



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ  
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ  
Ν.Π.Δ.Δ.**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ**

**7<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΤΙΣ 03/07/2020**

**45<sup>η</sup> ΠΡΑΞΗ**

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα, Παρασκευή 03.07.2020 στα γραφεία Διοικήσεως της Σχολικής Επιτροπής Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Νέας Ιωνίας (Αγ. Γεωργίου 40), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 141/03.07.2020 πρόσκληση της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου κας Αγγελικής Δούκα συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

**2ο θέμα ημερησίας διάταξης:** Έγκριση όρων μελέτης και Δημοπρασίας για τη συντήρηση κι επισκευή των εγκαταστάσεων θέρμανσης σχολικών κτιρίων πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Νέας Ιωνίας.

**Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:**

Αγγελική Δούκα - Πρόεδρος Σχολικής Επιτροπής, Ελένη Χατζή – Αντιπρόεδρος Σχολικής Επιτροπής, Χρυσούλα Κεφαλοπούλου – τακτικό μέλος, Αναστασία Αναστασάκη – τακτικό μέλος, Σταύρος Αβαγιάννης – τακτικό μέλος, Κωνσταντίνος Κρέτσης – τακτικό μέλος, Νικόλαος Μαυρόφτας – τακτικό μέλος, Σπυρίδων Μπένος – τακτικό μέλος, Βασιλική Ζαχαριάδου αναπληρωματικό μέλος της Μαρίνας Αναστασάκη, Γεώργιος Γιαννάκος – τακτικό μέλος, Μαρία Ζαχουδάνη – τακτικό μέλος και Βλασία Μαστορίδου – τακτικό μέλος.

**Η Σχολική Επιτροπή Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Νέας Ιωνίας, έχοντας υπόψη:**

1. Την υπ' αριθμ. 298/21.10.19 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Ιωνίας που αφορά τον ορισμό προέδρου, αντιπροέδρου και μελών της σχολικής επιτροπής.
2. Την παράγραφο 2 του άρθρου 103 του Νόμου 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την παράγραφο 1 του άρθρου 3 της Υπουργικής απόφασης 8440/2011 «Καθορισμός λειτουργίας των Σχολικών Επιτροπών και ρύθμιση οικονομικών θεμάτων αυτών.

**Έχοντας υπόψη:**

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Νόμου 4412/2016 ,
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006.

**Στο Δήμο Νέας Ιωνίας και συγκεκριμένα :**

Η με αριθμό πρωτοκόλλου 14689/2020 μελέτη του Τμήματος Παιδείας που αφορά στην ετήσια εργασία συντήρησης και επισκευής εγκαταστάσεων θέρμανσης των κατωτέρω Σχολικών Κτιρίων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Νέας Ιωνίας :

#### **ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ**

- 1<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Γρηγορίου Ε & Ικαρίας – Τηλέφωνο: 210-2798846 – 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 2<sup>ο</sup> & 13<sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία –Λευκωσίας 5 –Τηλ: 210-2795922 - 1 καυστήρα Πετρελαίου
- 3<sup>ο</sup> & 19<sup>ο</sup> & 22ο Νηπιαγωγεία– Μουταλάσκη 47–Τηλ:210-2775344 – 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 4<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Ικονίου 12 – Τηλέφωνο: 210-2799786 - 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 6<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Δέρκων 24 – Τηλέφωνο: 210-27787131 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 7<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Τάκη Σινοπούλου 2 – Τηλέφωνο: 210-25309281 -1καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 8<sup>ο</sup> & 12<sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία–Κυλικής & Μετρών 1–Τηλέφωνο: 210-27589861-2 καυστήρες Φυσ. Αερίου
- 11<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Σόλωνος 38 – Τηλέφωνο: 210-2759728- 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 14<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Ομορφοκκλησιάς & Τυρολόης – Τηλ: 210-2752728 -1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 16<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο – Αλσουπόλεως 42 – Τηλέφωνο: 210-2755771- 1 καυστήρα Πετρελαίου

