



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

Μελέτη: «Προσαρμογή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} & 7^{ου} βρεφονηπιακών σταθμών Ν. Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017»

Αρ. Μελ.: 06/21

Προϋπολογισμός : 369.472,93€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Χρηματοδότηση : ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 200.000,00€ (συμπ. 24% ΦΠΑ) &
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ 169.472,93€ (συμπ. 24% ΦΠΑ)

ΚΑ : 30.7331.0055

CPV : [45214100-1] – Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς.

Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1
Αντικείμενο

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά στους γενικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων, σε συνδυασμό προς τους όρους των λοιπών τευχών δημοπρατήσης και στοιχείων της μελέτης, θα εκτελεσθεί από τον ανάδοχο το ανωτέρω αναφερόμενο έργο.

Άρθρο 2
Ισχύουσες Διατάξεις

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις εξής διατάξεις:

1. Ν. 1418/84, όπως ισχύει σήμερα.
2. Π.Δ. 609/85, όπως ισχύει σήμερα.
3. Π.Δ. 171/87.
4. Για θέματα που δεν ρυθμίζονται από τα ως άνω νομοθετήματα ισχύουν το Π.Δ. 28/80 και το Π.Δ. 410/95.
5. Π.Δ. 305/96 περί ελαχίστων προδιαγραφών ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία Ε.Ο.Κ. - 57/93.
6. ΦΕΚ 931/Β/18.5.2009.
7. ΦΕΚ 2029/Β/25.7.2014.
8. Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.
9. Εγκύκλιοι ερμηνευτικές των ανωτέρω διατάξεων.

Άρθρο 3
Σειρά ισχύος τευχών δημοπρατήσεως και λοιπών στοιχείων της μελέτης

Τα τεύχη δημοπρατήσης αλληλοσυμπληρώνονται, σε περίπτωση δε ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος των ως άνω τευχών καθορίζεται πάγια ως κάτωθι, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στη διακήρυξη της δημοπρασίας:

1. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
2. Το Τιμολόγιο Προσφοράς
3. Το Τιμολόγιο Μελέτης
4. Ο Προϋπολογισμός Προσφοράς
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Η παρούσα Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
7. Η Τεχνική Περιγραφή
8. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές
9. Το πρόγραμμα κατασκευής του έργου, ως τούτο θα εγκριθεί από την Υπηρεσία
10. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης

11. Η τεχνική μελέτη κατασκευής του έργου (σχέδια, διαγράμματα κ.λ.π.)
12. Οι εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ, ΥΔΡ, ΗΛΜ, κ.λ.π.) και τα αντίστοιχα περιγραφικά τιμολόγια για την περίπτωση σύνταξης πρωτοκόλλων κανονισμού τιμών μονάδος νέων εργασιών (ΠΚΤΝΜ).

Άρθρο 4

Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου

Η συμμετοχή στη δημοπρασία με υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και πλήρως ελέγξει τη φύση και την τοποθέτηση του έργου, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών, ειδικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής τούτου, κυρίως σε ότι αφορά στις πάσης φύσεως πηγές λήψεως υλικών, θέσεις προσωρινής ή οριστικής αποθέσεως προϊόντων εκσκαφής, στις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, στη δυνατότητα εξασφαλίσεως εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπελάσεως, στις συνήθως κρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες, στις διακυμάνσεις της στάθμης υδάτων των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή σε παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων, στη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, στο είδος, την ποιότητα και την ποσότητα των ευρισκομένων στην περιοχή εκμεταλλεύσιμων υλικών, στο είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες), τα οποία θα απαιτηθούν προ της ενάρξεως και κατά την εκτέλεση των εργασιών καθώς και οιασδήποτε άλλων θεμάτων, τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπο δύνανται να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος αυτών, σε συνδυασμό με τους όρους της Σύμβασης.

Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει, με σκοπό τη συμμόρφωσή του, τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τα οποία περιλαμβάνονται στον φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με την διακήρυξη την βάση της προσφοράς του. Επίσης αποδέχεται και αναλαμβάνει χωρίς επιφύλαξη να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τους ως άνω όρους και συνθήκες.

Παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν απαλλάσσει αυτόν της ευθύνης για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 2.3 της Διακήρυξης του έργου.

Άρθρο 5

Περιεχόμενο των τιμών μονάδος του τιμολογίου και δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο

Οι συμβατικές τιμές μονάδος του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περαιωμένες σύμφωνα με τους όρους της συμβάσης. Επισημαίνεται δε ότι για τις τιμές των άρθρων υπερισχύει η επίσημη τιμή.

