



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ν. Ιωνία, 21/7/21
Αρ. Πρωτ. 17347

ΠΡΟΣ τον Πρόεδρο της
Οικονομικής Επιτροπής

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η πρώτη παιδική ηλικία αποτελεί τη βάση πάνω στην οποία οικοδομείται η ανθρώπινη κοινωνία. Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί είναι μονάδες αγωγής και διαπαιδαγώγησης για παιδιά βρεφικής και προσχολικής ηλικίας. Ο σκοπός των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών είναι κοινωνικός και ψυχοπαιδαγωγικός.

Η ίδρυση βρεφονηπιακών/παιδικών σταθμών θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες αγωγής και φροντίδας των παιδιών προσχολικής ηλικίας και προκύπτει από την αύξηση του αριθμού των εργαζόμενων μητέρων, την αλλαγή του ρόλου της γυναίκας στη σύγχρονη κοινωνία καθώς και από μεταβολές στη δομή της οικογένειας.

Οι αρμοδιότητες των εργαζομένων στους παιδικούς σταθμούς περιλαμβάνουν την αγωγή, την πρόληψη και την προστασία των παιδιών από κινδύνους καθώς και την εξασφάλιση σωστής ψυχοκοινωνικής ανάπτυξης των βρεφών και των νηπίων. Για την επίτευξη των παραπάνω βασικό ρόλο παίζουν και οι λειτουργικές δυνατότητες του κάθε σταθμού.

Η παρούσα μελέτη (06/21) αφορά στην προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Νέας Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017. Στο πλαίσιο της υπ' αρ. 31630/28.06.2018 πρόσκλησης του Υπουργείου Εσωτερικών για την υποβολή αίτησης επιχορήγησης των Δήμων και Νομικών Προσώπων για την προσαρμογή, θα πραγματοποιηθούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά είναι:

- Αναδιοργανώσεις w.c. με τις απαιτούμενες υδραυλικές εργασίες
- Διαρρυθμίσεις αιθουσών με τις απαιτούμενες ηλεκτρολογικές εργασίες
- Επισκευές βινυλικών δαπέδων
- Ανακαινίσεις χρωματισμών
- Κατασκευή υπόβασης από οπλισμένο σκυρόδεμα για την τοποθέτηση

- δαπέδων ασφαλείας και σύνθετου οργάνου παιδικής χαράς
- Μετατροπή μεταλλικής πέργκολας σε ανοιγοκλειόμενη

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στη 1η Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων έτους 2021 με την υπ' αρ. **27/16.03.2021 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Ρ5ΑΩΚΥ-0ΟΡ)**, με τίτλο: **«Προσαρμογή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} & 7^{ου} βρεφονηπιακών σταθμών Ν. Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017»**, συνολικού προϋπολογισμού 369.472,93€ συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους, δαπάνης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 24%, υπό τον Κ.Α. 30.7331.0055. Το ποσό των 200.000,00€ προέρχεται από χρηματοδότηση του ΠΔΕ του ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ (ΑΔΑ:64ΒΟ465ΧΘ7-Ψ7Υ), ενώ το υπόλοιπο ποσό από ίδιους πόρους του Δήμου.

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

1. την αναγκαιότητα του έργου **«Προσαρμογή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} & 7^{ου} βρεφονηπιακών σταθμών Ν. Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017»** και την έγκριση μελέτης, προϋπολογισμού 369.472,93€ συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους, δαπάνης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 24%, υπό τον Κ.Α. 30.7331.0055 του Δημοτικού Προϋπολογισμού έτους 2021.
2. τη δημοπράτηση του έργου κατόπιν δημοσίου διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία ανάθεσης με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής σύμφωνα με τον Ν.4412/2008 και τις σχετικές τροποποιητικές και συμπληρωματικές διατάξεις, υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

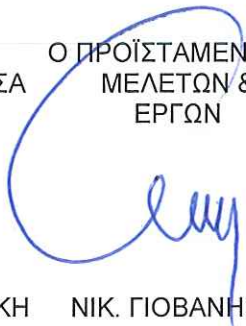
Νέα Ιωνία, 21 / 07 / 2021

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΑΛ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΕΡΓΩΝ



ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΜΜ. ΣΙΦΑΡΑΚΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΤ. ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΔΕΣΠ. ΘΩΜΑΪΔΟΥ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
1. Οικοδομικές Εργασίες									
1	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιοδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΝΑΟΙΚ 22.20.01	ΟΙΚ 2236	1	m2	250,00	3,50	875,00	
2	Καθαίρεσις πλακιδίων τοίχων άνευ προσοχής	ΟΙΚ 2238	ΟΙΚ 2238	2	m2	440,00	8,27	3.638,80	
3	Καθαίρεσις πλινθοδομών	ΝΑΟΙΚ Α\22.04	ΟΙΚ 2222	3	m3	18,00	33,20	597,60	
4	Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών	ΝΑΟΙΚ 22.56	ΟΙΚ 6102	4	kg	5.000,00	0,35	1.750,00	
5	Χειρονακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	ΝΑΟΙΚ 20.40	ΟΙΚ 2177	5	ton x 10 m	300,00	4,00	1.200,00	
6	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα	ΝΑΟΙΚ 20.30	ΟΙΚ 2171	6	m3	350,00	1,00	350,00	
7	Καθαρή μεταφορά προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων με αυτοκίνητο	ΝΑΟΙΚ 20.42	ΟΙΚ 2180	7	m3.k m	3.500,00	0,32	1.120,00	
8	Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	ΝΑΟΙΚ 78.05.01	ΟΙΚ 7809	8	m2	272,00	10,00	2.720,00	
9	Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες	ΝΑΟΙΚ 78.34	ΟΙΚ 7809	9	m2	55,00	17,00	935,00	
10	Μεταλλικός σκελετός ψευδοροφής	ΝΑΟΙΚ 61.30	ΟΙΚ 6118	10	kg	130,00	2,40	312,00	
11	Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος	ΝΑΟΙΚ 61.31	ΟΙΚ 6118	11	kg	450,00	2,20	990,00	
12	Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες αρκτοβάμβακα	ΝΑΟΙΚ 79.55	ΟΙΚ 7934	12	m2	95,00	11,00	1.045,00	
13	Υαλοπίνακες ασφαλείας SECURIT πάχους 10 mm	ΝΑΟΙΚ 76.25	ΟΙΚ 7609.2	13	m2	1,19	168,00	199,92	
14	Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους	ΝΑΟΙΚ 64.01.01	ΟΙΚ 6401	14	kg	50,00	4,00	200,00	
15	Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή, Κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο 12 - 24 kg/m2	ΝΑΟΙΚ 65.01.02	ΟΙΚ 6501	15	m2	23,16	190,00	4.400,40	
16	Θύρα πλήρης ξύλινη δρομική με αρμοκάλυπτρα και στις δύο όψεις	ΝΑΟΙΚ 54.49	ΟΙΚ 5449	16	m2	25,00	110,00	2.750,00	
17	Αποξηλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	ΝΑΟΙΚ 22.45	ΟΙΚ 2275	17	m2	4,00	15,00	60,00	
18	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm	ΝΑΟΙΚ 73.33.02	ΟΙΚ 7331	18	m2	68,00	28,00	1.904,00	
Σε μεταφορά								25.047,72	