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ**

- 1<sup>ο</sup> Δημοτικό – Κρήτης 77 – Τηλέφωνο: 210-2799029 - 1 καυστήρα Πετρελαίου
- 2<sup>ο</sup> Δημοτικό – Κυλικής 1 – Τηλέφωνο: 210-2799031 - 3 καυστήρες Φυσ. Αερίου
- 3<sup>ο</sup> Δημοτικό – Ρήγα Φεραίου 5 – Τηλέφωνο: 210-2799106 - 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 4<sup>ο</sup> Δημοτικό – Π. Ιωακείμ 2 – Τηλέφωνο: 210-2798361 - 2 καυστήρες Φυσ. Αερίου
- 6<sup>ο</sup> Δημοτικό – Πλατεία Τυάνων 1 – Τηλέφωνο: 210-2798369 - 2 καυστήρες πετρελαίου
- 7<sup>ο</sup> Δημοτικό – Αντιγόνης & Ισμήνης – Τηλέφωνο: 210-2796996 - 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- 8<sup>ο</sup> Δημοτικό – Πλαταιών & Σωκράτους – Τηλέφωνο: 210-2516841 -1 καυστήρα πετρελαίου
- 9<sup>ο</sup> Δημοτικό – Μουταλάσκη 64 – Τηλέφωνο: 210-2799160 - 2 καυστήρες Φυσ. Αερίου
- 10<sup>ο</sup> Δημοτικό – Τήνου & Δωδεκανήσου – Τηλέφωνο: 210-2791011 - 2 καυστήρες Πετρελαίου
- 11<sup>ο</sup> & 15<sup>ο</sup> Δημοτικά – Πλατεία Τσαλδάρη – Τηλέφωνο: 210-2791801- 3 καυστήρες Φυσ. Αερίου
- 14<sup>ο</sup> Δημοτικό – Αφροδίτης 50 - Τηλέφωνο: 210-2791503 - 2 καυστήρες Πετρελαίου
- 16<sup>ο</sup> Δημοτικό – Μεσσηνίας 15 – Τηλέφωνο: 210-2791420 - 1 καυστήρα Πετρελαίου
- 19<sup>ο</sup> Δημοτικό – Αγίας Αναστασίας 4 – Τηλέφωνο: 210-2531572 - 1 καυστήρα Φυσ. Αερίου
- Διαπολιτισμικής Εκπαίδευσης –Ελευθερίας 18–Τηλ:210- 27764591- 1 καυστήρα Πετρελαίου

Με βάση τα παραπάνω καλείται η Σχολική Επιτροπή Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης:

1) Να εγκρίνει την με αριθμό πρωτοκόλλου 14689/2020 μελέτη του Τμήματος Παιδείας με ετήσιο ενδεικτικό προϋπολογισμό ποσού 2.529,6 ευρώ με τον Φ.Π.Α. 24%

2) Να καθορίσει και να εγκρίνει τους κάτωθι όρους για την διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας, για την ετήσια εργασία συντήρησης και επισκευής εγκαταστάσεων θέρμανσης των σχολικών κτιρίων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης .

### **Άρθρο 1°**

#### **Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού σε τόπο και χρόνο που θα οριστεί στην περίληψη της διακήρυξης.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής

### **Άρθρο 2°**

#### **Αντικείμενο της δημοπρασίας**

Με την παρούσα Διακήρυξη εκτίθεται σε μειοδοτική δημοπρασία με κλειστές οικονομικές προσφορές η ετήσια εργασία συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων θέρμανσης των σχολικών κτιρίων της Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, σύμφωνα με την υπ. αριθμ πρωτ. 14689 /2020 μελέτη Τμήματος Παιδείας και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης Πράξης-Διακήρυξης.

**Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 2.529,6 ευρώ με το Φ.Π.Α. 24%**

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Νόμου 4412/2016 & του Νόμου 3463/2006 , με απευθείας ανάθεση και με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή.

### **Άρθρο 3°**

#### **Διάρκεια της σύμβασης**

Η διάρκεια της σύμβασης είναι για ένα (1) έτος και ειδικότερα θα ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης..

Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Πρωτοβάθμιας Σχολικής Επιτροπής ή καθυστέρησης της εργασίας , που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

### **Άρθρο 4°**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά**

1. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
2. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- β) Φορολογική ενημερότητα και ασφαλιστική ενημερότητα
- γ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης και της μελέτης και ότι αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- δ) Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο πιστοποιείται η εγγραφή σε αυτό
- ε) Κλειστό Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς

Από την προσφορά του υποψήφιου αναδόχου θα πρέπει να προκύπτει σαφώς ότι οι προς εκτέλεση εργασίες συντήρησης συμφωνούν πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.

Σημειώνεται ότι η δήλωση αυτή θα είναι απόλυτα δεσμευτική για τον υποψήφιο ο οποίος θα αναδειχθεί τελικά ανάδοχος της παρούσας συντήρησης, καθώς τότε η προσφορά θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αντίστοιχης σύμβασης.

3. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

#### **Άρθρο 5°**

##### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη**

1. Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική κατόπιν υποβολής κλειστών οικονομικών προσφορών ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι οικονομικές προσφορές θα αποσφραγιστούν από την επιτροπή και θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.
2. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.
3. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου υπέρ αυτού, που προσέφερε το μικρότερο ποσό.
4. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της διακήρυξης και της μελέτης

#### **Άρθρο 6°**

##### **Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

**Συγκεκριμένα, η συντήρηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης θα περιλαμβάνει:**

Συντήρηση εγκατάστασης θέρμανσης (καθαρισμός λέβητα, γενική συντήρηση καυστήρα, καμινάδα, μέτρηση-ρύθμιση, δελτίο ελέγχου, αντιμετώπιση βλαβών κατά τη διάρκεια του χειμώνα, προληπτική συντήρηση, εφόσον διαπιστωθεί πρόβλημα, κατόπιν του ελέγχου της μηνιαίας επίβλεψης).

Ο Ανάδοχος θα καλύπτει την μισθοδοσία, τις ασφαλιστικές επιβαρύνσεις κλπ του προσωπικού που απασχολεί και είναι υποχρεωτική η ύπαρξη έγκυρου Συμβολαίου Αστικής ευθύνης προς τρίτους και προσωπικών ατυχημάτων.

## **Άρθρο 7°**

### **Υπογραφή της σύμβασης**

1. Ο Ανάδοχος οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον μειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
2. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 118 του Νόμου 4412/2016 και του Κώδικα Δήμων (Ν. 3463/2006). Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα καθορισθεί και ο χρονολογικός τρόπος και τόπος εκτέλεσης των εργασιών τις εξής χρονικές περιόδους :

**Η συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων θέρμανσης αρχίζει την έναρξη της χειμερινής περιόδου του σχολικού έτους 2020-2021 και διενεργείται άπαξ.**

**Η σύμβαση θα έχει ετήσια διάρκεια και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση βλάβης να μεταβεί και να επισκευάσει τον καυστήρα κατόπιν συνεννόησης με την Σχολική Επιτροπή για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά.**

## **Άρθρο 8°**

**Ο τρόπος πληρωμής καθορίζεται όπως παρακάτω:**

Μετά το τέλος των εργασιών, θα εκδοθεί τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών και προαιρετικά τιμολόγιο πώλησης (για τα ανταλλακτικά) και θα παραδίδονται στο Τμήμα Παιδείας του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Το χρηματικό τίμημα για την εξόφληση των εργασιών θα καλυφθεί από την οικονομική επιχορήγηση που λαμβάνει από το Υπουργείο Εσωτερικών η Σχολική Επιτροπή Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης για τις ετήσιες λειτουργικές της ανάγκες

## **Άρθρο 9°**

### **Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εργασία μπορεί να γίνει με απευθείας ανάθεση σύμφωνα πάντα με τους όρους της παρούσης Πράξης.
2. Μπορεί επίσης η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:
  - Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
  - Β) μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική προκήρυξη , πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
4. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
5. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 118 του Νόμου 4412/2016 και του Ν. 3463/2006.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

#### **Λοιπές διατάξεις**

**Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται :**

Την κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

Η παρούσα Πράξη-Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην Διαύγεια και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Ιωνίας [www.neaionia.gr](http://www.neaionia.gr) .

Τα μέλη της Σχολικής Επιτροπής Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1) Εγκρίνουν την με αριθμό πρωτοκόλλου 14689/2020 μελέτη του Τμήματος Παιδείας με ετήσιο ενδεικτικό προϋπολογισμό ποσού 2.529,6 ευρώ με τον Φ.Π.Α. 24%.
- 2) Καθορίζουν κι εγκρίνουν τους άνωθεν όρους για τη διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας για την ετήσια εργασία συντήρησης και επισκευής εγκαταστάσεων θέρμανσης των σχολικών κτιρίων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΣΧΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΟΥΚΑ

ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΕΦΑΛΟΠΟΥΛΟΥ  
ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΒΑΓΙΑΝΝΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ  
ΜΑΡΙΑ ΖΑΧΟΥΔΑΝΗ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΡΕΤΣΗΣ  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΕΝΟΣ  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΑΧΑΡΙΑΔΟΥ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΦΤΑΣ  
ΒΛΑΣΙΑ ΜΑΣΤΟΡΙΔΟΥ