Οι τιμές αυτές, προσαυξημένες κατά το νόμιμο ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους του αναδόχου, περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων, καλύπτοντας όλες τις δαπάνες του αναδόχου, άμεσες ή έμμεσες, και, επιφυλασσομένων των περί αναθεώρησης τιμών κείμενων διατάξεων, αποτελούν πλήρη αποζημίωση του αναδόχου για την κατά τα ανωτέρω εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 6

Προσαρμογή - Συμπλήρωση μελετών του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, όπως προβεί επί παρουσία του αντιπροσώπου της Υπηρεσίας, βάσει των χορηγούμενων σε αυτόν μελετών, των εγγράφων οδηγιών της Υπηρεσίας και των εγκεκριμένων από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων προδιαγραφών εκπονήσεως μελετών, στην επί του εδάφους εφαρμογή των μελετών, στις αναπασσαλώσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων του έργου, στον έλεγχο και τη λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων προς συμπλήρωση και προσαρμογή των εγκεκριμένων στοιχείων της οριστικής μελέτης, όπως επίσης στη σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης με έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να εκπονήσει τις απαραίτητες μελέτες που προκύπτουν από τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις και προσαρμογές των στοιχείων της οριστικής μελέτης, εφαρμοζομένων εν προκειμένω των διατάξεων του άρθρου 3 παρ. 5 του Ν.Δ. 1266/1972.

Οι μελέτες θα υποβάλλονται πάντοτε εις διπλούν (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή με δυνατότητα επεξεργασίας σε περιβάλλον AutoCAD), θα συντάσσονται δε βάσει των ισχυουσών προδιαγραφών σύνταξης μελετών και των ισχύοντων εγκυκλίων της Υπηρεσίας.

Άρθρο 7

Τιμές μονάδος νέων εργασιών

Για τον κανονισμό τιμών μονάδας νέων εργασιών διευκρινίζεται ότι όπου εκ του Νόμου και των ερμηνευτικών αυτού Προεδρικών Διαταγμάτων και εγκυκλίων προβλέπεται ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), αυτά θα εφαρμόζονται ασχέτως των μέσων, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο για την εκτέλεση των εργασιών (δηλαδή μικρού ή μεγάλου αριθμού μηχανημάτων, των γνωστών ή

άλλων τύπων, καινούργιων ή μη, εργατικών χειρών εν όλω ή εν μέρει, σε μικρή ή μεγάλη αναλογία κλπ.).

Άρθρο 8 Προκαταβολές

Σύμφωνα με το άρθρο 14 του Π.Δ. 171/87 δεν προβλέπεται προκαταβολή.

Άρθρο 9 Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως, ανεξαρτήτως του εάν το έργο εκτείνεται εντός ή εκτός ασφαλιστικής περιοχής του ΕΦΚΑ, ασφαλίζει στο ΕΦΚΑ και τα κατά κατηγορία εργαζομένων Ταμεία Επικουρικής Ασφάλισης όλο το απασχολούμενο στο έργο προσωπικό, σύμφωνα με στις οικείες περί ΕΦΚΑ διατάξεις.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει κατά ατυχημάτων, σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος, το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, το απασχολούμενο στα εργοτάξια του έργου, εφ' όσον αυτό δεν υπάγεται στις περί ΕΦΚΑ διατάξεις.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης, να υποβάλλει δήλωση στο αρμόδιο υποκατάστημα του ΕΦΚΑ, δίνοντας πλήρη στοιχεία (τόπος, προϋπολογισμός κ.λ.π.).

Άρθρο 10 Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 56/73 και όπως ισχύει σήμερα. Επίσης υποχρεούται όπως ανακοινώνει χωρίς καθυστέρηση στην Διευθύνουσα Υπηρεσία όλες τις σχετικές με το έργο διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά την διάρκεια εκτελέσεως του έργου (υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας κλπ).

Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από το Νόμο αδειών (πλην αυτών που προβλέπονται για την ανέγερση οικοδομών) και καθίσταται, ουσιαστικά και αποκλειστικά, υπεύθυνος για κάθε παράβαση από τις ισχύουσες διατάξεις του τρόπου εκτελέσεως των εργασιών. Είναι επίσης υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των απαιτούμενων στοιχείων που προβλέπονται από το Νόμο και να εφαρμόσει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας σε όλη τη διάρκεια των εργασιών.

Άρθρο 11 Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της μελέτης και την ποιότητα του έργου

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν.Δ. 1266/1972 και του Π.Δ. 56/1973, τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και την αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο δε κάθε φύσεως έλεγχος που θα ασκηθεί από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο της ευθύνης αυτής.

