



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Ν. Ιωνία, 20/07/2021

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ**

Αρ. Πρωτ. 17141

Μελέτη: «Προσαρμογή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} & 7^{ου} βρεφονηπιακών σταθμών Ν. Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017»

Αρ. Μελ.: 06/21

Προϋπολογισμός : 369.472,93€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Χρηματοδότηση : ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 200.000,00€ (συμπ. 24% ΦΠΑ) &
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ 169.472,93€ (συμπ. 24% ΦΠΑ)

ΚΑ : 30.7331.0055

CPV : [45214100-1] – Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο πλαίσιο της υπ' αρ. 31630/28.06.2018 πρόσκλησης του Υπουργείου Εσωτερικών για την υποβολή αίτησης επιχορήγησης των Δήμων και Νομικών Προσώπων για την προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017, απαριθμούνται οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν σε κάθε αδειοδοτημένο σταθμό.

A. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η πρώτη παιδική ηλικία αποτελεί τη βάση πάνω στην οποία οικοδομείται η ανθρώπινη κοινωνία. Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί είναι μονάδες αγωγής και διαπαιδαγώγησης για παιδιά βρεφικής και προσχολικής ηλικίας. Ο σκοπός των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών είναι κοινωνικός και ψυχοπαιδαγωγικός.

Η ίδρυση βρεφονηπιακών/παιδικών σταθμών θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες αγωγής και φροντίδας των παιδιών προσχολικής ηλικίας και προκύπτει από την αύξηση του αριθμού των εργαζόμενων μητέρων, την αλλαγή του ρόλου της γυναίκας στη σύγχρονη κοινωνία καθώς και από μεταβολές στη δομή της οικογένειας.

Οι αρμοδιότητες των εργαζομένων στους παιδικούς σταθμούς περιλαμβάνουν την αγωγή, την πρόληψη και την προστασία των παιδιών από κινδύνους καθώς και την εξασφάλιση σωστής ψυχοκοινωνικής ανάπτυξης των βρεφών και των νηπίων. Για την επίτευξη των παραπάνω βασικό ρόλο παίζουν και οι λειτουργικές δυνατότητες του κάθε σταθμού.

Η παρούσα μελέτη συνιστά τόσο στην επισκευή των εγκαταστάσεων των λειτουργούντων βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών με βασικές και αναγκαίες εργασίες συντήρησης όσο και στην αισθητική τους αναβάθμιση, ώστε να διαμορφωθεί κατάλληλο περιβάλλον για τη φιλοξενία μικρών παιδιών.

B. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Προκειμένου να γίνει η προσαρμογή των λειτουργούντων παιδικών/βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Καλαμάτας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017, απαιτούνται εργασίες που αποσκοπούν στην ασφαλή παραμονή των παιδιών στους χώρους των σταθμών, εργασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων των σταθμών, εργασίες προσαρμογής των σταθμών στις τεχνικές προδιαγραφές των άρθρων 4 & 5 του Π.Δ. 99/17, εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο και τέλος εργασίες που αφορούν στην εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης – ψύξης, όπου απαιτείται.

Η πρόταση διαμόρφωσης κάθε σταθμού δεν θίγει την ήδη υπάρχουσα διαμόρφωση των εξωτερικών του όψεων ούτε την στατικότητα του.

Οι εργασίες επιμερίζονται σε δύο ομάδες, δηλαδή Οικοδομικές και Ηλεκτρομηχανολογικές.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

Αναλυτικά:

Στον **1^ο βρεφονηπιακό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο στη συμβολή των οδών Κυδωνιών και Βότση θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Κάλυψη τριών (3) μεταλλικών κατασκευών με ανοιγοκλειόμενες περσίδες (με χειροκίνητο μηχανισμό) έμπροσθεν των αιθουσών απασχόλησης στις βεράντες του ισόγειου διαστάσεων 7,35x3,00m 13,66x6,00m 7,70x4,45m) . και στον εξώστη του α' ορόφου
- Κατασκευή υπόβασης πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος με σύστημα απορροής υδάτων για την τοποθέτηση αντικραδασμικού δαπέδου ασφαλείας και ενός πολυόργανου. Πιστοποίηση παιδικής χαράς
- Τοποθέτηση εξαερισμού στο χώρο του WC προσωπικού στο ισόγειο και στο χώρο πλυντηρίου στο υπόγειο.
- Κατασκευή χώρου πολλαπλών και μόνωσης με χωρίσματα από γυψοσανίδα.
- Τοποθέτηση πλακιδίων στον τοίχο πάνω από το νεροχύτη και τον πάγκο στην κουζίνα του α' ορόφου.
- Διάνοιξη δύο (2) ανοιγμάτων και τοποθέτηση θυρών μεταξύ αιθουσών απασχόλησης και ύπνου στον α' όροφο.
- Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας στις βαθμίδες.
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στον **2^ο παιδικό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Βυζ. Αυτοκρατόρων 40 θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με γυψοσανίδες
- Τοποθέτηση ψευδοροφής στα γραφεία του σταθμού
- Τοποθέτηση αντικραδασμικού δαπέδου ασφαλείας και ενός πολυόργανου. Πιστοποίηση παιδικής χαράς
- Ανακαίνιση και επέκταση των w.c.
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια

- Δημιουργία ανοίγματος και τοποθέτηση μονόφυλλου υαλοστασίου διαστάσεων 1,10x1,20μ με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων στον όροφο με θερμομονωτικά.