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								25.047,72	
19	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης, λευκά ή έγχρωμα, 15x15 cm	ΝΑΟΙΚ 73.26.01	ΟΙΚ 7326.1	19	m2	219,00	27,00	5.913,00	
20	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε δύο στρώσεις, πάχους 2,0 cm	ΝΑΟΙΚ 73.37.01	ΟΙΚ 7337	20	m2	200,00	11,00	2.200,00	
21	Πάγκος από άκαυστη φορμάκια ενδεικτικού τύπου DUROPAL	ΝΑΟΙΚ 56.21	ΟΙΚ 5617	21	m2	1,15	28,00	32,20	
22	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μη τυποποιημένα	ΝΑΟΙΚ 56.23	ΟΙΚ 5613.1	22	m2	7,20	225,00	1.620,00	
23	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μη τυποποιημένα	ΝΑΟΙΚ 56.24	ΟΙΚ 5613.1	23	m2	3,60	180,00	648,00	
24	Επεξεργασία - μικροεπισκευή επιφανειών δαπέδων	ΟΙΚ Ν.7416	ΟΙΚ 7416	24	m2	50,00	15,90	795,00	
25	Επισκευή κουφωμάτων	ΟΙΚ 5438Ν	ΟΙΚ 5438	25	ΤΕΜ	20,00	35,18	703,60	
26	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	ΝΑΟΙΚ 77.55	ΟΙΚ 7755	26	m2	80,00	6,70	536,00	
27	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΝΑΟΙΚ 77.80.01	ΟΙΚ 7785.1	27	m2	75,00	9,00	675,00	
28	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας	ΝΑΟΙΚ 77.84.02	ΟΙΚ 7786.1	28	m2	450,00	12,40	5.580,00	
29	Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων επιφανειών με διπλή στρώση ελαιοχρώματος	ΝΑΟΙΚ 77.91	ΟΙΚ 7791	29	m2	6.000,00	4,50	27.000,00	
30	Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	ΝΑΟΙΚ 22.60	ΟΙΚ 2236	30	m2	1.250,00	2,20	2.750,00	
31	Εφαρμογή αυτοεπιπεδούμενου ρητινούχου τσιμεντοκονιάματος επί δαπέδου από σκυρόδεμα για επιπέδωση και εξομάλυνση επιφανειών	ΝΑΥΔΡ Α110.32.1	ΟΙΚ 7235	31	m2	1.250,00	4,80	6.000,00	
32	Επιστρώσεις με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC)	ΝΑΟΙΚ 73.96	ΟΙΚ 7396	32	m2	1.640,00	19,70	32.308,00	
33	Σκυροδέματα μικρών έργων, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/16	ΝΑΟΙΚ 32.05.03	ΟΙΚ 3213	33	m3	16,80	95,00	1.596,00	
34	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m3 , για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15	ΝΑΟΙΚ 32.25.02	ΟΙΚ 3223Α.4	34	m3	16,80	16,80	282,24	
Σε μεταφορά								113.686,76	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								113.686,76	
35	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα Β500C	ΝΑΟΙΚ 38.20.03	ΟΙΚ 3873	35	kg	300,00	1,01	303,00	
36	ΣΥΝΘΕΤΟ ΟΡΓΑΝΟ ΜΙΚΡΟ	ΟΙΚ 5621Ρ.3	ΟΙΚ 5601	36	ΤΕΜ	2,00	5.231,40	10.462,80	
37	Προμήθεια και τοποθέτηση συστήματος ΑΝΟΙΓΟΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ ΣΤΟΝ 1Ο ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ	ΟΙΚ ΝΥΠΣ1	ΟΙΚ 5622	37	ΤΕΜ	1,00	28.000,00	28.000,00	
38	Προμήθεια και τοποθέτηση δαπέδων ασφαλείας για ύψος πρώσης 1.30μ	ΟΙΚ ΝΥ7397.3	ΟΙΚ 7397	38	m2	400,00	59,35	23.740,00	
39	Μεμβράνες προστασίας υαλοπινάκων τύπου "SAFETY S-40"	ΟΙΚ 6530.1	ΟΙΚ 6530	39	m2	30,00	50,40	1.512,00	
40	Αντιολισθητικές ταινίες τύπου "3M Safety-Walk"	ΟΙΚ ΝΥ7422.1	ΟΙΚ 7422	40	m μήκους	50,00	2,00	100,00	
41	Ερμάρια ιματισμού, κόντρα πλακέ	ΟΙΚ Ν.2221.1	ΟΙΚ 5612.1	41	m2	75,00	100,00	7.500,00	
42	Γαλόθυρες αλουμινίου ανοιγόμενες, από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, μονόφυλλες, χωρίς φεγγίτη	ΝΑΟΙΚ 65.02.01.01	ΟΙΚ 6502	66	m2	1,98	165,00	326,70	
43	Γαλόθυρες αλουμινίου συρόμενες δίφυλλες, με ή χωρίς σταθερό φύλλο	ΝΑΟΙΚ 65.13	ΟΙΚ 6513	68	m2	2,86	120,00	343,20	
44	Γαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα, μονόφυλλα, με σταθερό φεγγίτη, ανοιγόμενα περι κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα	ΝΑΟΙΚ 65.17.02	ΟΙΚ 6520	69	m2	10,44	180,00	1.879,20	
Σύνολο : 1. Οικοδομικές Εργασίες								187.853,66	187.853,66
2. Η/Μ									
45	Εκποσθέτηση είδους υγιεινής	ΑΤΗΕ Ν18148		42	ΤΕΜ	45,00	7,95	357,75	
46	Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη Υψηλής πίεσεως	ΑΤΗΕ 8151.1	ΗΛΜ 14	43	ΤΕΜ	19,00	148,42	2.819,98	
47	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 42 X 56 cm	ΑΤΗΕ 8160.2	ΗΛΜ 17	44	ΤΕΜ	20,00	164,74	3.294,80	
48	Αναμκτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος Λουτήρα ή λεκάνης καταιονηστήρα Φ 1/2 ins με σταθερό και κινητό καταιονηστήρα	ΑΤΗΕ 8141.4.3	ΗΛΜ 13	45	ΤΕΜ	2,00	101,73	203,46	
49	Λεκάνη καταιονηστήρα με βαλβίδα Χαλύβδινη εσμαλτωμένη διαστάσεων σκάφης λεκάνης περίπου 70 X 70 cm	ΑΤΗΕ 8162.1.1	ΗΛΜ 16	46	ΤΕΜ	2,00	140,61	281,22	
50	Αναμκτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος Τοποθετημένος σε νιπτήρα διαμέτρου Φ 1/2 ins	ΑΤΗΕ 8141.2.2	ΗΛΜ 13	47	ΤΕΜ	20,00	60,63	1.212,60	
51	Ηλιακός συλλέκτης τριπλής ενέργειας	ΗΛΜ ΗΣ.1		48	ΤΕΜ	4,00	1.260,13	5.040,52	
52	Ηλεκτρολογικές εργασίες στον 1ο παιδικό σταθμό	ΟΙΚ ΝΥΠΣ2	ΟΙΚ 5622	49	ΤΕΜ	1,00	700,00	700,00	
Σε μεταφορά								13.910,33	187.853,66