Ομοίως ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, τη χρησιμοποίησή τους και την εν γένει εκτέλεση του έργου κατά της όρους της παρούσης, των οικείων Προτύπων Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

Άρθρο 12 Πρόληψη ατυχημάτων - Σήμανση κατά το στάδιο εκτελέσεως των εργασιών - Ευθύνη αναδόχου για ατυχήματα

Ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων εξ αιτίας του έργου στο προσωπικό του ή σε τρίτους, καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών. Επίσης ο ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στα εργοτάξια των στοιχείων που απαιτούνται από το Νόμο για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας, σύμφωνα με το Π.Δ. 447/75, περί ασφαλείας των ενασχολούμενων μισθωτών στις οικοδομικές εργασίες, το Π.Δ. 770/80, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών, το Π.Δ. 1073/81, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας Πολιτικού Μηχανικού, το Π.Δ. 17/96 περί βελτίωσης της ασφαλείας και υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία, το Π.Δ. 305/96 περί ελαχίστων προδιαγραφών ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία Ε.Ο.Κ. - 57/93, καθώς και τις νεώτερες σχετικές διατάξεις. Ειδικότερα, ο ανάδοχος του έργου είναι υποχρεωμένος εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης και οπωσδήποτε πριν την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου να υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία προς έγκριση αναπροσαρμοσμένο και συμπληρωμένο κατά την κρίση του και σύμφωνα με τις ανάγκες του παρόντος έργου το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ. 3 του Π.Δ. 305/96, λαμβάνοντας υπ' όψη το Σχέδιο που έχει συνταχθεί και περιληφθεί στα Τεύχη της Μελέτης. Το Σ.Α.Υ αναπροσαρμόζεται ανάλογα της εξέλιξης των εργασιών με ευθύνη και

μέριμνα του αναδόχου, ενώ μετά το πέρας των εργασιών με μέριμνα του αναδόχου θα υποβληθεί αναπροσαρμοσμένος ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ), ώστε να περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου ως κατασκευάστηκε (άρθρο 3, παρ. 9 του Π.Δ. 305/96). Η κατάρτιση του Φ.Α.Υ αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και απαραίτητο στοιχείο για την παραλαβή του έργου σύμφωνα με την 443/00 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ-1176/Β/22-9-00). Επίσης ο ανάδοχος του έργου πρέπει να ορίσει συντονιστή ασφάλειας και υγείας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96 και, εφ' όσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.12 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96, να διαβιβάσει στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας πριν την έναρξη των εργασιών την εκ των προτέρων γνωστοποίηση που περιγράφεται στο ανωτέρω Διάταγμα. Επίσης στην περίπτωση αυτή είναι υποχρεωμένος να τηρήσει το Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας όπως προβλέπεται στο άρθρο 8 του Ν.1396/83.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στην τοποθέτηση των απαιτούμενων, αναλόγως της φύσεως των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά κλπ), σημάτων και πινακίδων ασφαλείας, στις θέσεις όπου εκτελούνται εργασίες. Επίσης είναι υπεύθυνος της συντήρησης των σημάτων και των πινακίδων αυτών. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις πρέπει υποχρεωτικά να τοποθετούνται αυτόματα αναλάμποντα σήματα (flass lights).

Όπου παρίσταται ανάγκη θα χρησιμοποιούνται τροχονόμοι υπάλληλοι του αναδόχου κατά την ημέρα και την νύκτα, για την ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων και την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία επί των οδών, των παρακαμπτηρίων και των προσπελάσεων αλλά και εντός των εργοταξίων του έργου. Ο ανάδοχος είναι επίσης υπεύθυνος για την τήρηση των άρθρων 9, 47 και 48 του Νόμου 2696/99 (Κ.Ο.Κ.). Πάντα τα ανωτέρω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται σε περίπτωση ορύγματος να τοποθετήσει κατά μήκος αυτού πλαστικό πλέγμα ερυθρού χρώματος ύψους 1,20 μ (όχι ταινία), το οποίο θα στηρίζεται με πασσάλους.

Τα γαιώδη ορύγματα πρέπει να αντιστηρίζονται. Τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένους χώρους πρέπει απαραίτητως να επισημαίνονται με φώτα κατά την νύχτα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφαλείας αστυνομικές διατάξεις.

Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου την ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη που θα συμβεί στον ίδιο, το προσωπικό του ή τρίτους από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση του έργου.

Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα οφειλόμενο στη μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

Άρθρο 13

Προστασία κοινωφελών έργων και γειτονικών κατασκευών - Προστασία βλάστησης

Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των πάσης φύσεως κοινωφελών εγκαταστάσεων και έργων, προς πρόληψη ζημιών σε αυτά ή διακοπής της λειτουργίας τους. Οι εκσκαφές πρέπει να γίνονται με προσοχή, προ αυτών δε ο ανάδοχος οφείλει να βρει τα σχετικά σχέδια από τους αρμοδίους φορείς και να διενεργήσει τις απαραίτητες διερευνητικές τομές. Η χρήση μηχανημάτων κατά την εκσκαφή επιτρέπεται μόνο σε συνδυασμό με χειρωνακτική διερευνητική εκσκαφή. Ζημίες που προκλήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως απ' αυτόν. Διαφορετικά η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Σε όσες περιπτώσεις απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις απαραίτητες κατασκευές και την λήψη κάθε δυνατού μέτρου, προς αποφυγή πρόκλησης ζημιών σε τρίτους ή στο έργο, αποζημιούμενος για αυτές βάσει των τιμών του συμβατικού τιμολογίου ή βάσει τιμών μονάδος νέων εργασιών για τις μη προβλεπόμενες από το συμβατικό τιμολόγιο εργασίες.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να λάβει τα αναγκαία μέτρα προστασίας της υπάρχουσας βλάστησης και των καλλιεργημένων εκτάσεων της περιοχής του εκτελούμενου έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας, που γίνεται χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας, έστω και αν είναι αναγκαία για την εκτέλεση του έργου που ανέλαβε.

Άρθρο 14

Μέτρα αντιθоруβικής προστασίας

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει χωρίς αποζημίωση μέτρα αντιθоруβικής προστασίας σύμφωνα με τη ισχύουσα νομοθεσία (Υγειονομική διάταξη Α5/2375/29.7.78/Φ.Ε.Κ. 689/Β/18-8-78).

Άρθρο 15

Βλάβες στα έργα – Αναγνώριση αποζημιώσεων

Ισχύουν εν προκειμένω οι διατάξεις του άρθρου 45 του Π.Δ. 609/85.

Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις για ατυχήματα του προσωπικού του αναδόχου ή για ζημίες προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου ή τα μεταφορικά του μέσα σε πάσης φύσεως κοινωφελή έργα ή σε τρίτους.

Άρθρο 16

Τροποποίηση εγκαταστάσεων Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφελείας

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψιν του ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υφίστανται εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) ή ΝΠΔΔ, οι οποίες πρέπει να μετατοπισθούν από τους κυρίους αυτών.

Ο ανάδοχος ουδεμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη θα έχει με τις εργασίες αυτές (εκτός εάν άλλως στην Ε.Σ.Υ. ορίζεται), υποχρεούται όμως να διευκολύνει την εκτέλεση των εργασιών αυτών, μη δικαιούμενος ιδιαίτερης αποζημίωσης λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών που παρουσιάζονται στις εργασίες που εκτελεί.

Άρθρο 17

Σύνταξη μητρώου του έργου

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή να προβεί στην σύνταξη Μητρώου του κατασκευασθέντος έργου, σύμφωνα με αυτά που θα καθορίσει η Υπηρεσία. Υποχρεωτικά πρέπει να παραδώσει, μαζί με πλήρη σειρά σχεδίων (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή), πλήρεις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων στα Ελληνικά, όπως και τεχνικά εγχειρίδια.

Άρθρο 18

Υλικά κυρίου του έργου – Προσωρινές εγκαταστάσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φυλάσσει με δαπάνη του τα παραδιδόμενα από την Υπηρεσία, για χρήση ή ενσωμάτωση στο έργο, μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κλπ. Στην περίπτωση αυτή τα υλικά, μηχανήματα ή εργαλεία παραδίδονται από την Υπηρεσία στον ανάδοχο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από τον ανάδοχο, φέρει εκείνος ακεραία την ευθύνη για κάθε βλάβη, ζημία ή απώλεια αυτών.

Όλες οι απαιτούμενες για την εκτέλεση του έργου προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, θάλαμοι διαμονής, εργαστήρια, γραφεία κλπ) θα ανεγερθούν με μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του αναδόχου σε θέσεις που θα επιτρέπονται από την Υπηρεσία και τις λοιπές αρμόδιες Αρχές.

Άρθρο 19

Καθαρισμός εργοταξίου, κατασκευών και εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση με δαπάνες του πριν την παράδοση προς χρήση κάθε τμήματος έργου, καθώς και μετά την περαίωση ολοκλήρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση προβλεπόμενη από το άρθρο 16 της παρούσας, τα απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, υλικά πλεονάζοντα, χρήσιμα ή άχρηστα, τις προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ. Επίσης υποχρεούται να σηκώσει (καταστρέψει κ.λ.π.) κάθε βοηθητικό έργο, το οποίο ενδεχομένως θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία ως άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία των κατασκευών, να ισοπεδώσει τους χώρους, επί των οποίων αυτά ήταν αποθετημένα ή εγκατεστημένα κλπ, να παραδώσει τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές, όσο και τους περίχωρους του εργοταξίου, και γενικά να μεριμνήσει για κάθε άλλο απαιτούμενο μέτρο για την παράδοση του έργου ετοίμου προς εύρυθμο λειτουργία και συμφώνου προς τους όρους της συμβάσεως και της Ε.Σ.Υ.