Στον **3ο βρεφονηπιακό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Καππαδοκίας 14 θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με καθαιρέσεις και κατασκευή χωρισμάτων με γυψοσανίδες
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια
- Τοποθέτηση μεμβρανών ασφαλείας σε υαλοστάσια που γεινιάζουν με χώρους απασχόλησης
- Τοπικές μετατροπές στο χώρο παρασκευής γάλακτος
- Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας στις βαθμίδες.
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στον **4ο – 7ο παιδικό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο στη συμβολή των οδών Γαληνού 2 & Αγ. Όλγας θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με γυψοσανίδες
- Ανακαίνιση και επέκταση των w.c.
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στις απολογιστικές εργασίες εντάσσεται η πιστοποίηση στην παιδική χαρά του 1^{ου} και 2^{ου} βρεφονηπιακού σταθμού και οι δαπάνες για αποκομιδή οικοδομικών απορριμμάτων. Τυχόν έκδοση αδειών δόμησης ή/και μικρής κλίμακας συμπεριλαμβάνεται στο κόστος σύνταξης μελέτης.

Γ. ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας, στο πλαίσιο προσαρμογής λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, ενέταξε στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2021 το έργο με τίτλο «Προσαρμογή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} & 7^{ου} βρεφονηπιακών σταθμών Ν. Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017», συνολικού προϋπολογισμού 369.472,93€, συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους, δαπάνης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 24%, υπό τον Κ.Α. 30.7331.0055. Η δημοπράτηση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί τους παιδικούς σταθμούς στους οποίους που θα γίνουν οι εργασίες, να εντοπίσει τυχόν τα προς επισκευή ή αντικατάσταση και να εκδώσει οικοδομική άδεια όπου κρίνεται απαραίτητο.

Η χρηματοδότηση της ανωτέρω πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ
ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500005	200.000,00€
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΑ 30.7331.0055	169.472,93€
ΣΥΝΟΛΟ	369.472,93€

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΛ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΜΑΓΔΑ ΚΟΝΙΑΡΗ

ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Ν. Ιωνία, 20/07/2021

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ**

Αρ. Πρωτ. 17141

Μελέτη: «Προσαρμογή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} & 7^{ου} βρεφονηπιακών σταθμών Ν. Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017»

Αρ. Μελ.: 06/21

Προϋπολογισμός : 369.472,93€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Χρηματοδότηση : ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 200.000,00€ (συμπ. 24% ΦΠΑ) &
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ 169.472,93€ (συμπ. 24% ΦΠΑ)

ΚΑ : 30.7331.0055

CPV : [45214100-1] – Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο πλαίσιο της υπ' αρ. 31630/28.06.2018 πρόσκλησης του Υπουργείου Εσωτερικών για την υποβολή αίτησης επιχορήγησης των Δήμων και Νομικών Προσώπων για την προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017, απαριθμούνται οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν σε κάθε αδειοδοτημένο σταθμό.

A. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η πρώτη παιδική ηλικία αποτελεί τη βάση πάνω στην οποία οικοδομείται η ανθρώπινη κοινωνία. Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί είναι μονάδες αγωγής και διαπαιδαγώγησης για παιδιά βρεφικής και προσχολικής ηλικίας. Ο σκοπός των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών είναι κοινωνικός και ψυχοπαιδαγωγικός.

Η ίδρυση βρεφονηπιακών/παιδικών σταθμών θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες αγωγής και φροντίδας των παιδιών προσχολικής ηλικίας και προκύπτει από την αύξηση του αριθμού των εργαζόμενων μητέρων, την αλλαγή του ρόλου της γυναίκας στη σύγχρονη κοινωνία καθώς και από μεταβολές στη δομή της οικογένειας.

Οι αρμοδιότητες των εργαζομένων στους παιδικούς σταθμούς περιλαμβάνουν την αγωγή, την πρόληψη και την προστασία των παιδιών από κινδύνους καθώς και την εξασφάλιση σωστής ψυχοκοινωνικής ανάπτυξης των βρεφών και των νηπίων. Για την επίτευξη των παραπάνω βασικό ρόλο παίζουν και οι λειτουργικές δυνατότητες του κάθε σταθμού.

Η παρούσα μελέτη συνιστά τόσο στην επισκευή των εγκαταστάσεων των λειτουργούντων βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών με βασικές και αναγκαίες εργασίες συντήρησης όσο και στην αισθητική τους αναβάθμιση, ώστε να διαμορφωθεί κατάλληλο περιβάλλον για τη φιλοξενία μικρών παιδιών.

B. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Προκειμένου να γίνει η προσαρμογή των λειτουργούντων παιδικών/βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Καλαμάτας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017, απαιτούνται εργασίες που αποσκοπούν στην ασφαλή παραμονή των παιδιών στους χώρους των σταθμών, εργασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων των σταθμών, εργασίες προσαρμογής των σταθμών στις τεχνικές προδιαγραφές των άρθρων 4 & 5 του Π.Δ. 99/17, εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο και τέλος εργασίες που αφορούν στην εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης – ψύξης, όπου απαιτείται.

Η πρόταση διαμόρφωσης κάθε σταθμού δεν θίγει την ήδη υπάρχουσα διαμόρφωση των εξωτερικών του όψεων ούτε την στατικότητα του.

Οι εργασίες επιμερίζονται σε δύο ομάδες, δηλαδή Οικοδομικές και Ηλεκτρομηχανολογικές.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

Αναλυτικά:

Στον **1^ο βρεφονηπιακό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο στη συμβολή των οδών Κυδωνιών και Βότση θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Κάλυψη τριών (3) μεταλλικών κατασκευών με ανοιγοκλειόμενες περσίδες (με χειροκίνητο μηχανισμό) έμπροσθεν των αιθουσών απασχόλησης στις βεράντες του ισόγειου διαστάσεων 7,35x3,00m 13,66x6,00m 7,70x4,45m) . και στον εξώστη του α' ορόφου
- Κατασκευή υπόβασης πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος με σύστημα απορροής υδάτων για την τοποθέτηση αντικραδασμικού δαπέδου ασφαλείας και ενός πολυόργανου. Πιστοποίηση παιδικής χαράς
- Τοποθέτηση εξαερισμού στο χώρο του WC προσωπικού στο ισόγειο και στο χώρο πλυντηρίου στο υπόγειο.
- Κατασκευή χώρου πολλαπλών και μόνωσης με χωρίσματα από γυψοσανίδα.
- Τοποθέτηση πλακιδίων στον τοίχο πάνω από το νεροχύτη και τον πάγκο στην κουζίνα του α' ορόφου.
- Διάνοιξη δύο (2) ανοιγμάτων και τοποθέτηση θυρών μεταξύ αιθουσών απασχόλησης και ύπνου στον α' όροφο.
- Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας στις βαθμίδες.
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στον **2^ο παιδικό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Βυζ. Αυτοκρατόρων 40 θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με γυψοσανίδες
- Τοποθέτηση ψευδοροφής στα γραφεία του σταθμού
- Τοποθέτηση αντικραδασμικού δαπέδου ασφαλείας και ενός πολυόργανου. Πιστοποίηση παιδικής χαράς
- Ανακαίνιση και επέκταση των w.c.
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια

- Δημιουργία ανοίγματος και τοποθέτηση μονόφυλλου υαλοστασίου διαστάσεων 1,10x1,20μ με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων στον όροφο με θερμομονωτικά.

Στον **3ο βρεφονηπιακό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Καππαδοκίας 14 θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με καθαιρέσεις και κατασκευή χωρισμάτων με γυψοσανίδες
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια
- Τοποθέτηση μεμβρανών ασφαλείας σε υαλοστάσια που γεινιάζουν με χώρους απασχόλησης
- Τοπικές μετατροπές στο χώρο παρασκευής γάλακτος
- Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας στις βαθμίδες.
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στον **4ο – 7ο παιδικό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο στη συμβολή των οδών Γαληνού 2 & Αγ. Όλγας θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με γυψοσανίδες
- Ανακαίνιση και επέκταση των w.c.
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στις απολογιστικές εργασίες εντάσσεται η πιστοποίηση στην παιδική χαρά του 1^{ου} και 2^{ου} βρεφονηπιακού σταθμού και οι δαπάνες για αποκομιδή οικοδομικών απορριμμάτων. Τυχόν έκδοση αδειών δόμησης ή/και μικρής κλίμακας συμπεριλαμβάνεται στο κόστος σύνταξης μελέτης.

Γ. ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας, στο πλαίσιο προσαρμογής λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, ενέταξε στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2021 το έργο με τίτλο «Προσαρμογή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} & 7^{ου} βρεφονηπιακών σταθμών Ν. Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017», συνολικού προϋπολογισμού 369.472,93€, συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους, δαπάνης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 24%, υπό τον Κ.Α. 30.7331.0055. Η δημοπράτηση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί τους παιδικούς σταθμούς στους οποίους που θα γίνουν οι εργασίες, να εντοπίσει τυχόν τα προς επισκευή ή αντικατάσταση και να εκδώσει οικοδομική άδεια όπου κρίνεται απαραίτητο.

Η χρηματοδότηση της ανωτέρω πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ
ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500005	200.000,00€
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΑ 30.7331.0055	169.472,93€
ΣΥΝΟΛΟ	369.472,93€

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΛ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΜΑΓΔΑ ΚΟΝΙΑΡΗ

ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