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								13.910,33	187.853,66
53	Υδραυλικές εργασίες στον 1ο παιδικό σταθμό	ΟΙΚ ΝΠΣ3	ΟΙΚ 5622	50	ΤΕΜ	1,00	300,00	300,00	
54	Ηλεκτρολογικές εργασίες στον 2ο παιδικό σταθμό	ΟΙΚ ΝΠΣ4	ΟΙΚ 5622	51	ΤΕΜ	1,00	1.050,00	1.050,00	
55	Υδραυλικές εργασίες στον 2ο παιδικό σταθμό	ΟΙΚ ΝΠΣ5	ΟΙΚ 5622	52	ΤΕΜ	1,00	1.200,00	1.200,00	
56	Ηλεκτρολογικές εργασίες στον 3ο παιδικό σταθμό	ΟΙΚ ΝΠΣ6	ΟΙΚ 5622	53	ΤΕΜ	1,00	1.500,00	1.500,00	
57	Υδραυλικές εργασίες στον 3ο παιδικό σταθμό	ΟΙΚ ΝΠΣ7	ΟΙΚ 5622	54	ΤΕΜ	1,00	2.200,00	2.200,00	
58	Ηλεκτρολογικές εργασίες στον 4ο παιδικό σταθμό	ΟΙΚ ΝΠΣ8	ΟΙΚ 5622	55	ΤΕΜ	1,00	1.200,00	1.200,00	
59	Υδραυλικές εργασίες στον 4ο παιδικό σταθμό	ΟΙΚ ΝΠΣ9	ΟΙΚ 5622	56	ΤΕΜ	1,00	3.500,00	3.500,00	
Σύνολο : 2. Η/Μ								24.860,33	24.860,33
Άθροισμα Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ								18,00%	212.713,99
Άθροισμα Απρόβλεπτα								15,00%	38.288,52
Άθροισμα Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ									251.002,51
Άθροισμα ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών									37.650,38
Άθροισμα Κόστος σύνταξης μελέτης									288.652,89
Άθροισμα Πρόβλεψη αναθεώρησης									6.000,00
Άθροισμα ΦΠΑ								24,00%	294.652,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ									900,00
									295.552,89
									2.000,00
									297.552,89
									409,15
								24,00%	297.962,04
									71.510,89
									369.472,93

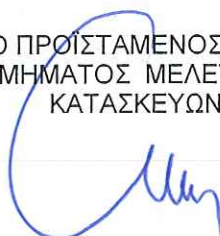
Ν. Ιωνία, 10 Ιουνίου 2021

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ



ΖΑΧΑΡΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Π.Ε.