Επίσης ο ανάδοχος έχει υποχρέωση, εφόσον κατά την κρίση της Υπηρεσίας δεν υπάρχει λόγος ύπαρξης, να προβεί στην άρση (καθαίρεση, αποκόμιση κ.λ.π.) κάθε προστατευτικής κατασκευής που κατασκευάστηκε για την εκτέλεση του έργου για την αποφυγή πάσης φύσεως ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και πάσης φύσεως έργα, καθώς και στην απομάκρυνση των περιφραγμάτων του εργοταξίου.

Εάν ο ανάδοχος εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη υπόμνηση της Υπηρεσίας δεν προβεί στην έναρξη και στην εντός ευλόγου προθεσμίας περαίωση των ανωτέρω εργασιών, αυτές εκτελούνται σε βάρος του αναδόχου, και η δαπάνη που πραγματοποιήθηκε εκπίπτει από την επόμενη πληρωμή, πέρα από τη μη έκδοση βεβαίωσης για εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου ή τμήματος του γι' αυτό το λόγο.

Άρθρο 20

Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου – Πρόοδος εργασιών – Κατεπείγουσες εργασίες

Ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου εντός δεκαπέντε (15) ημερών από της υπογραφής της σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα παρουσιάζει κατά μονάδα χρόνου όχι μεγαλύτερη του ημερολογιακού τριμήνου την πρόοδο των εργασιών εντός της συμβατικής συνολικής προθεσμίας. Εν προκειμένω έχουν εφαρμογή η παράγραφος 4 του άρθρου 5 του Ν.1418/84 και το άρθρο 32 του Π.Δ. 609/85. Επισημαίνεται ότι η μη τήρηση του χρονοδιαγράμματος αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου. Το χρονοδιάγραμμα συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και έκθεση, στην οποία πρέπει να αναφέρονται αναλυτικώς οι μέθοδοι εργασίας και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν για κάθε είδος εργασίας (χωματουργικές εργασίες, έργα οδοποιίας, πλακόστρωση και ανακατασκευή πεζοδρομίων, ηλεκτροφωτισμός, κατασκευή αγωγών αποχετεύσεως).

Η Υπηρεσία μπορεί ανά πάσα στιγμή να απαιτήσει από τον ανάδοχο αύξηση της δύναμης του προσωπικού, του αριθμού των μηχανημάτων καθώς και υπερωρίες, αν κρίνει ότι η πρόοδος του έργου δεν είναι ικανοποιητική.

Σε περίπτωση κατεπειγουσών εργασιών ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εργασθεί χωρίς πρόσθετη αποζημίωση υπερωριακά ή κατά Κυριακές, Εορτές και λοιπές αργίες, εφ' όσον διαταχθεί προς τούτο εγγράφως από την Υπηρεσία.

Σε κάθε περίπτωση μεταβολής των γενικών προϋποθέσεων της εκτέλεσης του έργου ή ύπαρξης καθυστερήσεων με υπαιτιότητα του αναδόχου ή της Υπηρεσίας και σε κλίμακα που να επιδρά στην τήρηση του Προγράμματος, αυτό θα ανασυντάσσετε από τον ανάδοχο, θα προσαρμόζεται στις νέες συνθήκες και θα υποβάλλεται στην Υπηρεσία για έγκριση, μαζί με αναλυτική αιτιολογική έκθεση των αιτιών που προκάλεσαν την ανασύνταξη.

Άρθρο 21

Προσωπικό αναδόχου – Μηχανικά μέσα

Το έργο πρέπει να διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης είτε από πληρεξούσιο αντιπρόσωπό της Διπλωματούχο Πολιτικό ή Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, είτε από τον ίδιο τον ανάδοχο σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει πέρα των μηχανικών και τους αναγκαίους κατά την κρίση της Υπηρεσίας υπομηχανικούς, εργοδηγούς και λοιπούς τεχνικούς και διοικητικούς-οικονομικούς υπαλλήλους. Όλοι οι ανωτέρω πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως της Υπηρεσίας. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από τον χώρο του έργου οιοδήποτε εκ των ανωτέρω, στην περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο τον θεωρήσει ακατάλληλο.

Το εργατοτεχνικό προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου, πρέπει να είναι επαρκές, ειδικευμένο, πεπειραμένο και ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α.

