



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**  
**ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

Νέα Ιωνία 27 / 5 / 2021

Αριθ. Πρωτ. 43

## **Συντήρηση Εγκαταστάσεων Θέρμανσης Σχολικών Κτιρίων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης**

### **ΕΚΘΕΣΗ-ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

**Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης των κατωτέρω Σχολικών Κτιρίων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Ν. Ιωνίας :**

#### **ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ**

- 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Γρηγορίου Ε & Ικαρίας – Τηλέφωνο: 210-2798846 – 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 2<sup>ο</sup> & 13<sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία – Λευκωσίας 5 – Τηλ: 210-2795922 - 1 καυστήρα Πετρελαίου
- 3<sup>ο</sup> & 19<sup>ο</sup> & 22ο Νηπιαγωγεία – Μουταλάσκη 47 – Τηλ: 210-2775344 – 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 4<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Ικονίου 12 – Τηλέφωνο: 210-2799786 - 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 6<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Δέρκων 24 – Τηλέφωνο: 210-27787131 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 7<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Τάκη Σινοπούλου 2 – Τηλέφωνο: 210-2530928 – 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 8<sup>ο</sup> & 12<sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία – Κιλκίς & Μετρών 1 – Τηλέφωνο: 210-2758986 - 2 καυστήρες Φυσ. Αερίου
- 11<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Σόλωνος 38 – Τηλέφωνο: 210-2759728- 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 14<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Ομορφοκκλησιάς & Τυρολόης – Τηλ: 210-2752728 -1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 16<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Αλσουπόλεως 42 – Τηλέφωνο: 210-2755771- 1 καυστήρα Πετρελαίου

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ**

- 1<sup>ο</sup> Δημοτικό – Κρήτης 77 – Τηλέφωνο: 210-2799029 - 1 καυστήρα Πετρελαίου
- 2<sup>ο</sup> Δημοτικό – Κιλκίς 1 – Τηλέφωνο: 210-2799031 - 3 καυστήρες Φυσ. Αερίου
- 3<sup>ο</sup> Δημοτικό – Ρήγα Φεραίου 5 – Τηλέφωνο: 210-2799106 - 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 4<sup>ο</sup> Δημοτικό – Π. Ιωακείμ 2 – Τηλέφωνο: 210-2798361 - 2 καυστήρες Φυσ. Αερίου
- 6<sup>ο</sup> Δημοτικό – Πλατεία Τυάνων 1 – Τηλέφωνο: 210-2798369 - 2 καυστήρες πετρελαίου
- 7<sup>ο</sup> Δημοτικό – Αντιγόνης & Ισμήνης – Τηλέφωνο: 210-2796996 - 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 8<sup>ο</sup> Δημοτικό – Πλαταιών & Σωκράτους – Τηλέφωνο: 210-2516841 -1 καυστήρα πετρελαίου
- 9<sup>ο</sup> Δημοτικό – Μουταλάσκη 64 – Τηλ.: 210-2799160 - 2 καυστήρες Φυσ. Αερίου παλιό κτίριο
- 10<sup>ο</sup> Δημοτικό – Τήνου & Δωδεκανήσου – Τηλέφωνο: 210-2791011 - 2 καυστήρες Πετρελαίου
- 11<sup>ο</sup> & 15<sup>ο</sup> Δημοτικά – Πλατεία Τσαλδάρη – Τηλέφωνο: 210-2791801- 3 καυστήρες Φυσ. Αερίου
- 14<sup>ο</sup> Δημοτικό – Αφροδίτης 50 - Τηλέφωνο: 210-2791503 - 2 καυστήρες Πετρελαίου
- 16<sup>ο</sup> Δημοτικό – Μεσσηνίας 15 – Τηλέφωνο: 210-2791420 - 1 καυστήρα Πετρελαίου
- 19<sup>ο</sup> Δημοτικό – Αγίας Αναστασίας 4 – Τηλέφωνο: 210-2531572 - 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- Διαπολιτισμικής Εκπαίδευσης – Ελευθερίας 18 – Τηλ: 210- 2776459- 1 καυστήρα Πετρελαίου

**CPV: 50531100-7 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων»**

**Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 2.951,2 ευρώ με το Φ.Π.Α. 24%**

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16, του άρθρου 50 του Ν. 4782/2021 και του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει, βάσει του άρθρου 37 του Ν.4320/2015 που τροποποιεί τον Ν.4281/2014, με απευθείας ανάθεση όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και του άρθρου 83 του Ν.2362/1995 και ανάδοχος θα αναδειχθεί αυτός που θα προσφέρει τη χαμηλότερη τιμή επί του συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού

Σύμφωνα με τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 4, του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), τα τεύχη (περιγραφή, συγγραφές υποχρεώσεων και τεχνικές προδιαγραφές) προμηθειών, για την εκτέλεση των οποίων δεν απαιτούνται, λόγω της φύσης τους, τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία, μπορεί να συντάσσονται από υπάλληλο της υπηρεσίας που διαχειρίζεται την πίστωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και να θεωρούνται από τον προϊστάμενο της αντίστοιχης κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας, τηρουμένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Αμέσως μετά την επίσημη κατακύρωση του αποτελέσματος ο ανάδοχος θα κληθεί για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερών.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα καθορισθεί και ο χρονολογικός τρόπος και τόπος εκτέλεσης των εργασιών τις εξής χρονικές περιόδους :

