

B13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ν. Ιωνία 27/9/2021  
Αρ. Πρωτ. 23973

Προς: τον κο Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την μετατόπιση της Ρυμοτομικής και της Οικοδομικής Γραμμής στο Ο. Τ. 278

Η παρούσα αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Π. Δ. 12 – 11 – 52 ΦΕΚ329Α & Π. Δ. 28 – 4 – 54 ΦΕΚ 92) για την μετατόπιση της Ρ.Γ. και Ο.Γ. επί της παράπλευρης οδού Εθνικής Αντιστάσεως ώστε αυτή να συμπέσει με τον κατασκευασμένο τοίχο αντιστήριξης.

Με την παρούσα πρόταση τροποποίησης ζητείται η οπισθοχώρηση της Ρυμοτομικής γραμμής, ώστε αυτή να συμπέσει με την εσωτερική ακμή του υφισταμένου τοίχου αντιστήριξης.

Κατά την διάνοιξη και κατασκευή της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως, η παράπλευρη οδός που συνδέει τη Λεωφόρο με την οδό Αγίου Γεωργίου, δεν τηρήθηκε το Ρυμοτομικό σχέδιο και η σχετική πράξη αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυμοτομίας, (διάγραμμα Εφαρμογής 8/1997), αλλά ο τοίχος αντιστήριξης κατασκευάστηκε στο εσωτερικό της ισχύουσας Ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο σχετικό θεωρημένο Τοπογραφικό διάγραμμα από τον Ιανουάριο του 2021. Με την προτεινόμενη τροποποίηση μειώνεται η επιφάνεια των δύο επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών και προκύπτει αύξηση του κοινόχρηστου χώρου.

Για τους προαναφερόμενους λόγους συντάχθηκε η παρούσα εισήγηση και ζητείται η σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Σας παρακαλούμε, μετά τη λήψη της απόφασης, να διαβιβαστεί στο δημοτικό συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ  
ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

  
Α.  
ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

  
ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
ΩΜΑΪΔΟΥ

## ΑΙΤΗΣΗ

### ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ :

- α) Κεράτσα Μπουμπουλίνα
- β) Κεράτσα Καλλιόπη
- γ) Κεράτσας Κωνσταντίνος

ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Αριθμός Πρωτοκόλλου 4108
ΕΛΛΗΘΣΗ 22/02/2021

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ :

- α) Μικράς Ασίας 21, Νέα Ερυθραία, Τ.Κ. 14671
- β) Κρέσνας 11, Νέα Ιωνία, Τ.Κ. 14233
- γ) Κρέσνας 11, Νέα Ιωνία, Τ.Κ. 14233

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 6936028153

E-MAIL : adwnisliodakis@gmail.com

**ΠΡΟΣ**  
**το Δήμο Νέας Ιωνίας**

*Θέμα : Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου*

Σας υποβάλλουμε αίτημα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, που αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας, με ΚΑΕΚ 051001070004 μας επί των οδών Αδραμυτιού και παράπλευρης Εθνικής Αντιστάσεως, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 278 του Δήμου Νέας Ιωνίας .

Συνημμένα σας υποβάλλουμε τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Έκθεση ελέγχου τίτλων.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200  
(Θεωρημένο από την ΥΔΟΜ Νέας Ιωνίας)
3. Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500

Πρότασης

4. Τεχνική Έκθεση
5. Διάγραμμα πράξης Αναλογισμού 4/90
6. Κτηματογραφικό Διάγραμμα & Κτηματολογικό Φύλλο
7. Διάγραμμα Εφαρμογής 8/97
8. Φορολογικά Μηχανικού

Νέα Ιωνία, / / 2021

Οι Αιτούντες  
α) *Πίνα Κεράτσα*  
β) *Καλλιόπη Κεράτσα*  
γ) *Κωνσταντίνος Κεράτσα*