Η επίβλεψη έχει το δικαίωμα να ζητήσει την άμεση απομάκρυνση οποιουδήποτε εργάτη, τεχνίτη κ.λ.π., εφ' όσον κατά την κρίση της αυτός δεν έχει τα απαιτούμενα κατά την επιστήμη και την πείρα προσόντα για κανονική εκτέλεση των εργασιών που του έχουν ανατεθεί ή είναι απειθή, προκλητικός, εριστικός ή δεν είναι ασφαλισμένος κλπ. Ο έλεγχος που ασκείται από τον εργοδότη επί του προσωπικού του αναδόχου σκοπό έχει την διασφάλιση της αποπεράτωσης των τεχνικών κατασκευών κατά τον καλύτερο τρόπο και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ότι καθιστά συμμετόχο τον εργοδότη στις οιοσδήποτε παραβάσεις του προσωπικού ή στις εκ της ακαταλληλότητας αυτού συνέπειες.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για την έντεχνη και πλήρη εκτέλεση όλων των αναφερομένων στο τιμολόγιο μελέτης εργασιών καθώς και των τυχόν νέων εργασιών.

Άρθρο 22

Καταμέτρηση αφανών εργασιών

Η καταμέτρηση των αφανών εργασιών θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418/84, του Π.Δ. 609/85 και του Ν.2229/94.

Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται στο έργο θα συντάσσονται κατά τον χρόνο της εκτέλεσής τους και ποτέ εκ των υστέρων πρωτόκολλα αφανών εργασιών που θα βεβαιούν ότι αυτές εκτελέσθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές, την τεχνική περιγραφή, τα λοιπά στοιχεία της μελέτης και τις τυχόν επενεχθείσες από την Υπηρεσία τροποποιήσεις της μελέτης, αλλιώς θα θεωρούνται τα πρωτόκολλα άκυρα και οι εργασίες ως μη εκτελεσθείσες, άρα και μη δυνάμενες να πιστοποιηθούν.

Άρθρο 23

Επιμετρήσεις - Πιστοποιήσεις - Εντολές πληρωμών

Οι επιμετρήσεις, οι πιστοποιήσεις και οι εντολές πληρωμών των εκτελουμένων έργων θα γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418/84 και των άρθρων 38 και 40 του Π.Δ. 609/85, το άρθρο 151 του ν.4412/2016, τους όρους της εργολαβικής σύμβασης, της παρούσης Γενικής και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και την εγκύκλιο ΒΓΔ 01/20/80 του Υπ. Δημ. Έργων για τον τρόπο σύνταξης των επιμετρήσεων. Τα στοιχεία που καθορίζονται στα άρθρα 38 και 40 του Π.Δ. 609/85, συντάσσονται με ευθύνη του αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία, στα απαιτούμενα αντίτυπα, ανά μηνιαία χρονικά διαστήματα.

Για την επιμέτρηση των εργασιών ισχύουν τα οριζόμενα στο Τιμολόγιο Μελέτης του έργου και στις εγκεκριμένες ισχύουσες αναλύσεις τιμών (ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ κλπ).

Αν για κάποια εργασία δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, θα επιμετρείται και θα πληρώνεται με βάση τις πραγματικά και μόνον εκτελεσθείσες μονάδες, μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης συνήθειας.

Οι τμηματικές πληρωμές θα υπόκεινται στις κρατήσεις εγγυήσεων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 27 του Π.Δ. 609/85) και θα αποδίδονται σύμφωνα με τον Νόμο.

Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Εφορία

β) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας

Άρθρο 24 Έκτακτες παροχές

Για την καταβολή στο εργατοτεχνικό προσωπικό των πάσης φύσης εκτάκτων χρηματικών παροχών, που καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Υπουργείου Εργασίας υπό μορφή έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης κλπ, υπόχρεος είναι αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου ο ανάδοχος.

Άρθρο 25 Ποιότητα και προέλευση υλικών και ετοιμών ή ημικατεργασμένων προϊόντων

Τα υλικά και τα λοιπά προϊόντα που θα χρησιμοποιηθούν ή θα ενσωματωθούν στο έργο πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται στην Υπηρεσία προς έγκριση πριν την χρησιμοποίησή τους, εφ' όσον δε απαιτείται, θα αποστέλλονται για εξέταση σε εργαστήριο δοκιμής υλικών, κρατικό ή άλλο αποδεκτό από την Υπηρεσία, με δαπάνη του αναδόχου. Σε περίπτωση ακαταλληλότητας υλικών ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ 609/85 και των άρθρων 7 και 21 του Ν. 1418/84.

Τα υλικά πρέπει να είναι κατά προτίμηση από την εγχώρια βιομηχανία, εξαιρέσει εκείνων των υλικών για τα οποία ορίζεται στα συμβατικά στοιχεία ότι η προέλευσή τους θα είναι από την αλλοδαπή.