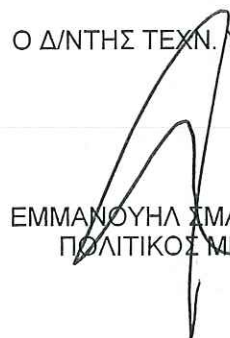
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΟΥΒΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ν. Ιωνία, 20/7/2021
Αρ. Πρωτ. 17141

Μελέτη: «Προσαρμογή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} & 7^{ου} βρεφονηπιακών σταθμών Ν. Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017»

Αρ. Μελ.: 06/21

Προϋπολογισμός : 369.472,93€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

Χρηματοδότηση : ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 200.000,00€ (συμπ. 24% ΦΠΑ) &
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ 169.472,93€ (συμπ. 24% ΦΠΑ)

ΚΑ : 30.7331.0055

CPV : [45214100-1] – Κατασκευαστικές εργασίες για παιδικούς σταθμούς.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στο πλαίσιο της υπ' αρ. 31630/28.06.2018 πρόσκλησης του Υπουργείου Εσωτερικών για την υποβολή αίτησης επιχορήγησης των Δήμων και Νομικών Προσώπων για την προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017, απαριθμούνται οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν σε κάθε αδειοδοτημένο σταθμό.

Α. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η πρώτη παιδική ηλικία αποτελεί τη βάση πάνω στην οποία οικοδομείται η ανθρώπινη κοινωνία. Οι Παιδικοί και Βρεφονηπιακοί Σταθμοί είναι μονάδες αγωγής και διαπαιδαγώγησης για παιδιά βρεφικής και προσχολικής ηλικίας. Ο σκοπός των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών είναι κοινωνικός και ψυχοπαιδαγωγικός.

Η ίδρυση βρεφονηπιακών/παιδικών σταθμών θα πρέπει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες αγωγής και φροντίδας των παιδιών προσχολικής ηλικίας και προκύπτει από την αύξηση του αριθμού των εργαζόμενων μητέρων, την αλλαγή του ρόλου της γυναίκας στη σύγχρονη κοινωνία καθώς και από μεταβολές στη δομή της οικογένειας.

Οι αρμοδιότητες των εργαζομένων στους παιδικούς σταθμούς περιλαμβάνουν την αγωγή, την πρόληψη και την προστασία των παιδιών από κινδύνους καθώς και την εξασφάλιση σωστής ψυχοκοινωνικής ανάπτυξης των βρεφών και των νηπίων. Για την επίτευξη των παραπάνω βασικό ρόλο παίζουν και οι λειτουργικές δυνατότητες του κάθε σταθμού.

Η παρούσα μελέτη συνιστά τόσο στην επισκευή των εγκαταστάσεων των λειτουργούντων βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών με βασικές και αναγκαίες εργασίες συντήρησης όσο και στην αισθητική τους αναβάθμιση, ώστε να διαμορφωθεί κατάλληλο περιβάλλον για τη φιλοξενία μικρών παιδιών.

B. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

Προκειμένου να γίνει η προσαρμογή των λειτουργούντων παιδικών/βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Καλαμάτας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017, απαιτούνται εργασίες που απασχολούν στην ασφαλή παραμονή των παιδιών στους χώρους των σταθμών, εργασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων των σταθμών, εργασίες προσαρμογής των σταθμών στις τεχνικές προδιαγραφές των άρθρων 4 & 5 του Π.Δ. 99/17, εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο και τέλος εργασίες που αφορούν στην εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης – ψύξης, όπου απαιτείται.

Η πρόταση διαμόρφωσης κάθε σταθμού δεν θίγει την ήδη υπάρχουσα διαμόρφωση των εξωτερικών του όψεων ούτε την στατικότητα του.

Οι εργασίες επιμερίζονται σε δύο ομάδες, δηλαδή Οικοδομικές και Ηλεκτρομηχανολογικές.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

Αναλυτικά:

