, μετά την έκδοση των σχετικών παραστατικών και την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής εφόσον δεν διαπιστώθηκε καμία απόκλιση ως προς την τεχνική περιγραφή των προμηθευόμενων ειδών.

Για τα υλικά αντικατάστασης εφόσον προκύψει θέμα αντικατάστασης και με το πέρας των εργασιών αντικατάστασης, την τοποθέτηση τους, την έκδοση των σχετικών παραστατικών από τον ανάδοχο και την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων καλής εκτέλεσης από την αρμόδια επιτροπή.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22730

Άρθρο 15<sup>ο</sup>: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκεια της

Η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί βάσει των οριζόμενων στο άρθρο 132 του Ν.4412/16.

Άρθρο 16<sup>ο</sup>: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις, πλην του Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 17<sup>ο</sup>: Εφαρμογή σύμβασης

Ο ανάδοχος, αφού έλαβε γνώση του τεύχους προδιαγραφών συντήρησης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της σύμβασης, δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση και ότι θα εφαρμόσει πιστά την παρούσα σύμβαση και τους όρους του τεύχους των προδιαγραφών.

Άρθρο 18<sup>ο</sup>: Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου, επιλύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους Ν.3463/06, Ν.3852/10 και Ν.4412/16 καθώς και τυχόν παράλληλης σχετικής νομοθεσίας που είναι σε ισχύ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Σερπάνος Κωνσταντίνος

Μηχανολόγος μηχανικός ΤΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Εμμανουήλ Σμαραγδάκης

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Νέα Ιωνία, 27/9/2021

Αριθ. Πρωτ. : 22730

4. ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πλήρη στοιχεία  
οικονομικού φορέα  
(Προμηθευτή)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Συντήρηση & Επισκευή Κλιματισμού (Π <sub>1</sub> Α/Α 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13) ΚΑ 10.6262.0001	50730000-1	Μήνας		24	
Συντήρηση & Επισκευή Κλιματισμού (Π <sub>1</sub> Α/Α 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16) ΚΑ 15.6262.0001	50730000-1	Μήνας		24	
Συντήρηση & Επισκευή Κλιματισμού (Π <sub>1</sub> Α/Α 3) ΚΑ 40.6262.0001	50730000-1	Μήνας		24	
<b>ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ</b>					
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>					

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	CPV	
Μέρη κλιματιστικών (Π <sub>1</sub> Α/Α 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13) ΚΑ 10.6662.0001	42512500-3	ΕΩΣ 6.000,00 € για όλη την διάρκεια της σύμβασης
Μέρη κλιματιστικών (Π <sub>1</sub> Α/Α 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16) ΚΑ 15.6662.0001	42512500-3	ΕΩΣ 4.000,00 € για όλη την διάρκεια της σύμβασης
Μέρη κλιματιστικών (Π <sub>1</sub> Α/Α 3) ΚΑ 40.6662.0001	42512500-3	ΕΩΣ 2.000,00 € για όλη την διάρκεια της σύμβασης
<b>ΑΡΘΡΟΙΣΜΑ</b>		<b>12.000,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>		<b>2.880,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>14.880,00</b>

Σύμφωνα με την οικονομική προσφορά το σύνολο της προσφερόμενης τιμής με τον Φ.Π.Α. για το σύνολο της μελέτης είναι **€ + 14.880,00 € = €.**

Αποδέχομαι εξ ολοκλήρου και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της μελέτης με αριθμό 52Α/2021.

Σφραγίδα και υπογραφή του  
συμετέχοντος