Όλα τα υλικά πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας, τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης, τους ισχύοντες κανονισμούς και τις ισχύουσες προδιαγραφές των Υπουργείων Δημοσίων Έργων, Εμπορίου και Βιομηχανίας, καθώς και της απολύτου εγκρίσεως του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση κλπ.

Σε περίπτωση κακής ποιότητας ή ακαταλληλότητας των χορηγούμενων από την Υπηρεσία υλικών ή μηχανημάτων, ο ανάδοχος δεν φέρει καμία ευθύνη, αρκεί εγκαίρως να αναφέρει τούτο στην Υπηρεσία εγγράφως.

Άρθρο 26 Ποιότητα εργασιών - Εφαρμογή μελέτης - Σήμανση εγκαταστάσεων - Ελαττώματα

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν από ειδικευμένο προσωπικό σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85, τα τεύχη δημοπρατήσεως, τους όρους της συμβάσεως και τις εντολές του αρμοδίου οργάνου επιβλέψεως του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την αρτιότητα κάθε μέρους του έργου, εξ απόψεως αντοχής, καλής λειτουργίας, καλής εμφάνισης και δυνατότητας συνδέσεως με τα άλλα μέρη του έργου, ακόμη και όταν οι προς τούτο οδηγίες των στοιχείων της εργολαβίας ή του οργάνου επίβλεψης είναι ελλιπείς.

Ο καθορισμός από τα στοιχεία της μελέτης, τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και τις ειδικές προδιαγραφές των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κλπ.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του κτιρίου. Εξ άλλου ο ανάδοχος πριν από την εφαρμογή της μελέτης είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συσχετισμό και αριθμητικό έλεγχο των αναγραφόμενων στοιχείων και σε περίπτωση ασυμφωνίας, να ζητήσει έγκαιρα και έγγραφα από τον εργοδότη την σχετική διόρθωση, χωρίς να έχει το δικαίωμα να τροποποιεί τα στοιχεία αυτά χωρίς την έγγραφη εντολή του εργοδότη γιατί σύμφωνα με την σύμβαση αναλαμβάνει ρητά να εφαρμόσει πιστά τα σχέδια της μελέτης του έργου και τα καθοριζόμενα στα τεύχη της μελέτης αυτής.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος χωρίς πρόσθετη αποζημίωση να προβεί σε πλήρη σήμανση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του έργου (λεβητοστάσια, αντλιοστάσια, ηλεκτρικοί πίνακες ισχυρών και ασθενών ρευμάτων κλπ).

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, εφαρμόζονται οι διατάξεις των 7 και 21 του Ν. 1418/84 και του άρθρου 46 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 27 Τροποποιήσεις μελέτης

Ο εργοδότης έχει δικαίωμα να επιφέρει τροποποιήσεις στα σχέδια και τα διαγράμματα της μελέτης, χωρίς ο εργολάβος να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημιώσεως ή άρνησης να συμμορφωθεί, εφ' όσον βεβαιώς πρόκειται για εργασίες που δεν έχει αρχίσει η εκτέλεσή τους.

Αντίθετα ο εργολάβος δεν δικαιούται να επιφέρει μεταβολή στο έργο χωρίς έγγραφη διαταγή της Υπηρεσίας.

Άρθρο 28 Δοκιμές εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την πλήρη περάτωση των εγκαταστάσεων να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, τις απαιτούμενες δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των τεχνικών οδηγιών και προδιαγραφών, μετά δε το πέρας αυτών θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον ανάδοχο και τον επιβλέποντα μηχανικό και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Τονίζεται ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες Διατάξεις οι επιτυχείς δοκιμές αποτελούν προϋπόθεση για την έκδοση βεβαίωσης περατώσεως εργασιών.

Άρθρο 29

Σχέδια εξ εκτελέσεως – Τεχνική τεκμηρίωση – Εκπαίδευση προσωπικού

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με την αποπεράτωση των εργασιών και πριν την προσωρινή παραλαβή να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε δύο αντίγραφα στην Υπηρεσία:

α) Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 της τελικής διατάξεως, με οριζοντιογραφικές ενδείξεις.

β) Αρχιτεκτονικά σχέδια και σχέδια εγκαταστάσεων ως κατασκευάστηκαν (με τις προβλεπόμενες αποστάσεις ασφαλείας, το είδος και πάχος δαπέδου κ.λ.π.) σε κλίμακα 1:50 (σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή με δυνατότητα επεξεργασίας σε περιβάλλον Autocad).