Στον **1^ο βρεφονηπιακό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο στη συμβολή των οδών Κυδωνιών και Βότση θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Κάλυψη τριών (3) μεταλλικών κατασκευών με ανοιγοκλειόμενες περσίδες (με χειροκίνητο μηχανισμό) έμπροσθεν των αιθουσών απασχόλησης στις βεράντες του ισόγειου διαστάσεων 7,35x3,00m 13,66x6,00m 7,70x4,45m) . και στον εξώστη του α' ορόφου
- Κατασκευή υπόβασης πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος με σύστημα απορροής υδάτων για την τοποθέτηση αντικραδασμικού δαπέδου ασφαλείας και ενός πολυόργανου. Πιστοποίηση παιδικής χαράς
- Τοποθέτηση εξαερισμού στο χώρο του WC προσωπικού στο ισόγειο και στο χώρο πλυντηρίου στο υπόγειο.
- Κατασκευή χώρου πολλαπλών και μόνωσης με χωρίσματα από γυψοσανίδα.
- Τοποθέτηση πλακιδίων στον τοίχο πάνω από το νεροχύτη και τον πάγκο στην κουζίνα του α' ορόφου.
- Διάνοιξη δύο (2) ανοιγμάτων και τοποθέτηση θυρών μεταξύ αιθουσών απασχόλησης και ύπνου στον α' όροφο.
- Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας στις βαθμίδες.
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στον **2^ο παιδικό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Βυζ. Αυτοκρατόρων 40 θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με γυψοσανίδες
- Τοποθέτηση ψευδοροφής στα γραφεία του σταθμού
- Τοποθέτηση αντικραδασμικού δαπέδου ασφαλείας και ενός πολυόργανου. Πιστοποίηση παιδικής χαράς
- Ανακαίνιση και επέκταση των w.c.
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια

- Δημιουργία ανοίγματος και τοποθέτηση μονόφυλλου υαλοστασίου διαστάσεων 1,10x1,20μ με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων στον όροφο με θερμομονωτικά.

Στον **3° βρεφονηπιακό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Καππαδοκίας 14 θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με καθαιρέσεις και κατασκευή χωρισμάτων με γυψοσανίδες
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια
- Τοποθέτηση μεμβρανών ασφαλείας σε υαλοστάσια που γεινιάζουν με χώρους απασχόλησης
- Τοπικές μετατροπές στο χώρο παρασκευής γάλακτος
- Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας στις βαθμίδες.
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στον **4° – 7° παιδικό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο στη συμβολή των οδών Γαληνού 2 & Αγ. Όλγας θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
- Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με γυψοσανίδες
- Ανακαίνιση και επέκταση των w.c.
- Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια
- Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
- Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στις απολογιστικές εργασίες εντάσσεται η πιστοποίηση στην παιδική χαρά του 1^{ου} και 2^{ου} βρεφονηπιακού σταθμού και οι δαπάνες για αποκομιδή οικοδομικών απορριμμάτων. Τυχόν έκδοση αδειών δόμησης ή/και μικρής κλίμακας συμπεριλαμβάνεται στο κόστος σύνταξης μελέτης.

Γ. ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

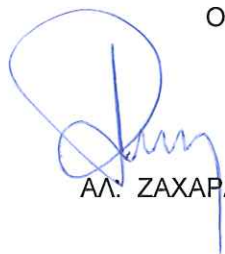
Ο Δήμος Νέας Ιωνίας, στο πλαίσιο προσαρμογής λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών, ενέταξε στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2021 το έργο με τίτλο «Προσαρμογή των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} & 7^{ου} βρεφονηπιακών σταθμών Ν. Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017», συνολικού προϋπολογισμού 369.472,93€, συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους, δαπάνης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 24%, υπό τον Κ.Α. 30.7331.0055. Η δημοπράτηση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί τους παιδικούς σταθμούς στους οποίους που θα γίνουν οι εργασίες, να εντοπίσει τυχόν τα προς επισκευή ή αντικατάσταση και να εκδώσει οικοδομική άδεια όπου κρίνεται απαραίτητο.

Η χρηματοδότηση της ανωτέρω πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ
ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500005	200.000,00€
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΑ 30.7331.0055	169.472,93€
ΣΥΝΟΛΟ	369.472,93€

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

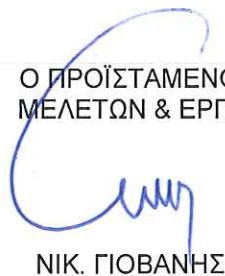


Α.Α. ΖΑΧΑΡΑΚΗ



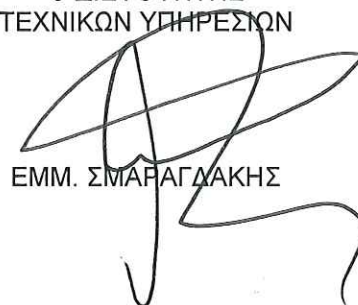
ΜΑΓΔΑ ΚΟΝΙΑΡΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ



ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΜΜ. ΣΙΦΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