**Η συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων θέρμανσης αρχίζει την έναρξη της χειμερινής περιόδου του σχολικού έτους 2020-2021 και διενεργείται άπαξ.**

**Η σύμβαση θα έχει ετήσια διάρκεια και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση βλάβης να μεταβεί και να επισκευάσει τον καυστήρα κατόπιν συνεννόησης με την Σχολική Επιτροπή για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά**

**Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

Ο τρόπος πληρωμής καθορίζεται όπως παρακάτω:

Μετά το τέλος των εργασιών θα εκδοθεί τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που χρειασθεί να τοποθετηθούν ανταλλακτικά-υλικά, για την επισκευή και ομαλή λειτουργία των καυστήρων ή οποιουδήποτε άλλου στοιχείου που αφορά τη συντήρηση των λεβητοστασιών και των δικτύων φυσικού αερίου, θα αποστέλλεται έκθεση-προσφορά του συντηρητή στη Αθμια Σχολική Επιτροπή. Μετά από έλεγχο-αποτίμηση της ανωτέρω έκθεσης από την υπηρεσία μας θα εγκρίνεται η δαπάνη και θα δεσμεύεται το ποσό και ο ανάδοχος θα εκδώσει το τιμολόγιο.

Το χρηματικό τίμημα για την Εξόφληση των εργασιών θα καλυφθεί από την οικονομική επιχορήγηση που λαμβάνει από το Υπουργείο Εσωτερικών η Σχολική επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης για τις ετήσιες λειτουργικές της ανάγκες

**Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

**Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις και δεν μπορεί να προκύψει από μέρος του ουδεμία επιπλέον απαίτηση ως αποζημίωση για τις κρατήσεις αυτές.**

**Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας όπως ακριβώς ισχύουν.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ**  
**ΜΑΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**Νέα Ιωνία 27 / 5 / 2021**

**Αριθ. Πρωτ.**

## **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**Η παρούσα αφορά την εργασία Συντήρησης των εγκαταστάσεων Θέρμανσης από συνεργείο του αναδόχου στα σχολικά κτίρια Α΄θμιας Εκπαίδευσης**

**Συγκεκριμένα, η συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης θα περιλαμβάνει:**

Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης (καθαρισμός λέβητα, γενική συντήρηση καυστήρα, καμινάδα, μέτρηση-ρύθμιση, δελτίο ελέγχου, αντιμετώπιση βλαβών κατά τη διάρκεια του χειμώνα, προληπτική συντήρηση, εφόσον διαπιστωθεί πρόβλημα, κατόπιν του ελέγχου της μηνιαίας επίβλεψης).

Ο οικονομικός φορέας εκτέλεσης της συντήρησης των εγκαταστάσεων, υποχρεούται στα πλαίσια της 1<sup>ης</sup> μηνιαίας συντήρησης στην αρχή της χειμερινής περιόδου θέρμανσης, να προβεί στη ρύθμιση των καυστήρων και τον καθαρισμό του λέβητα και του καπνοδόχου, έχοντας γι' αυτό τα κατάλληλα εργαλεία. Η συντήρηση – ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου, ανεξαρτήτως ισχύος, γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Συνοπτικά, η συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης αφορά την εργασία ελέγχου και επιτήρησης της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου και η οποία θα γίνεται καθ' όλη τη διάρκεια του χειμώνα, καθώς και την εργασία πιθανής αντικατάστασης εξαρτημάτων του συστήματος αυτού, χωρίς την αξία της προμήθειας των εξαρτημάτων. Επίσης περιλαμβάνονται διάφορες εργασίες που αφορούν την αποκατάσταση βλαβών στο υδραυλικό δίκτυο των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, όπως π.χ. στο δοχείο διαστολής, τον κυκλοφορητή νερού, τα θερμαντικά σώματα κ.λ.π.

Ο οικονομικός φορέας στον οποίον θα ανατεθούν οι ανωτέρω εργασίες θα πρέπει να διαθέτει άδεια εγκαταστάτη-συντηρητή καυστήρων υγρών και αερίων καυσίμων, βάσει των προβλεπόμενων στα Π.Δ. 511/77 και 362/01. Επίσης, για τις εργασίες σε δίκτυα φυσικού αερίου, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να συνεργαστεί με εγκαταστάτη-τεχνίτη-θερμοϋδραυλικό, βάσει των προβλεπόμενων στα Π.Δ.38/91, 48/95 και 55/2000.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και με τις οδηγίες επίβλεψης.

Ο οικονομικός φορέας στον οποίον θα γίνει η ανάθεση δε δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε οποιοδήποτε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας αρχής, η οποία δίδεται, κατά την απόλυτη κρίση της, σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**  
**ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**  
**ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΕΛΕΝΗ ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Νέα Ιωνία 27 / 5 / 2021

Αριθ. Πρωτ.

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

CPV: 50531100-7 «Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης καυστήρων»

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ χωρίς φπα	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ
1	Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης Πετρελαίου	ΤΕΜ	12	70	840
2	Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης Φυσικού Αερίου	ΤΕΜ	22	70	1540
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	2.380
				<b>Φ.Π.Α. 24%</b>	571,2
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	2.951,2

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