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης πριν την παράδοση προς χρήση των εγκαταστάσεων να εκπαιδεύσει το προσωπικό του κυρίου του έργου στην χρήση και τον χειρισμό των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 30

Λήψη Φωτογραφιών

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει και να εκτυπώσει με δαπάνες του έγχρωμες φωτογραφίες πριν την έναρξη των εργασιών, κατά τις ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου και μετά το πέρας των εργασιών. Στις μετά το πέρας των εργασιών φωτογραφίες θα φαίνονται όλες οι όψεις, όλες οι εγκαταστάσεις καθώς και τυχόν λεπτομέρειες που θα ζητηθούν από την Υπηρεσία. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ευκρινείς, μεγέθους Α4 σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

Άρθρο 31

Λοιπές υποχρεώσεις του αναδόχου

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/75 μέσα υγιεινής, όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει αλλά να διευκολύνει την εκτέλεση εργασιών μη περιλαμβανομένων στην σύμβασή του και εκτελουμένων από άλλους εργολήπτες, εγκατεστημένους από τον κύριο του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανοίγει, να μορφώνει και να επαναφέρει στην αρχική κατάσταση τις απαιτούμενες, βάσει των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών και των οδηγιών της επίβλεψης, οπές διέλευσης, φωλεές και αύλακες, για την τοποθέτηση σωλήνων ή οπιοωνδήποτε άλλων στοιχείων Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς καμιά ιδιαίτερη αποζημίωση, γιατί οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στη σύνταξη χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση σχεδίων πριν την εκτέλεση της εργασίας, εφ' όσον τούτο ζητηθεί από την Υπηρεσία, προς εξασφάλιση ποιοτικού αποτελέσματος της εργασίας ή αναζήτηση τεχνικής λύσης σε πρόβλημα που τυχόν έχει προκύψει.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίσει με κάθε δυνατό τρόπο ώστε να γίνει η σύνδεση με τα δίκτυα των Ο.Κ.Ω. (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κλπ). Η δαπάνη των συνδέσεων βαρύνει τον εργοδότη και καταβάλλεται είτε απ' ευθείας στους Ο.Κ.Ω., είτε στον ανάδοχο, εφ' όσον ο τελευταίος προσκομίσει τις σχετικές εξοφλητικές αποδείξεις και τα λοιπά νόμιμα έγγραφα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του να διαθέσει στην Υπηρεσία, οποτεδήποτε του ζητηθεί από την υπογραφή έως την προσωρινή παραλαβή και καθ' οιανδήποτε εργάσιμη ημέρα ή ώρα, επιβατικό αυτοκίνητο για επίσκεψη στο έργο.

Ο ανάδοχος έχει επίσης τις γενικές υποχρεώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 34 του Π.Δ. 609/85.

Άρθρο 32

Παροχή ηλεκτρικής ισχύος και ύδατος

Τοπική παροχή ηλεκτρικής ισχύος και ύδατος δεν διατίθεται. Εφόσον όμως κατά την κρίση της Υπηρεσίας υπάρχει σχετική επάρκεια σε υπάρχουσες εγκαταστάσεις, όταν το έργο εκτελείται μέσα στο χώρο τους, είναι δυνατό να διατίθεται ηλεκτρική ισχύς ή ύδωρ με πληρωμή που θα συμφωνηθεί και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περι ασφαλείας.

Τις γεννήτριες, μετασχηματιστές, καλώδια σύνδεσης, κλπ., που μπορεί να απαιτηθούν, πρέπει να προμηθευτεί και εγκαταστήσει ο ανάδοχος με φροντίδα και δαπάνη δική του.

Άρθρο 33
Βεβαίωση περάτωσης εργασιών - Προσωρινή και οριστική παραλαβή –
Διοικητική Παραλαβή

Για την βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 52 του Π.Δ. 609/85 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 171/87 και τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016.

Για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1418/84 και των άρθρων 53, 54 και 55 του Π.Δ. 609/85 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 171/87 και τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιήσει το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του αυτή η χρήση είναι δυνατή (διοικητική παραλαβή για χρήση). Πρέπει να σημειωθεί ότι οι παιδικές χαρές που πρόκειται να ανακατασκευαστούν αποτελούν αυτοτελείς ενότητες και θα πρέπει να παραδίδονται προς διοικητική χρήση, τμηματικά, σύμφωνα με τις ανάγκες του Δήμου. Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά, ούτε απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις συμβατικές ευθύνες και υποχρεώσεις του. Ο εργοδότης διατηρεί ακέραιο το δικαίωμά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Για τη διοικητική παραλαβή ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 56 του Π.Δ. 609/05 σε συνδυασμό με το Π.Δ. 171/87 και τις σχετικές διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ν. Ιωνία, Ιούνιος 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μ. ΚΟΝΙΑΡΗ ΑΛ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Ν. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